

OCMW-bestuur Assenede

OCMW-raadszitting van 11.01.2017

Aanwezig

Dominique Buysse

OCMW-voorzitter

Jan Delemarre, Nic Van Zele, Teddy Standaert, Dimitri Van Vooren, Aurelie Adang, Cathy Rammeloo,
Rudy Dumeez

Raadsleden

Frederik Willems

OCMW-secretaris

Verontschuldigd

Sandra Cooman

Raadslid

Besprekingen en besluiten van de OCMW-raad in Openbare zitting

Secretariaat - Goedkeuren van de redactie van de notulen van de OCMW-raad van 13.12.2016.

- CD&V vraagt nogmaals wanneer de herstellingen aan het Groentjen zullen worden uitgevoerd. De voorzitter antwoordt dat de levering van het raam rond deze periode zou gebeuren. We vragen aan de technische dienst om contact op te nemen met de aannemer en vragen om na levering zo snel mogelijk tot plaatsing over te gaan. Tegen volgend vast bureau zal er een voorstel voor financiële compensatie worden voorbereid.

Het verslag wordt als volgt goedgekeurd:

Stemmen

Stemresultaat: 6 ja-stemmen (Dominique Buysse, Jan Delemarre, Nic Van Zele, Teddy Standaert,
Dimitri Van Vooren, Aurelie Adang)

2 onthoudingen (Cathy Rammeloo, Rudy Dumeez)

Secretariaat - Aanduiden van een vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de Welzijnsband Meetjesland.

Bevoegdheid

- Het decreet van 19 december 2008 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, artikelen 51 en 52.

Wetten en Reglementen

- Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, artikel 47.
- De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, art. 33 § 2 en § 3.
- Het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn, artikel 30 § 4, 2°, en artikels 33-35.

Verwijzingsdocumenten

- De toelichtende nota.
- Het raadsbesluit van 13 januari 2016 betreffende het aanduiden van twee vertegenwoordigers in de Algemene Vergadering van de Welzijnsband Meetjesland.
- Het raadsbesluit van 24 januari 2013 betreffende de verkiezing vertegenwoordiger van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn in de algemene vergadering van de Welzijnsband Meetjesland.
- De statuten van de Welzijnsband Meetjesland dd. 8 november 2004 en gewijzigd in haar algemene vergadering van 17 november 2010.

Verantwoording

- Tijdens de gemeenteraad van 26 maart 2015 wordt Etienne van der Veeken verkozen als werkend lid van de OCMW-raad tot en met 31.12.2016.
- Bij raadsbesluit van 13 januari 2016 wordt Etienne van der Veeken aangeduid als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de Welzijnsband Meetjesland.
- Bij het bereiken van de einddatum van het mandaat als OCMW-raadslid is Etienne van der Veeken van rechtswege ontslagnemend. Zijn mandaat als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de Welzijnsband Meetjesland neemt hierbij ook een einde.
- Nic Van Zele en Dimitri Van Vooren blijven werkende leden van de OCMW-raad en blijven aldus vertegenwoordigers in de algemene vergadering van de Welzijnsband Meetjesland.
- Overeenkomstig de statuten van de Welzijnsband Meetjesland moet het bestuur waarvan de OCMW-raad 9 leden telt 3 leden aanduiden als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de Welzijnsband. Dit moet in 1 stemronde gebeuren, waarbij elk raadslid 1 stem heeft.
- De aanduiding gebeurt bij geheime stemming, waarbij er 9 stemgerechtigden zijn die ieder een stembrief ontvangen.
- Na de stemming worden uit de stembus 9 stembrieven genomen.

Tussenkomsten

- De SamenPlus-fractie draagt Rudy Dumeez voor als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de Welzijnsband Meetjesland.
- De CD&V-fractie doet geen voordracht.
- Met akkoord van alle raadsleden wordt gestemd met handopsteking.

Stemmen

Stemresultaat: 5 ja-stemmen (Dominique Buysse, Jan Delemarre, Aurelie Adang, Cathy Rammeloo, Rudy Dumeez)
3 onthoudingen (Nic Van Zele, Teddy Standaert, Dimitri Van Vooren)

BESLUIT

Artikel 1

De heer Rudy Dumeez, wonende te 9961 Boekhoute, Weststraat 30, wordt verkozen als vertegenwoordiger van de raad voor maatschappelijk welzijn in de algemene vergadering van de Welzijnsband Meetjesland.

Art. 2

Afschrift hiervan wordt overgemaakt aan de Welzijnsband Meetjesland.

Secretariaat - Aanduiden van een vertegenwoordiger van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn in de lokale adviescommissie voor minimumlevering van elektriciteit, gas en water.

Bevoegdheid

- Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, artikelen 51 en 52.

Wetten en Reglementen

- Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, artikel 47.
- Het decreet van 20 december 1996 tot regeling van het recht op minimumlevering van elektriciteit, gas en water.
- De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, artikel 33 § 3.
- Besluit van de Vlaamse regering van 19 september 1997 betreffende de samenstelling en de werking van de lokale adviescommissie omtrent de minimale levering van elektriciteit, water ne gas, artikel 2.
- Het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn, artikelen 30 § 4, 2° en 33-35.

Verwijzingsdocumenten

- Toelichtende nota.
- Besluit van de OCMW-raad dd. 13 januari 2016 betreffende het aanduiden van een vertegenwoordiger in de lokale adviescommissie voor minimumlevering van elektriciteit, gas en water.

Verantwoording

- Tijdens de gemeenteraad van 26 maart 2015 wordt Etienne van der Veecken verkozen als werkend lid van de OCMW-raad tot en met 31.12.2016.

- Bij raadsbesluit van 13 januari 2016 wordt Etienne van der Veeken verkozen als vertegenwoordiger in de lokale adviescommissie voor minimumlevering van elektriciteit, gas en water.
- Bij het bereiken van de einddatum van het mandaat als OCWM-raadslid is Etienne van der Veeken van rechtswege ontslagnemend. Zijn mandaat als vertegenwoordiger in de lokale adviescommissie neemt hierbij ook een einde.
- De OCMW-raad dient een nieuwe vertegenwoordiger aan te duiden voor deze adviescommissie.
- Overeenkomstig het besluit van de Vlaamse regering van 16 september 1997 heeft dit lid zitting in het bijzonder comité voor de sociale dienst van het OCMW van de gemeente waar de abonnee zijn woonplaats heeft.
- Deze aanduiding gebeurt bij geheime stemming, waarbij er 9 stemgerechtigden zijn die ieder 1 stembrief ontvangen.
- Na de stemming worden uit de stembus 9 stembrieven genomen.

Tussenkomen

- De SamenPlus-fractie draagt Rudy Dumeez voor als vertegenwoordiger in de lokale adviescommissie voor minimumlevering van elektriciteit, gas en water.
- De CD&V-fractie doet geen voordracht.
- Met akkoord van alle raadsleden wordt gestemd met handopsteking.

Stemmen

Stemresultaat: 5 ja-stemmen (Dominique Buysse, Jan Delemarre, Aurelie Adang, Cathy Rammeloo, Rudy Dumeez)
3 onthoudingen (Nic Van Zele, Teddy Standaert, Dimitri Van Vooren)

BESLUIT

Artikel 1

De heer Rudy Dumeez, wonende te 9961 Boekhoute, Weststraat 30, wordt verkozen als vertegenwoordiger van de raad voor maatschappelijk welzijn in de lokale adviescommissie voor minimumlevering van elektriciteit, gas en water.

Art. 2

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de netbeheerder en waterleverancier.

Secretariaat - Aanduiden mandataris-plaatsvervanger in de algemene vergadering van het centrum voor basiseducatie Leerpunt Gent-Meetjesland-Leieland.

Bevoegdheid

- Het decreet van 19 december 2008 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, artikelen 51 en 52.

Wetten en Reglementen

- Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, artikel 47.
- De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, art. 33 § 2 en § 3.
- Het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn, artikel 30 § 4, 2°, en artikels 33-35.

Verwijzingsdocumenten

- Het raadsbesluit dd. 11 maart 2013 betreffende het aanduiden van een mandataris-vertegenwoordiger en plaatsvervanger in de algemene vergadering van het Centrum voor Basiseducatie Leerpunt Gent-Meetjesland-Leieland.
- Brief dd. 24 januari 2013 van het Centrum voor Basiseducatie Leerpunt Gent-Meetjesland-Leieland betreffende de mandaten in de algemene vergadering.
- Statuten dd. 23 mei 2012 van het Centrum voor Basiseducatie Leerpunt Gent-Meetjesland-Leieland.

Verantwoording

- Tijdens de installatievergadering van de gemeenteraad dd. 2 januari 2013 worden de OCMW-raadsleden verkozen op basis van voordrachtsakten:
Jan Delemarre wordt verkozen als werkend lid van de OCMW-raad.
Natascha Bernard wordt verkozen als werkend lid van de OCMW-raad tot en met 31 december 2015.
- Bij raadsbesluit van 11 maart 2013 wordt Jan Delemarre aangesteld als mandataris-vertegenwoordiger in de algemene vergadering van het Centrum voor Basiseducatie Leerpunt Gent-Meetjesland-Leieland.
Natascha Bernard wordt aangesteld als mandataris-plaatsvervanger.
- Bij het bereiken van de einddatum van het mandaat als OCMW-raadslid is Natascha Bernard van rechtswege ontslagnemend. Haar mandaat als plaatsvervanger in de algemene vergadering van het Centrum voor Basiseducatie neemt hierbij ook een einde.
- Tot op heden is er geen plaatsvervanger aangeduid.
- Overeenkomstig de statuten van het Centrum voor Basiseducatie Leerpunt Gent-Meetjesland-Leieland kan de vast afgevaardigde zich laten vertegenwoordigen door een vaste plaatsvervanger.
- De aanduiding gebeurt bij geheime stemming, waarbij er 9 stemgerechtigden zijn die ieder een stembrief ontvangen.
- Na de stemming worden uit de stembus 9 stembrieven genomen.

Tussenkomsten

- De SamenPlus-fractie draagt Cathy Rammeloo voor als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van het centrum voor basiseducatie Leerpunt Gent-Meetjesland-Leieland.
- De CD&V-fractie doet geen voordracht.
- Met akkoord van alle raadsleden wordt gestemd met handopsteking.

Stemmen

Stemresultaat: 5 ja-stemmen (Dominique Buysse, Jan Delemarre, Aurelie Adang, Cathy Rammeloo, Rudy Dumeez)
3 onthoudingen (Nic Van Zele, Teddy Standaert, Dimitri Van Vooren)

BESLUIT

Artikel 1

Mevrouw Cathy Rammeloo, wonende te 9961 Boekhoute, Riethoek 8, wordt verkozen als plaatsvervanger-vertegenwoordiger van de raad voor maatschappelijk welzijn in de algemene vergadering van het Centrum voor Basiseducatie Leerpunt Gent-Meetjesland-Leieland.

Art. 2

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan het Centrum voor Basiseducatie Leerpunt Gent-Meetjesland-Leieland.

Secretariaat - Kennisname van de voordracht van vervanging van uittredend raadslid in het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Bevoegdheid

- Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, artikelen 51 en 52.

Wetten en Reglementen

- Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, artikelen 7-10, 15, 18 en 26.
- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Verwijzingsdocumenten

- Toelichtende nota.
- Aanduiding van 03.01.2017 van Cathy Rammeloo als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst.
- Proces-verbaal van 15 december 2016 m.b.t. de eedaflegging en aanstelling van Cathy Rammeloo als werkend lid van raad voor maatschappelijk welzijn.
- Besluit van de gemeenteraad van 2 januari 2013 betreffende de verkiezing van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn.
- Proces-verbaal van de installatievergadering van de gemeente Assenede van 2 januari 2013, inzonderheid punt 8 m.b.t. verkiezing van de OCMW-raadsleden.

Verantwoording

- Tijdens de installatievergadering van de gemeenteraad van 2 januari 2013 worden de OCMW-raadsleden verkozen op basis van voordrachtsakten:
Inge Verbeke wordt verkozen als werkend lid van de OCMW-raad tot en met 31 december 2016, met als opvolger Cathy Rammeloo.

- Bij het bereiken van de einddatum van voormeld mandaat is Inge Verbeke van rechtswege ontslagnemend en wordt ze van rechtswege opgevolgd door Cathy Rammeloo.
- Cathy Rammeloo legt op 15 december 2016 de eed af in handen van de voorzitter van de gemeenteraad en in aanwezigheid van de gemeentesecretaris. Bijgevolg wordt zij aangesteld als werkend lid van de OCMW-raad.
- In artikel 60 van het OCMW-decreet staat dat alle personen die op het moment van de aanduiding lid van de raad voor maatschappelijk welzijn, en die voorkomen (als kandidaat of als opvolger) op de voordrachtsakte op basis waarvan het te vervangen lid in het bijzonder comité voor de sociale dienst verkozen wordt als raadslid, kunnen worden voorgedragen als vervanger. De verklaring van aanduiding moet ondertekend worden door tenminste een meerderheid van de huidige raadsleden die voorkomen op deze voordrachtsakte.
- Het te vervangen lid is niet verkozen in het bijzonder comité voor de sociale dienst bij staking van stemmen en de termijn van 60 dagen is niet verstreken nadat er een einde kwam aan het mandaat van het lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst. Een geheime stemming voor het verkiezen van een vervanger is dus niet van toepassing.
- De secretaris ontvangt op 03.01.2017 een ontvankelijke verklaring waarbij Cathy Rammeloo wordt aangeduid als vervanger in het bijzonder comité voor de sociale dienst. De verklaring is ondertekend door meer dan de helft van de huidige verkozen OCMW-raadsleden die op dezelfde voordrachtstakte staan (zoals bepaald in artikel 10 § 1 van het OCMW-decreet).
- De OCMW-secretaris geeft er op de eerstvolgende OCMW-raad kennis van aan de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

BESLUIT

Artikel 1

De OCMW-raad neemt kennis van de voordracht van SamenPlus tot het aanstellen van Cathy Rammeloo als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Secretariaat - Kennisname van de voordracht van vervanging van uittredend raadslid in het vast bureau.

Bevoegdheid

- Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, artikelen 51 en 52.

Wetten en Reglementen

- Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, artikelen 7-10, 15, 18 en 26.
- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Verwijzingsdocumenten

- Toelichtende nota.
- Aanduiding van 03.01.2017 van Rudy Dumez als lid van het vast bureau.

- Proces-verbaal van 15 december 2016 m.b.t. de eedaflegging en aanstelling van Rudy Dumeez als werkend lid van raad voor maatschappelijk welzijn.
- De voordrachtsakte van 17 maart 2015 van een kandidaat-werkend lid van de OCMW-raad en van zijn opvolgers tijdens de zittingsperiode.

Verantwoording

- Tijdens de gemeenteraad van 26 maart 2015 wordt Etienne van der Veeken verkozen als werkend lid van de OCMW-raad tot en met 31 december 2016, met als opvolger Rudy Dumeez.
- Bij het bereiken van de einddatum van voormeld mandaat is Etienne van der Veeken van rechtswege ontslagnemend en wordt hij van rechtswege opgevolgd door Rudy Dumeez.
- Rudy Dumeez legt op 15 december 2016 de eed af in handen van de voorzitter van de gemeenteraad en in aanwezigheid van de gemeentesecretaris. Bijgevolg wordt hij aangesteld als werkend lid van de OCMW-raad.
- In artikel 60 van het OCMW-decreet staat dat alle personen die op het moment van de aanduiding lid zijn van de raad voor maatschappelijk welzijn, en die voorkomen (als kandidaat of als opvolger) op de voordrachtsakte op basis waarvan het te vervangen lid in het vast bureau verkozen wordt als raadslid, kunnen worden voorgedragen als vervanger. De verklaring van aanduiding moet ondertekend worden door tenminste een meerderheid van de huidige raadsleden die voorkomen op deze voordrachtsakte.
- Het te vervangen lid is niet verkozen in het vast bureau bij staking van stemmen en de termijn van 60 dagen is niet verstreken nadat er een einde kwam aan het mandaat van het lid van het vast bureau. Een geheime stemming voor het verkiezen van een vervanger is dus niet van toepassing.
- De secretaris ontvangt op 03.01.2017 een ontvankelijke verklaring waarbij Rudy Dumeez wordt aangeduid als vervanger in het vast bureau. De verklaring is ondertekend door meer dan de helft van de huidige verkozen OCMW-raadsleden die op dezelfde voordrachtsakte staan (zoals bepaald in artikel 10 § 1 van het OCMW-decreet).
- De OCMW-secretaris geeft er op de eerstvolgende OCMW-raad kennis van aan de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

BESLUIT

Artikel 1

De OCMW-raad neemt kennis van de voordracht van SamenPlus tot het aanstellen van Rudy Dumeez als lid van het vast bureau.

Woningen - Goedkeuring indexering dagprijzen De Aster en De Moestuin.

Bevoegdheid

- Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Wetten en Reglementen

- Woonzorgdecreet van 13 maart 2009.
- Nota Vlaamse Regering van 17 juli 2015.
- Omzendbrief Vlaamse Regering van 16 december 2015.

Verwijzingsdocumenten

- Toelichtende nota diensthoofd welzijn.

Verantwoording

Eén maal per jaar kan een ouderenvoorziening de prijzen van de verschillende kamer- of opvangtypes indexeren.

Hier is geen goedkeuring van Zorg en Gezondheid voor nodig.

De voorziening moet de indexering wel eerst meedelen aan Zorg en Gezondheid via het e-loket. De nieuw geïndexeerde prijzen moeten minstens 30 dagen vóór hun toepassing aan het agentschap en de bewoners worden meegedeeld.

De huidige prijs voor De Aster bedraagt momenteel € 16,94 per dag.

Wanneer we dit indexeren zou dit een bedrag van € 17,45 per dag worden.

De huidige prijs voor De Moestuin bedraagt momenteel € 15,66 per dag.

Wanneer we dit indexeren zou dit een bedrag van € 16,13 per dag worden.

We stellen voor om de geïndexeerde prijzen vanaf 01/02/2017 toe te passen en de bewoners zo vlug mogelijk in kennis te brengen.

Tussenkomsten

CD&V vraagt of de indexering zal berekend worden na het verhogen van de dagprijzen met 10% of ervoor?

De voorzitter antwoordt dat de aanvraag voor de verhoging reeds is gebeurd, maar deze was onontvankelijk omdat er een aantal documenten ontbraken. Deze week wordt de aanvraag opnieuw ingediend. Het zal afhankelijk zijn van de beslissing van het Vlaamse ministerie voor economische zaken wanneer dit mag worden doorgerekend.

CD&V heeft altijd al gepleit voor een jaarlijkse indexering en zal deze indexering dan ook goedkeuren.

Stemmen

Stemresultaat: Met eenparigheid van stemmen

BESLUIT

Artikel 1

De raad keurt de indexering van de dagprijzen van De Aster en De Moestuin goed.

Art. 2

De bewoners worden zo vlug mogelijk van de indexering op de hoogte gebracht.

Initiatief Buitenschoolse Kinderopvang - Goedkeuren concessieovereenkomst kinderopvang 0-3 jaar.

Bevoegdheid

- Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Wetten en Reglementen

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 24.05.2013 houdende het lokaal beleid kinderopvang.

Verwijzingsdocumenten

- Toelichtende nota.
- Besluit Vast Bureau van 12.10.2016 betreffende het ter beschikking stellen van het gebouw in de Hoogstraat 57 te 9960 Assenede.
- Besluit Vast Bureau van 13.12.2016 betreffende de ter beschikkingstelling aan Felies.
- Concessieovereenkomst.

Verantwoording

- Op het Vast Bureau van 13.12.2016 werd beslist het voormalige administratief gebouw van het OCMW, Hoogstraat 57, 9960 Assenede, ter beschikking te stellen aan de dienst kinderopvang Felies.
- Zij zullen instaan voor de exploitatie van een kinderopvang voor 18 kinderen tussen 0 en 3 jaar.
- De voorwaarden waaronder het gebouw ter beschikking wordt gesteld van deze dienst, werden opgenomen in een concessieovereenkomst.
- Deze concessieovereenkomst werd opgemaakt naar het voorbeeld van Stad Antwerpen, ons ter beschikking gesteld door VVSG. Zij zullen deze overeenkomst, voor ondertekening, nazien.
- Rond de brandverzekering en de nutsvoorzieningen zijn nog enkele onduidelijkheden. Deze passages (in geel aangeduid) zullen worden aangepast wanneer alle informatie beschikbaar is.
- Het is belangrijk deze concessieovereenkomst in principe goed te keuren om de uitbaters zo snel mogelijk de kans te geven aan hun bekendmaking te werken.

Tussenkomen

- Ter zitting wordt nog een aangepaste versie van de concessieovereenkomst uitgedeeld aan de raadsleden. Op vraag van de kandidaat concessiehouder Felies zijn nog enkele aanpassingen in de tekst aangebracht:
- In artikel 6 is toegevoegd:

“Het OCMW zal voor de ingebruikname van het gebouw instaan voor de volgende aanpassingswerken:

 - Brandwerende en zelfsluitende toegangsdeuren

- Houten planchetten worden behandeld met brandvertragende vernis of omkast met gipskartonplaten
- Brandwerende deuren die uitgeven op evacuatiweg worden voorzien van deurdrangers
- Bijkomende trapleuning voor kleuters
- Bij elke toegang van de lift een plakkaat voorzien "lift niet gebruiken bij brand"
- Vrijmaken stooklokaal en evacuatiwegen
- Nakijken en indien nodig herstellen en uitbreiden van veiligheidsverlichting
- Voorleggen attest van autonomie van 1 h voor veiligheidsverlichting
- Het gebouw voorzien van de nodige signalisatie in het kader van brandveiligheid
- Alle lokalen (uitgezonderd toilet) en de evacuatiweg uitrusten met rookmelders
- Het gebouw voorzien van een voldoende aantal draagbare snelblussers
- De keuken voorzien van een blusdeken
- Aansluiting voorzien voor een vast telefoontoestel
- Een aansluitpunt voor water en een afvoer in de grote zaal voor het plaatsen van een badkamermeubel
- Beveiliging van het balkon zodat deze bruikbaar is als buitenruimte voor de kinderen
- Parlofoonsysteem met deuropener aan de buitendeur gelijkvloers
- Toegangscontrolesysteem met camera aan de toegangsdeur eerste verdiep

Na ingebruikname is de concessionaris verder verantwoordelijk voor het voldoen aan de brandveiligheidsvoorschriften in de lokalen die het voorwerp zijn van deze concessieovereenkomst."

In artikel 15 is de tekst in verband met de respijtdagen aangepast:

"De concessionaris houdt zich er aan de ouders, die voltijds van de groepsopvang baby's en peuters door samenwerkende onthaalouders gebruik maken, het minimum van 28 respijtdagen toe te kennen. Voor ouders die slechts deeltijds van de groepsopvang gebruik maken wordt dit pro rata berekend."

Daarnaast is op vraag van Felies de directeur van de organisatie opgenomen als vertegenwoordiger en is de maatschappelijke zetel vermeld als adres.

- CD&V las in een partijblad van één van de meerderheidspartijen dat zij tegen bijkomende kinderopvang zouden zijn. Zij willen duidelijk stellen dat zij niet tegen kinderopvang zijn, maar wel tegen kinderopvang op die locatie omdat er te weinig buitenruimte is.
- CD&V is niet voor een stilzwijgende verlenging van de concessieovereenkomst en wil deze liever evalueren op de OCMW-raad.
De voorzitter antwoordt dat het zeker de bedoeling is om de werking jaarlijks te evalueren, in het eerste jaar misschien zelfs na 6 maanden. Daarom is ook een stuurgroep opgericht waarin de coördinator van het IBO het OCMW zal vertegenwoordigen.
- CD&V heeft vragen bij het doorrekenen van een forfaitair bedrag voor de nutsvoorzieningen. Dit werkt verspilling door de gebruikers in de hand. CD&V pleit voor de installatie van aparte meters. Bovendien lijkt een bedrag van 175 € erg weinig voor deze locatie.
De voorzitter antwoordt dat ook zij voorstander is van aparte tellers, maar de tijd was te kort om uit te zoeken of dit haalbaar is en wat dit zou kosten. Ook die financiële overweging moet

gemaakt worden. Om te kunnen starten wordt er voorlopig gewerkt met een forfaitaire vergoeding, maar als het technisch mogelijk is willen we snel overschakelen op aparte tellers. De brander van de verwarming is dezelfde als voor de benedenverdieping. Dus dit is al zeker niet evident. In de overeenkomst is opgenomen dat we kunnen overschakelen naar het betalen van het effectieve verbruik van zodra die tellers geïnstalleerd zijn.

De secretaris licht toe dat de prijs van het forfaitair bedrag berekend is op het verbruik van 2015 omdat dat het laatste jaar was dat de voorbouw volledig werd gebruikt door het OCMW. Op basis van de effectieve ruimte die ze gebruiken is er een verdeling gemaakt waarbij de bovenverdieping 20%, de benedenverdieping 25% en het dienstencentrum 55% van de kosten draagt.

- CD&V merkt op dat er last minute nog heel wat werk dat het OCMW moet uitvoeren wordt opgenomen in deze overeenkomst. Heeft het OCMW hier dan wel goed onderhandeld? De voorzitter antwoordt dat ze nooit gezegd heeft dat het OCMW niet ging moeten investeren in het gebouw. Zij heeft wel gezegd dat er geen structurele ingrepen nodig waren in het gebouw, maar het OCMW ging het gebouw wel volledig klaar maken om te kunnen dienen als kinderopvang. Deze afspraken zijn ook gemaakt met Felies die wel volledig zelf zullen instaan voor de inrichting en bemeubeling.

Stemmen

Stemresultaat: 5 ja-stemmen (Dominique Buysse, Jan Delemarre, Aurelie Adang, Cathy Rammeloo, Rudy Dumeez)
3 onthoudingen (Nic Van Zele, Teddy Standaert, Dimitri Van Vooren)

BESLUIT

Artikel 1

De concessieovereenkomst wordt goedgekeurd.

Namens de OCMW-raad

Get. Frederik Willems
OCMW-secretaris

Get. Dominique Buysse
OCMW-voorzitter

Voor eensluidend afschrift

Frederik Willems
OCMW-secretaris

Dominique Buysse
OCMW-voorzitter