

«naam_eig»
«straat_eig»
«postnr_eig_» «gemeente_eig»

Uw brief	Uw kenmerk	Ons kenmerk	13.06.2016
Contactpersoon	Telefoon	FIN/CR	E-mail
Carine Roegiers	09 341 95 85	Fax 09 341 95 99	carine.roegiers@assenede.be

Heffen van de belasting op leegstand van gebouwen en woningen

Geachte,

In de gemeenteraad dd. 24 november 2016 werd beslist om een belasting te heffen op leegstand van gebouwen en woningen. Aangezien u reeds langer dan twaalf maanden bent opgenomen in het leegstandregister bent u de belasting verschuldigd.

De belasting bedraagt:

- € 990,00 voor een volledig gebouw/woonhuis
- € 75,00 voor een (studenten)kamer
- € 300,00 voor elke andere woongelegenheid

De bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index en stemmen overeen met de index van december 2009. Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het ABEX-indexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat.

De oorspronkelijke belasting wordt vermenigvuldigd met 1,5 – 2 – 2,5 – 3,...per nieuwe termijn van twaalf maanden dat het gebouw of de woning op de inventaris staat.

In bijlage vindt u een lijst met betrekking tot de vrijstellingen die u eventueel kan genieten.
Indien er een bepaalde vrijstelling voor u van toepassing is gelieve deze aan te kruisen en ons de documenten terug te bezorgen.

Met vriendelijke groeten

F. Willems
Gemeentesecretaris

Ph. De Coninck
Burgemeester

Bijlage(n) : Lijst vrijstellingen

Belastingplichtige

«naam_eig»

«straat_eig»

«postnr_eig_» «gemeente_eig»

Leegstaand gebouw en/of woning:

«straat_nr_lig»

«postnr_lig» «deelgemeente_lig»

Van de leegstandsheffing zijn vrijgesteld:

Gelieve hetgeen voor u van toepassing is aan te kruisen en ons dit document **voor 13 juli 2017** terug te bezorgen

- de belastingplichtige die eigenaar is van één enkel woning, bij uitsluiting van enige andere woning (geldt slechts voor 2 aanslagjaren)
- de belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft of voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling (geldt slechts voor 2 aanslagjaren)
- de belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing
- de belastingplichtige die sinds minder dan één jaar zakelijk gerechtigd is van het gebouw of de woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor het aanslagjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht

Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of de woning:

- gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan
- geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld
- krachtens decreet beschermd is als monument, of opgenomen is bij een besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument
- deel uitmaakt van een krachtens decreet beschermd stads- of dorpsgezicht of landschap, of van een stads- of dorpsgezicht of

landschap dat opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als stads- of dorpsgezicht of landschap

- vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging
- onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling geldt tot de opheffing van de verzegeling
- gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning
- het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18, § 2, van de Vlaamse Wooncode;
- het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode.

Gelieve tevens de nodige bewijsdocumenten bij te voegen.

Gedaan teop.....2017

Handtekening