

Gemeenteraad van 26.04.2018

Aanwezig

Philippe De Coninck
Burgemeester-voorzitter

Servaas Van Eynde
Burgemeester-voorzitter wnd. voor agendapunt 11.

Servaas Van Eynde, Hubert Staelens, Chantal Bobelijn, David Vercauteren, Dominique Buysse
Schepenen

Alex Meulebroeck, Trees Van Eykeren, Koen Van Ootegem, Guido Van de Veire, Marc De Schepper,
Marcel Scheir, Nic Van Zele, Annie Cuelenaere, Stany Buysse, Francine De Weweire,
Brenda Van den Bossche, Marc Bobelyn, Koen Buysse, Heidi Schaght, Sabina De Craecker,
Bianca Buysse
Gemeenteraadsleden

Frederik Willems
Algemeen directeur

Afwezig

Philippe De Coninck
Burgemeester-voorzitter afwezig voor agendapunt 11.

Verontschuldigd

Hilde Baetsle
Schepen

Agenda

Openbare zitting

1. NOTULEN
Goedkeuren van de redactie van de notulen van de gemeenteraad dd. 29.03.2018.
2. HUISHOUDELIJK REGLEMENT
Vaststellen wijzigingen huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.
3. ICT
Goedkeuren ICT-samenwerkingsovereenkomst met piva eGov (provincie Oost-Vlaanderen).
4. FINANCIËN
Vaststellen van de jaarrekening 2017.
5. KERKFABRIEKEN
Adviseren jaarrekening 2017 van de kerkfabriek Sint Petrus & Sint Martinus te Assenede.
6. KERKFABRIEKEN
Adviseren jaarrekening 2017 van de kerkfabriek O.L.Vrouw Hemelvaart te Bassevelde.
7. KERKFABRIEKEN
Adviseren jaarrekening 2017 van de kerkfabriek Heilig Kruis te Boekhoute.

8. KERKFABRIEKEN
Adviseren jaarrekening 2017 van de kerkfabriek H. Kruis & O.L.Vrouw te Oosteeklo.
9. INTERCOMMUNALES
Goedkeuren agenda van de bijzondere algemene vergadering IGS Westlede op 05.06.2018.
10. INTERCOMMUNALES
Goedkeuren agenda van de algemene vergadering IGS Westlede op 05.06.2018.
11. RUIMTELIJKE ORDENING
Definitief vaststellen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) voor de bedrijvensite ECA Trieststraat.
12. RUIMTELIJKE ORDENING
Definitief vaststellen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) site wasserij-droogkuis Van Zele.
13. RUIMTELIJKE ORDENING
Goedkeuring subsidieaanvraag Wooncentrum Meetjesland.
14. INTERCOMMUNALES
Aanduiden van IVM als aankoopcentrale voor de opdracht 'inzameling van textielafval in containers op het grondgebied van de gemeente'.
15. EVENEMENTEN
Aanvaarden BNIP (Bijzonder Nood- en Interventieplan) U13 CUP te Bassevelde op 25-26 en 27 mei 2018.
16. MILIEU
Motie over de aanpak van de zwerfvuilproblematiek.

Aanvullende dagorde CD&V-fractie

17. Interpellatie: brief Bewonersplatform Oosteeklo.

Aanvullende dagorde N-VA-fractie

18. Interpellatie: vraag om rapportering overzicht kosten studie burelen, meerkosten, schadebedingen, nalatigheidsintresten en afkoopsommen op projecten en ontwikkeling visies.

Openbare zitting

1. Goedkeuren van de redactie van de notulen van de gemeenteraad dd. 29.03.2018.

De notulen van de gemeenteraad van donderdag, 29.03.2018 werden voorgelegd en goedgekeurd.
Stemresultaat: Met eenparigheid van stemmen

2. Vaststellen wijzigingen huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.

Bevoegdheid

- Het gemeentedecreet dd. 15.07.2005, artikels 42 en 43.

Wetten en Reglementen

- Het gemeentedecreet van 15.07.2005, artikels 182 § § 4 en 5 betreffende het overdragen van de bevoegdheid om stukken te ondertekenen.
- Het decreet Lokaal Bestuur van 21.12.2017, art. 581.

Verwijzingsdocumenten

- Huishoudelijk reglement gemeenteraad dd. 28.03.2014.
- Voorstel huishoudelijk reglement gemeenteraad.

Verantwoording

- De briefwisseling van de gemeente wordt ondertekend door de burgemeester en de secretaris, (lees algemeen directeur).
 - Uitzonderingen hierop vormen de stukken die specifiek betrekking hebben op de gemeenteraad alsook beslissingen, akten en briefwisseling van personeelsleden aan wie bevoegdheden werden toevertrouwd (art. 182 §§ 1 en 3 gemeentedecreet).
 - De gemeenteraad bepaalt in haar huishoudelijk reglement door wie en op welke wijze de andere stukken van de gemeente worden ondertekend.
 - Duidt de gemeenteraad niemand aan dan is dit de burgemeester met medeondertekening van de algemeen directeur.
 - Vaak worden er standaarddocumenten opgemaakt door de administratie van de gemeente. Het wachten op de nodige handtekeningen zorgt af en toe voor vertraging.
 - We stellen voor om de documenten die op regelmatige basis worden uitgereikt door onze diensten, te laten tekenen door de betrokken medewerker of te werken met een digitale handtekening.
 - Volgende diensten vragen de mogelijkheid tot delegatie van de handtekeningsbevoegdheid:
 - Personeelsdienst: Uitnodigingen voor het medisch onderzoek
 - Vrije Tijd: Attesten van het ziekenfonds voor deelname aan activiteiten dienst Vrije Tijd
 - Volgende diensten vragen de mogelijkheid tot het gebruik van een ingescande handtekening:
 - Personeelsdienst:
 - * Uitnodigingen deelname selectieprocedures
 - * Uitnodigingen sinterklaasontbijt
 - * Uitnodigingen personeelsactiviteiten
 - Financiële dienst:
 - * Aangifteformulieren van gemeentebelastingen.
- De financieel directeur legt vooraf steeds een modelbrief ter goedkeuring voor.
- Degene aan wie de opdracht tot ondertekening werd verleend moet boven zijn handtekening, zijn naam en functie, steeds melding maken van die opdracht.
 - De delegatie van de handtekeningsbevoegdheid en de wijze waarop er getekend wordt vereist een aanpassing aan het huishoudelijk reglement.
 - Tevens wordt de term gemeentesecretaris aangepast naar algemeen directeur.

Stemmen

Stemresultaat: Met eenparigheid van stemmen

BESLUIT

Artikel 1

De wijzigingen aan het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, zoals in bijlage bij dit besluit, worden vastgesteld.

3. Goedkeuren ICT-samenwerkingsovereenkomst met piva eGov (provincie Oost-Vlaanderen).

Bevoegdheid

- Het gemeentedecreet dd. 15.07.2005, artikels 42 en 43.

Verwijzingsdocumenten

- ICT-samenwerkingsovereenkomst met de provincie Oost-Vlaanderen dd. 21.12.2006.
- Addendum ICT-samenwerkingsovereenkomst, ingaand op 01.01.2013.
- Voorstel ICT-samenwerkingsovereenkomst met piva eGov (provincie Oost-Vlaanderen).

Verantwoording

- De taken van de ICT-begeleiders zijn geëvolueerd. Dit heeft tot gevolg dat er een functiewijziging is van ICT-begeleider naar ICT-consulent, met daaraan een andere loonkost gekoppeld.
- Ook de berekeningswijze voor de kosten van de ter beschikking gestelde profielen bij piva eGov is gewijzigd. Vroeger hanteerde men een theoretisch kostenmodel voor het hele personeelsbestand van de provincie. Nu gaat men de reële kosten in rekening brengen.
- Deze wijzigingen resulteren in een tariefaanpassing van € 58,48/dag:
 - de hogere loonkost van het Bx-profiel (€ 43,77/dag)
 - het in lijn brengen van het tarief met de reële kosten van de ter beschikking gestelde profielen (€ 14,71/dag).
- Er is een artikel 5 toegevoegd i.v.m. de vertrouwelijkheidsplicht van de werknemer.

Tussenkomen

- CD&V vraagt hoever de administratie staat met het in zich in regel stellen in kader van de nieuwe privacywetgeving GDPR die eind mei van kracht wordt? Zal deze IT-consulent ons hierin begeleiden? CD&V pleit voor een actieplan.

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat de provincie ICT-consulenten, GIS-ondersteuners en veiligheidsconsulenten ter beschikking stelt. Een GIS-ondersteuner hebben we voorlopig niet, de andere twee wel. Het is veiligheidsconsulent Paul Schellemans die ons zal begeleiden met het confirmeren aan deze nieuwe wetgeving. Maar de ICT-consulent en onze eigen IT-medewerker zullen dit mee moeten implementeren.

De Algemeen directeur vult aan dat de diensten hier volop mee bezig zijn en dat elke dienst moet kijken welke persoonsgegevens worden bewaard en of dit op een correcte manier gebeurt. In deze fase zijn we bezig met een verplicht register waarin staat waar welke persoonsgegevens worden bewaard, met welk doel, hoelang ze bewaard mogen worden, wie er voor verantwoordelijk is, Sjablonen hiervoor zijn ons aangereikt door de veiligheidsconsulent. De voorzitter merkt op dat er in het besluit sprake is van een kost van € 58,48 per dag. Dit moet wellicht per uur zijn. Aangezien in de samenwerkingsovereenkomst enkel sprake is van een forfaitair bedrag op jaarbasis doet deze mogelijke fout niet terzake voor het goedkeuren van de overeenkomst. Aan de provincie zal de vraag worden gesteld of dit een fout betreft.

Stemmen

Stemresultaat: Met eenparigheid van stemmen

BESLUIT

Artikel 1

De ICT-samenwerkingsovereenkomst, als bijlage toegevoegd, wordt goedgekeurd en gaat in op 01.05.2018.

Art. 2

Deze overeenkomst vervangt volledig de ICT-samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Assenede en de provincie van 21.12.2006.

De financieel directeur Carla Van Dender vervoegt de zitting.

4. Vaststellen van de jaarrekening 2017.

Bevoegdheid

- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43 § 2,3°.

Wetten en Reglementen

- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 artikel 172, 173 § 1 en 174.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en latere wijzigingen.

Verwijzingsdocumenten

- De jaarrekening 2017.

Verantwoording

- De uitslag die de jaarrekening 2017 vertoont.

Stemmen

Stemresultaat: 13 ja-stemmen (Philippe De Coninck, Servaas Van Eynde, Hubert Staelens, Chantal Bobelijn, David Vercauteren, Dominique Buysse, Alex Meulebroeck, Marc De Schepper, Marcel Scheir, Annie Cuelenaere, Francine De Weweire, Heidi Schaght, Bianca Buysse)
9 onthoudingen (Trees Van Eykeren, Koen Van Ootegem, Guido Van de Veire, Nic Van Zele, Stany Buysse, Brenda Van den Bossche, Marc Bobelyn, Koen Buysse, Sabina De Craecker)

BESLUIT

Artikel 1

De jaarrekening 2017 zoals in bijlage, wordt vastgesteld.

Art. 2

Een afschrift van dit besluit zal voor goedkeuring worden overgemaakt aan de hogere overheid.

5. Adviseren jaarrekening 2017 van de kerkfabriek Sint Petrus & Sint Martinus te Assenede.

Bevoegdheid

- Het erediensdecreet van 7 mei 2004 zoals gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012 meer bepaald art. 55 § 1 § 2 betreffende het toezicht.

Wetten en Reglementen

- Het erediensdecreet van 7 mei 2004 gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012.

Verwijzingsdocumenten

- De jaarrekening 2017 van de kerkfabriek Sint Petrus & Sint Martinus met toelichting werd door het centraal kerkbestuur ingediend op 26 maart 2018.

Verantwoording

- Deze jaarrekening 2017 werd als volgt vastgesteld:

Samenvatting exploitatie

	ontvangsten	uitgaven	overschot/tekort
Expl. zonder financiering	28.791,86	57.032,13	- 28.240,27
Expl. voor overboekingen	28.791,86	57.032,13	- 28.240,27
Overboekingen			0,00
Expl. eigen fin. boekjaar			- 28.240,27
Overschot/tekort expl. N-1			17.945,67
Expl. voor toelage			- 10.294,60
Expl. toelage			24.907,06
Overschot exploitatie			14.612,46

Samenvatting investeringen

	ontvangsten	uitgaven	overschot/tekort
Invest. zonder financiering	955.316,13	1.219.452,45	- 264.136,32
Financiering	0,00	0,00	0,00
Invest. voor overboekingen	955.316,13	1.219.452,45	- 264.136,32
Overboekingen			0,00
Invest. eigen fin. boekjaar			- 264.136,32
Overschot/tekort invest. N-1			329.131,52
Overschot/tekort invest.			64.995,20

Stemmen

Stemresultaat: Met eenparigheid van stemmen

BESLUIT

Artikel 1

De jaarrekening 2017 van de kerkfabriek Sint Petrus & Sint Martinus te Assenede wordt gunstig geadviseerd.

Art. 2

Afschrift van dit besluit over te maken aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek Sint Petrus & Sint Martinus, het erkend representatief orgaan en de Provinciegouverneur.

6. Adviseren jaarrekening 2017 van de kerkfabriek O.L.Vrouw Hemelvaart te Bassevelde.

Bevoegdheid

- Het erediensdecreet van 7 mei 2004 zoals gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012 meer bepaald art. 55 § 1 § 2 betreffende het toezicht.

Wetten en Reglementen

- Het erediensdecreet van 7 mei 2004 gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012.

Verwijzingsdocumenten

- De jaarrekening 2017 van de kerkfabriek O.L.V. Hemelvaart met toelichting werd door het centraal kerkbestuur ingediend op 26 maart 2018.

Verantwoording

- Deze jaarrekening 2017 werd als volgt vastgesteld:

Samenvatting exploitatie

	ontvangsten	uitgaven	overschot/tekort
Expl. zonder financiering	28.157,79	37.160,18	- 9.002,39
Expl. voor overboekingen	28.157,79	37.160,18	- 9.002,39
Overboekingen			0,00
Expl. eigen fin. boekjaar			- 9.002,39
Overschot/tekort expl. N-1			10.294,93
Expl. voor toelage			1.292,54
Expl. toelage			13.053,67
Overschot exploitatie			14.346,21

Samenvatting investeringen

	ontvangsten	uitgaven	overschot/tekort
Invest. zonder financiering	543.982,96	454.753,39	89.229,57
Financiering	0,00	0,00	0,00
Invest. voor overboekingen	543.982,96	454.753,39	89.229,57
Overboekingen			0,00
Invest. eigen fin. boekjaar			89.229,57
Overschot/tekort invest. N-1			115.797,04
Overschot/tekort invest.			205.026,61

Stemmen

Stemresultaat: Met eenparigheid van stemmen

BESLUIT

Artikel 1

De jaarrekening 2017 van de kerkfabriek O.L.V. Hemelvaart te Bassevelde wordt gunstig geadviseerd.

Art. 2

Afschrift van dit besluit over te maken aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek O.L.V. Hemelvaart, het erkend representatief orgaan en de Provinciegouverneur.

7. Adviseren jaarrekening 2017 van de kerkfabriek Heilig Kruis te Boekhoute.

Bevoegdheid

- Het erediensdecreet van 7 mei 2004 zoals gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012 meer bepaald art. 55 § 1 § 2 betreffende het toezicht.

Wetten en Reglementen

- Het erediensdecreet van 7 mei 2004 gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012.

Verwijzingsdocumenten

- De jaarrekening 2017 van de kerkfabriek H. Kruis met toelichting werd door het centraal kerkbestuur ingediend op 26 maart 2018.

Verantwoording

- Deze jaarrekening 2017 werd als volgt vastgesteld:

Samenvatting exploitatie

	ontvangsten	uitgaven	overschot/tekort
Expl. zonder financiering	48.858,63	40.892,91	7.965,72
Expl. voor overboekingen	48.858,63	40.892,91	7.965,72
Overboekingen			0,00
Expl. eigen fin. boekjaar			7.965,72
Overschot/tekort expl. N-1			16.895,99
Expl. voor toelage			24.861,71
Expl. toelage			0,00
Overschot exploitatie			24.861,71

Samenvatting investeringen

	ontvangsten	uitgaven	overschot/tekort
Invest. zonder financiering	334.826,08	334.826,08	0,00
Financiering	0,00	0,00	0,00
Invest. voor overboekingen	334.826,08	334.826,08	0,00
Overboekingen			0,00
Invest. eigen fin. boekjaar			0,00
Overschot/tekort invest. N-1			0,00
Overschot/tekort invest.			0,00

Stemmen

Stemresultaat: Met eenparigheid van stemmen

BESLUIT

Artikel 1

De jaarrekening 2017 van de kerkfabriek H. Kruis te Boekhoute wordt gunstig geadviseerd.

Art. 2

Afschrift van dit besluit over te maken aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek H. Kruis, het erkend representatief orgaan en de Provinciegouverneur.

8. Adviseren jaarrekening 2017 van de kerkfabriek H. Kruis & O.L.Vrouw te Oosteeklo.

Bevoegdheid

- Het erediensdecreet van 7 mei 2004 zoals gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012 meer bepaald art. 55 § 1 § 2 betreffende het toezicht.

Wetten en Reglementen

- Het erediensdecreet van 7 mei 2004 gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012.

Verwijzingsdocumenten

- De jaarrekening 2017 van de kerkfabriek H. Kruis en O.L.Vrouw met toelichting werd door het centraal kerkbestuur ingediend op 26 maart 2018.

Verantwoording

- Deze jaarrekening 2017 werd als volgt vastgesteld:

Samenvatting exploitatie

	ontvangsten	uitgaven	overschot/tekort
Expl. zonder financiering	24.578,73	37.864,67	- 13.285,94
Expl. voor overboekingen	24.578,73	37.864,67	- 13.285,94
Overboekingen			0,00
Expl. eigen fin. boekjaar			- 13.285,94
Overschot/tekort expl. N-1			13.190,74
Expl. voor toelage			- 95,20
Expl. toelage			11.951,99
Overschot exploitatie			11.856,79

Samenvatting investeringen

	ontvangsten	uitgaven	overschot/tekort
Invest. zonder financiering	4.547,37	4.547,37	0,00
Financiering	0,00	0,00	0,00
Invest. voor overboekingen	4.547,37	4.547,37	0,00
Overboekingen			0,00
Invest. eigen fin. boekjaar			0,00
Overschot/tekort invest. N-1			0,00
Overschot/tekort invest.			0,00

Stemmen

Stemresultaat: Met eenparigheid van stemmen

BESLUIT

Artikel 1

De jaarrekening 2017 van de kerkfabriek H. Kruis en O.L.Vrouw te Oosteklo wordt gunstig geadviseerd.

Art. 2

Afschrift van dit besluit over te maken aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek H. Kruis en O.L.Vrouw, het erkend representatief orgaan en de Provinciegouverneur.

9. Goedkeuren agenda van de bijzondere algemene vergadering IGS Westlede op 05.06.2018.

Bevoegdheid

- Gemeentedecreet van 15.07.2005 en latere wijzigingen.

Wetten en Reglementen

- Decreet van 06.07.2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en latere wijzigingen.

Verwijzingsdocumenten

- De statuten van de IGS Westlede.
- Schrijven van 02.03.2018 van de IGS Westlede, met bijlagen, waarbij gevraagd wordt aan de gemeenteraad om zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van 05.06.2018.
- Gemeenteraadsbesluit van 30.05.2013 betreffende het aanduiden van een mandataris-vertegenwoordiger en een mandataris-plaatsvervanger voor de algemene vergadering van de Intercommunale Crematoriumbeheer Oost-Vlaanderen op 18.06.2013 en alle volgende algemene vergaderingen tot de hernieuwing van de gemeenteraad in 2019.

Verantwoording

- De gemeente Assenede is toegetreden tot de IGS Westlede
- De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de bijzondere algemene vergadering van 05.06.2018 met daarop volgend agendapunt:
 1. Wijziging statuten
 - Aanpassing Decreet op de uittreding van de provincies
 - Aanpassing Decreet over het lokaal bestuur

Tussenkomsten

- CD&V vraagt wat er gaat gebeuren met de 250 deelbewijzen van de provincie nu deze uittreden. Zijn daar al afspraken over gemaakt?
Het college van burgemeester en schepenen heeft weet van gesprekken die momenteel aan de gang zijn tussen de gedeputeerde Sander Vercamer en de intercommunales over de waarde van de aandelen van de provincie. Het college vermoedt dat de 250 deelbewijzen voor IGS Westlede zullen worden verdeeld onder de andere leden. Wat de samenstelling van de nieuwe samenstelling van de raad van bestuur betreft van IGS Westlede krijgen de gemeenten waar het

crematorium gevestigd is elk 1 vertegenwoordiger en wordt voor de rest een criterium van 1 op 150.000 inwoners gehanteerd. Op die manier komt men aan ongeveer 15 bestuursleden.

Stemmen

Stemresultaat: Met eenparigheid van stemmen

BESLUIT

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de bijzondere algemene vergadering van de IGS Westlede op 05.06.2018 en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van het agendapunt:

1. Wijziging statuten
 - Aanpassing Decreet op de uittreding van de provincies
 - Aanpassing Decreet over het lokaal bestuur

Art. 2

De vertegenwoordiger van de gemeente, mevr. Francine De Weweire, of haar plaatsvervanger, dhr. Philippe De Coninck, die zal deelnemen aan de algemene vergadering van de IGS Westlede wordt opgedragen ter zitting van de algemene vergadering overeenkomstig de wil van de onderhavige gemeenteraad te stemmen.

Art. 3

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de IGS Westlede, Smalle Heerweg 60 te 9080 Lochristi en aan de betrokken aangestelde personen.

10. Goedkeuren agenda van de algemene vergadering IGS Westlede op 05.06.2018.

Bevoegdheid

- Gemeentedecreet van 15.07.2005 en latere wijzigingen.

Wetten en Reglementen

- Decreet van 06.07.2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en latere wijzigingen.

Verwijzingsdocumenten

- De statuten van de IGS Westlede.
- Schrijven van 29.03.2018 van de IGS Westlede, met bijlagen, waarbij gevraagd wordt aan de gemeenteraad om zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van 05.06.2018.
- Gemeenteraadsbesluit van 30.05.2013 betreffende het aanduiden van een mandataris-vertegenwoordiger en een mandataris-plaatsvervanger voor de algemene vergadering van de Intercommunale Crematoriumbeheer Oost-Vlaanderen op 18.06.2013 en alle volgende algemene vergaderingen tot de hernieuwing van de gemeenteraad in 2019.

Verantwoording

- De gemeente Assenede is toegetreden tot de IGS Westlede
- De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van 05.06.2018 met daarop volgende agendapunten:

1. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering 05.12.2017
2. Goedkeuring Balans en Resultatenrekening 2017
3. Verslag Commissaris-Revisor
4. Kwijting aan de Bestuurders en de Commissaris-Revisor
5. Werkingsverslag 2017
6. Ontslag en benoeming bestuurders

Stemmen

Stemresultaat: Met eenparigheid van stemmen

BESLUIT

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van de IGS Westlede op 05.06.2018 en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering 05.12.2017
2. Goedkeuring Balans en Resultatenrekening 2017
3. Verslag Commissaris-Revisor
4. Kwijting aan de Bestuurders en de Commissaris-Revisor
5. Werkingsverslag 2017
6. Ontslag en benoeming bestuurders

Art. 2

De vertegenwoordiger van de gemeente, mevr. Francine De Weweire, of haar plaatsvervanger, dhr. Philippe De Coninck, die zal deelnemen aan de algemene vergadering van de IGS Westlede wordt opgedragen ter zitting van de algemene vergadering overeenkomstig de wil van de onderhavige gemeenteraad te stemmen.

Art. 3

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de IGS Westlede, Smalle Heerweg 60, 9080 Lochristi en aan de betrokken aangestelde personen.

11. Definitief vaststellen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) voor de bedrijvensite ECA Trieststraat.

De burgemeester Philippe De Coninck verlaat de zitting wegens persoonlijke betrokkenheid bij dit dossier.

Eerste schepen Servaas Van Eynde vervangt de voorzitter voor de behandeling van dit agendapunt.

Bevoegdheid

- Het gemeentedecreet van 15.07.2005.

Wetten en Reglementen

- Vlaamse Codex ruimtelijke ordening (VCRO), inzonderheid Titel II, hoofdstuk II.

Verwijzingsdocumenten

- Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Assenede, goedgekeurd door de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen dd. 19.02.2009.

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 02.10.2012 houdende opmaken van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de bedrijvensite ECA Trieststraat.
- Eindnota masterplan van april 2017.
- Besluit van de gemeenteraad 26.10.2017 houdende voorlopig vaststellen gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) voor de bedrijvensite ECA Trieststraat.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21.11.2017 houdende organisatie openbaar onderzoek RUP bedrijvensite ECA Trieststraat.
- Het openbaar onderzoek over het ontwerp GRUP van 01.12.2017 tot en met 29.01.2018.
- Het advies van het departement omgeving, afdeling GOP van 01.12.2017.
- Het advies van de deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen van 25.01.2018.
- Het advies van de gemeente Zelzate van 11.01.2018.
- Het advies van de gemeente Kaprijke van 27.11.2017.
- Het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van 20.03.2018.

Verantwoording

- Er werden geen bezwaren ontvangen.
- De bestaande bedrijvensite van ECA gelegen aan de Trieststraat is voor een deel gelegen in KMO-zone, woongebied, woonuitbreidingsgebied en agrarisch gebied volgens het gewestplan Gentse en Kanaalzone.
- Om continuïteit in de uitbating van het bedrijf ECA te kunnen verzekeren is een bestemmingswijziging naar KMO-zone aangewezen.
- De geschrapte oppervlakte woongebied kan in een latere fase eventueel aangewend worden voor een bestemmingswijziging in de KMO-zone gelegen ter hoogte van de Leegstraat – Kapellestraat (oude site ECA).
- De bestaande structuur van de bedrijfsgebouwen is tevens uiterst geschikt voor hergebruik. De gebouwen zijn gemakkelijk op te delen in compartimenten en goed ontsluitbaar. De doelstelling is een reconversie met betrekking tot de activiteiten waarbij lokale bedrijven, diensten, beperkte recreatie en beperkte handel mogelijk worden. Een uitbreiding van de gebouwen of verharde oppervlakte is niet gewenst.
- Om een toekomstvisie voor de ECA-site te ontwikkelen werd in opdracht van de gemeente een masterplan opgemaakt.
- Dit masterplan voorziet dat op termijn kan overwogen worden om de huidige oude en weinig compacte kantoorgebouwen te vervangen door of te verbouwen naar hedendaagse beeldbepalende gebouwen waarin volgende functies tot de mogelijkheden behoren: gemeenschappelijke functies zoals restaurant en vergaderruimtes als ondersteuning voor de bedrijven en handelsfunctie.
- In de drie beeldbepalende gebouwen gesitueerd langsheen de Trieststraat kan op basis van het masterplan maximum 3 X 1000 m² detailhandel toegelaten worden.
- De visie uit het masterplan werd vertaald in de toelichtingsnota en de stedenbouwkundige voorschriften van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Tussenkomen

- N-VA spreekt voor deze tussenkomst ook in naam van CD&V. Heidi Schaght (onafhankelijk raadslid) distantieert zich van deze tussenkomst.
N-VA benadrukt dat zij achter de herontwikkeling van de ECA-site blijven staan. Het is positief dat voorbijgestreefde KMO-zones een update krijgen via een GRUP. Daarom hebben N-VA en CD&V

destijds de principesbeslissing mee goedgekeurd. Nu stellen zij echter vast dat bij de definitieve versie een aantal nieuwe bijkomende elementen zijn toegevoegd die toch veel impact hebben. In het ontwerpbesluit is voor de eerste keer sprake van een koppeling aan een bestemmingswijziging in de KMO-zone oude ECA gelegen in de Leegstraat. Voor N-VA en CD&V is deze koppeling voorbarig en moet ook woonuitbreiding op andere plaatsen kunnen bekeken worden. N-VA verwijst naar de opmerking van de provincie Oost-Vlaanderen die in zijn gedeeltelijk gunstig advies het toelaten van 3000 m² kleinhandel, zonder of onvoldoende rekening te houden met het masterplan, als aanleiding voor een mogelijke schorsing aangeeft. Dit is in strijd met het PRS. N-VA begrijpt hieruit dat dit onvoldoende gemotiveerd is. Bovendien leest N-VA op pagina 15 "De vestigingen van bijkomende grootschalige detailhandel wordt in de toekomst vermeden. De gemeente ontwikkelt hiervoor geen ruimte. Concentratie van kleinhandelsactiviteiten buiten de centra van de dorpskernen wordt niet verder gestimuleerd. Nieuwe ontwikkelingen van kleinhandel in de dorpskernen worden afgestemd op het niveau en de draagkracht van de betrokken kern." Dit betekent dat dit GRUP veel impact kan hebben op bestaande kleinhandelszaken. Als de 3.000 m² is ingenomen is er geen verdere ontwikkeling mogelijk voor grootschalige detailhandel. Bestaande kleinhandelszaken die willen uitbreiden kunnen hier het slachtoffer van worden. Dit vraagt een verder debat in de gemeenteraad, maar ook een advies van ALEA die hierin niet geconsulteerd zijn.

- CD&V sluit zich aan bij deze argumentatie en benadrukt het ontbreken van een degelijke motivatie en behoeftenonderzoek, welke bij bv. de aanleg van de AKMO-zone wel in het dossier zat.
- Om al deze redenen wensen N-VA en CD&V het agendapunt te verdagen.
- Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat N-VA en CD&V de principesbeslissing wel hebben goedgekeurd. Het besluit dat nu voorligt gaat over de bedrijvensite van de ECA aan de Trieststraat, over andere zones worden hier geen beslissing genomen. De documenten zijn het voorwerp geweest van een openbaar onderzoek. Alle instanties die advies moeten geven hebben advies gegeven. De bijkomende opmerkingen van de GECORO zijn misschien terecht, maar niet relevant voor het dossier. In de procedure worden enkel de bezwaren behandeld. Op vraag van de GECORO heeft het college nog een aantal aanpassingen gedaan. Het college vindt niet dat er een probleem is voor nieuwe vestigingen van detailhandel in het centrum. Dit is woongebied en niet zonevreemd. Het was van belang om op deze site leegstand te vermijden en detailhandel die meer ruimte nodig heeft deze mogelijkheid te bieden. Wat de link met de Kapellestraat betreft is enkel informeel overleg geweest en dient een RUP te worden opgestart. De motivatie is uitgeschreven in 6.6 mogelijkheden masterplan, 6.7 besluit en 6.8 vertaling naar stedenbouwkundige voorschriften op pagina 30 en 31 van de toelichtingsnota van het GRUP. Deze argumentatie is opgemaakt door Veneco en voldoet voor het college.

Stemmen

Stemmen over het verdagen van het agendapunt:

Stemresultaat 9 ja-stemmen (Trees Van Eykeren, Koen Van Ootegem, Guido Van de Veire, Nic Van Zele, Stany Buysse, Brenda Van den Bossche, Marc Bobelyn, Koen Buysse, Sabina De Craecker)
12 neen-stemmen (Servaas Van Eynde, Hubert Staelens, Chantal Bobelijn, David Vercauteren, Dominique Buysse, Alex Meulebroeck, Marc De Schepper, Marcel Scheir, Annie Cuelenaere, Francine De Weweire, Heidi Schaght, Bianca Buysse)

Stemming over het definitief vaststellen van het GRUP

Stemresultaat: 12 ja-stemmen (Servaas Van Eynde, Hubert Staelens, Chantal Bobelijn, David Vercauteren, Dominique Buysse, Alex Meulebroeck, Marc De Schepper, Marcel Scheir, Annie Cuelenaere, Francine De Weweire, Heidi Schaght, Bianca Buysse)
9 onthoudingen (Trees Van Eykeren, Koen Van Ootegem, Guido Van de Veire, Nic Van Zele, Stany Buysse, Brenda Van den Bossche, Marc Bobelyn, Koen Buysse, Sabina De Craecker)

BESLUIT

Artikel 1

Het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'bedrijvensite ECA Trieststraat' wordt definitief vastgesteld. Dit plan bestaat uit: grafisch plan, stedenbouwkundige voorschriften, toelichtingsnota en grafisch register van percelen waarvoor planbaten, planschade, kapitaalschade of gebruikersschade kan verschuldigd zijn.

Art. 2

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'bedrijvensite ECA Trieststraat' wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen en aan de Vlaamse regering.

De burgemeester vervoegt terug de vergadering en neemt het voorzitterschap waar.

12. Definitief vaststellen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) site wasserij-droogkuis Van Zele.

Bevoegdheid

- Het gemeentedecreet van 15.07.2005.

Wetten en Reglementen

- Vlaamse Codex ruimtelijke ordening (VCRO), inzonderheid Titel II, hoofdstuk II.

Verwijzingsdocumenten

- Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Assenede, goedgekeurd door de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen dd. 19.02.2009.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 02.10.2012 houdende opmaken van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de site wasserij-droogkuis Van Zele.
- Besluit van de gemeenteraad 28.09.2017 houdende voorlopig vaststellen gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) voor de site wasserij-droogkuis Van Zele.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17.10.2017 houdende organisatie openbaar onderzoek RUP site wasserij-droogkuis Van Zele.
- Het openbaar onderzoek over het ontwerp GRUP van 06.11.2017 tot en met 04.01.2018.
- Het advies van het departement omgeving, afdeling GOP van 27.11.2017.
- Het advies van de deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen van 14.12.2017.
- Het advies van de gemeente Zelzate van 14.12.2017.
- Het advies van de gemeente Kaprijke van 27.11.2017.

- Het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van 20.03.2018.

Verantwoording

- Er werden geen bezwaren ontvangen.
- De wasserij-droogkuis Van Zele gelegen te 9968 Bassevelde, Beekstraat 84 werd bestemd als zone voor lokale bedrijvigheid in het BPA zonevreemde bedrijven.
- Dat volgens de stedenbouwkundige voorschriften van het BPA de zone voor lokale bedrijvigheid enkel voorbehouden is voor het volgende type bedrijvigheid: wasserij.
- Dat het bedrijf wasserij-droogkuis Van Zele sinds enkele jaren is gestopt met haar activiteiten en dat de huidige bedrijfsgebouwen sterk verouderd zijn.
- Dat in de huidige bedrijfsgebouwen in de toekomst geen wasserij als type bedrijvigheid zal uitgeoefend worden en dat een herbestemming van de zone aangewezen is.
- In overeenstemming met het advies van de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen van 14.12.2017 wordt de maximale oppervlakte voor een complementaire functie zoals een toonzaal of een verkooppriimte beperkt tot 400 m².

Tussenkomsten

- CD&V merkt op dat in het verslag van de GECORO van 20.03.2018 verwezen wordt naar haar advies van 03.07.2018. Dat moet 2017 zijn.
Het college van burgemeester en schepenen heeft deze fout ook opgemerkt en zal de voorzitter en secretaris van de GECORO hiervan op de hoogte stellen zodat zij dit kunnen rechtzetten bij een volgende vergadering.

Stemmen

Stemresultaat: Met eenparigheid van stemmen

BESLUIT

Artikel 1

Het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ' site wasserij-droogkuis Van Zele ' wordt definitief vastgesteld. Dit plan bestaat uit: bestaande toestand, plan juridische toestand, grafisch plan, stedenbouwkundige voorschriften, toelichtingsnota en register van (deel van) percelen waarop bestemmingswijzigingen worden doorgevoerd.

Art. 2

De maximale oppervlakte voor complementaire functies zoals een toonzaal of verkooppriimte gekoppeld aan het bedrijf wordt beperkt tot 400 m².

Art. 3

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ' site wasserij-droogkuis Van Zele ' wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen en aan de Vlaamse regering.

13. Goedkeuring subsidieaanvraag Wooncentrum Meetjesland.

Bevoegdheid

- Het gemeentedecreet van 15.07.2005.

Wetten en Reglementen

- Het decreet van 06.07.2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- Het besluit van de Vlaamse regering van 21.09.2007 houdende subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid.

Verwijzingsdocumenten

- Het besluit van de gemeenteraad van 26.02.2009 houdende goedkeuren van de overeenkomst tot oprichting van de 'Interlokale Vereniging Wooncentrum Meetjesland' en aanduiden van een mandataris-afgevaardigde in het beheerscomité.
- Het besluit van de gemeenteraad van 25.04.2012 houdende wijziging overeenkomst met statutaire draagkracht betreffende Interlokale Vereniging Wooncentrum Meetjesland.
- Het besluit van de gemeenteraad van 29.04.2015 houdende de wijziging van de overeenkomst 'Interlokale Vereniging Wooncentrum Meetjesland'.
- De overeenkomst met statutaire draagkracht ter oprichting van een samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid 'Interlokale Vereniging Wooncentrum Meetjesland'.
- De overeenkomst ter oprichting van een samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid 'Interlokale Vereniging Wooncentrum Meetjesland' eindigt op 31 december 2018.
- Het schrijven van Woonwijzer Meetjesland van 26.09.2017 m.b.t. subsidiedossier Wooncentrum Meetjesland, een project van Interlokale Vereniging Wooncentrum Meetjesland, met deelnemende gemeenten Aalter, Assenede, Eeklo, Kaprijke, Knesselare, Maldegem, Sint-Laureins, Waarschoot en Zomergem.
- Het schrijven van Woonwijzer Meetjesland van 04.04.2018 waarin bijkomende toelichting wordt gegeven rond bijkomend overleg, gevraagd vanuit Wonen Vlaanderen.
- Het besluit van het college van 17.04.2018 houdende goedkeuring subsidieaanvraag Woonwijzer tot eind 2019.

Verantwoording

- De inhoud van voorgelegde subsidieaanvraag past binnen het doel van de Interlokale vereniging Wooncentrum Meetjesland zoals bepaald in artikel 3 van de overeenkomst met statutaire draagkracht: 'De interlokale vereniging heeft tot doel het lokaal en regionaal woonbeleid te ondersteunen. In het bijzonder moet de interlokale vereniging een aantal acties mogelijk maken om te komen tot een geïntegreerd lokaal woonbeleid.'
- De ondersteuning die het intergemeentelijk project Wooncentrum Meetjesland de gemeente zal bieden om de regisseursrol van het lokaal bestuur inzake lokaal woonbeleid te versterken, woonkwaliteitsprocedures te doorlopen en de inwoners een klantgerichte dienstverlening rond wonen aan te bieden.
- De gemeenteraden van de deelnemende gemeenten het subsidiedossier uiterlijk in april 2018 moeten goedkeuren om het subsidiedossier ontvankelijk te laten zijn voor Vlaamse cofinanciering.

Stemmen

Stemresultaat: Met eenparigheid van stemmen

BESLUIT

Artikel 1

De verlenging van het intergemeentelijk samenwerkingsverband "Interlokale vereniging Wooncentrum Meetjesland" tot eind 2019 goed te keuren.

Art. 2

De overeenkomst met statutaire draagkracht betreffende Interlokale Vereniging Wooncentrum Meetjesland te wijzigen als volgt:

Artikel 5 " De vereniging wordt opgericht met ingang van 1 januari 2009 tot en met 31 december 2018."

wordt vervangen door

Artikel 5 " De vereniging wordt opgericht met ingang van 1 januari 2009 tot en met 31 december 2019."

Art. 3

Het lopende financieel engagement te blijven opnemen tot eind 2019. Voor de gemeente Assenede betekent dit een financiële bijdrage van 20.053,00 euro te voorzien in de begroting van 2019.

Art. 4.

Een afschrift van deze beslissing over te maken aan Wooncentrum Meetjesland.

14. Aanduiden van IVM als aankoopcentrale voor de opdracht 'inzameling van textielafval in containers op het grondgebied van de gemeente'.

Bevoegdheid

- Het gemeentedecreet 15.07.20015.

Wetten en Reglementen

- Het decreet over het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) van 23.12.2011.
- Het Vlaams reglement over het duurzaam beheer van materialenkringlopen en afvalstoffen (Vlarema) van 17.02.2012.
- Het uitvoeringsplan huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval 2016 – 2022.
- Het decreet lokaal bestuur van 21.12.2017.
- De wet van 17.06.2016 over overheidsopdrachten.
- De wet van 17.06.2016 over concessieovereenkomsten.
- De wet van 17.06.2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
- Het koninklijk besluit van 18.04.2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren.
- Het koninklijk besluit van 14.01.2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Verwijzingsdocumenten

- Het gemeenteraadsbesluit van 30.06.2016 over het wijzigen van de textielovereenkomst met de Kringwinkel Meetjesland.

- Het schrijven van 20.03.2018 van IVM over de aanduiding als aankoopcentrale voor de inzameling van textiel in containers.

Verantwoording

- De lokale besturen zijn verplicht te voorzien in de inzameling van textielafval op het grondgebied van de gemeente.
- Het toewijzen van overheidsopdrachten en concessies voor textielinzameling in het recent verleden regelmatig het voorwerp uitmaakten van juridische discussies voor rechtbanken.
- Door meerdere steden en gemeenten die behoren tot de IVM werd gevraagd naar een gezamenlijke aanpak voor de textielinzameling in containers uit te werken.
- De IVM heeft zich bij raadsbeslissing van 20.03.2018 bereid verklaart om namens de deelnemende steden en gemeenten op te treden als aankoopcentrale, zijnde een aanbestedende overheid die belast is met de plaatsing van overheidsopdrachten of concessies die voor andere aanbestedende overheden bestemd zijn.
- Het aanstellen van IVM als aankoopcentrale ontlast de gemeente van het organiseren en plaatsen van een overheidsopdracht of concessie en de gemeente kan beroep doen op de expertise van IVM inzake overheidsopdrachten en concessies voor diensten.

Tussenkomen

- CD&V las in het dossier dat door IVM in overleg met de milieuambtenaren 2 pistes worden voorbereid. Piste 1 zal rekening houden met het toekennen van inzameling door de kringloopwinkels. Piste 2 zal de markt laten spelen waardoor de kringwinkels wellicht uit de boot vallen. Welke keuze zal het college hier maken?
Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat het met de vorige beslissing de bedoeling was om de kringloopwinkels als bevoorrechte partner aan te stellen. Maar onder druk van een aantal privéspelers op de markt die in een aantal gemeenten dit juridisch betwist hebben zullen wij de markt gedeeltelijk moeten openstellen en andere inzamelaars ook een plaats geven. We rekenen op IVM om te onderzoeken wat mogelijk is, maar bedoeling is wel om de kringloopwinkels als bevoorrechte partner te behouden maar in een juridisch correct kader.

Stemmen

Stemresultaat: Met eenparigheid van stemmen

BESLUIT

Artikel 1

Voor de plaatsing van de overeenkomst voor diensten voor de “inzameling van textielafval in containers op het grondgebied van de gemeente” wordt IVM door de gemeente gemandateerd om, als aankoopcentrale en onder haar uitsluitende verantwoordelijkheid, de markt te bevragen en bij gunning en de sluiting van deze overeenkomst als aanbestedende overheid op te treden.

Art. 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de opvolging van de uitvoering van de overeenkomst met de inzamelaar(s) van textielafval, eenmaal deze door IVM als aankoopcentrale gegund en gesloten zal zijn.

Art. 3.

Kopie van dit besluit wordt overgemaakt aan IVM.

15. Aanvaarden BNIP (Bijzonder Nood- en Interventieplan) U13 CUP te Bassevelde op 25-26 en 27 mei 2018.

Bevoegdheid

- Het gemeentedecreet van 15.07.2005, artikel 42.

Wetten en Reglementen

- De wet van 31.12.1963 en de wet van 28.03.2003 betreffende de civiele bescherming.
- De wet van 15.05.2007 betreffende de civiele veiligheid.
- Het KB van 16.02.2006 betreffende de nood- en interventieplannen.
- De Ministeriële omzendbrief NPU-1 van 26.10.2006 betreffende de nood- en interventieplannen.
- De Ministeriële omzendbrief NPU-2 van 30.03.2009 betreffende het algemeen nood- en interventieplan van de Provinciegouverneur.
- De Ministeriële omzendbrief NPU-3 van 30.03.2009 betreffende de goedkeuring van de provinciale nood- en interventieplannen.
- De Ministeriële omzendbrief NPU-4 van 30.03.2009 betreffende de disciplines.
- De omzendbrief van 10.12.1987 betreffende de ordehandhaving.

Verwijzingsdocumenten

- Het Bijzonder Nood- en Interventieplan U 13 cup te Bassevelde op 25-26-27.05.2018.
- Nota van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken, Algemene Directie Crisiscentrum van 01.02.2011 betreffende goedkeuring van NIP – Reikwijdte en aanvaarding door de gemeenteraad.
- Het gemeenteraadsbesluit van 19.12.2008 houdende aanvaarding van het gemeentelijk algemeen nood- en interventieplan Assenede.

Verantwoording

- De opmaak van een bijzonder nood- en interventieplan is aangewezen naar aanleiding van de U 13 cup te Bassevelde op 25-26-27.05.2018.
- Dit BNIP moet goedgekeurd worden door de veiligheidscel, aanvaard worden door de gemeenteraad, en in laatste instantie goedgekeurd worden door de Provinciegouverneur.

Stemmen

Stemresultaat: Met eenparigheid van stemmen

BESLUIT

Artikel 1

Het Bijzonder Nood- en Interventieplan opgemaakt naar aanleiding van de U 13 cup te Bassevelde op 25-26-27.05.2018 wordt aanvaard.

Art.2

Een afschrift van dit besluit samen met een exemplaar van het BNIP 'U 13 Cup te Bassevelde' wordt overgemaakt aan de Provinciegouverneur.

16. Motie over de aanpak van de zwerfvuilproblematiek.

Bevoegdheid

- Het gemeentedecreet 15.07.2005.

Verwijzingsdocumenten

- Het antwoord op de interpellatie van de N-VA fractie over de Statiegeldalliantie op de gemeenteraad 25.01.2018.
- De brief van het Bewonersplatform Oosteeklo van 26.03.2018 met de vraag tot ondertekening van de Statiegeldalliantie.
- De brief van de milieuraad van 20.03.2018 met de vraag tot ondertekening van de Statiegeldalliantie.
- De brief van Test Aankoop van 23.03.2018 met de vraag tot ondertekening van de Statiegeldalliantie.
- De brief van het Bewonersplatform Bassevelde met de vraag tot ondertekening van de Statiegeldalliantie.
- De brief van de KVLV Bassevelde van 20.03.2018 met de vraag tot ondertekening van de Statiegeldalliantie.
- De brief en verslag raad van bestuur van IVM dd. 23.03.2018 over de Statiegeldalliantie.
- Motie provincieraad Oost-Vlaanderen dd. 28.03.2018 m.b.t. aanpak van de zwerfvuilproblematiek.
- Ontwerp motie van de gemeenteraad van Assenede m.b.t. de aanpak van de zwerfvuilproblematiek.

Verantwoording

- We ontvingen een oproep van Bewonersplatform Oosteeklo, Bewonersplatform Bassevelde, KVLV Bassevelde, de milieuraad Assenede en Test Aankoop om toe te treden tot de Statiegeldalliantie.
- We ontvingen een schrijven van IVM dd. 23.03.2018 met een verslag van de raad van bestuur waarin de aanpak zwerfvuilproblematiek werd besproken.
- IVM streeft verder naar een algemene invoering van het P+MD-project. De invoering van een statiegeldsysteem mag geen reden zijn om het P+MD-project niet door te voeren.
- Op 28.03.2018 keurde de provincieraad Oost-Vlaanderen een motie goed met betrekking tot aanpak van de zwerfvuilproblematiek. Deze motie is integraal overgenomen in het ontwerp van de motie voor de gemeenteraad Assenede.

Stemmen

Stemresultaat: 13 ja-stemmen (Philippe De Coninck, Servaas Van Eynde, Hubert Staelens, Chantal Bobelijn, David Vercauteren, Dominique Buysse, Alex Meulebroeck, Marc De Schepper, Marcel Scheir, Annie Cuelenaere, Francine De Weweire, Heidi Schaght, Bianca Buysse)
9 onthoudingen (Trees Van Eykeren, Koen Van Ootegem, Guido Van de Veire, Nic Van Zele, Stany Buysse, Brenda Van den Bossche, Marc Bobelyn, Koen Buysse, Sabina De Craecker)

BESLUIT

Artikel 1

De motie m.b.t. de aanpak van de zwerfvuilproblematiek, gevoegd als bijlage bij dit besluit, wordt goedgekeurd.

Art. 2

De gemeenteraad vraagt aan Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw Joke Schauvliege, om het P+MD-project, zoals deze momenteel loopt in de gemeente Aalter, algemeen in te voeren in Vlaanderen.

Aanvullende dagorde van de CD&V-fractie

17. Interpellatie: brief Bewonersplatform Oosteeklo.

Alle gemeenteraadsleden ontvingen een brief van het Bewonersplatform Oosteeklo met als onderwerp "Oosteeklo – Dorpszicht en dorpsgevoel". CD&V wil de bewoners bedanken voor hun brief en voor de betrokkenheid. De brief gaat over het verdwijnen van café 't Evenwicht en daaraan gekoppeld ook het verdwijnen van een uniek dorpszicht en het daarmee gepaard gaande dorpsgevoel. Ze vragen voorstellen voor een mooi, leefbaar en levendig Oosteeklo en een reddingsplan voor 't Evenwicht. Wat zijn nu de feiten aangaande 't Evenwicht? Er werd een omgevingsvergunning aangevraagd voor de bouw van een appartement met 6 woongelegenheden. Tot op vandaag werden bijna 400 bezwaarschriften ingediend en is er heel wat discussie op sociale media. Het beroert duidelijk de Oosteeklonaren. Dus het is onze democratische plicht om dit ter harte te nemen en hier op de gemeenteraad het debat te voeren.

CD&V wil dit specifieke dossier plaatsen binnen de huidige maatschappelijke context en sociologische tendensen. Ze willen het ook ruimer zien dan Oosteeklo en opentrekken naar de ganse gemeente. Er zijn maatschappelijke veranderingen die invloed hebben op onze manier van samenleven. De essentiële vraag die CD&V vandaag – naar aanleiding van het dossier van café 't Evenwicht - wil opwerpen en in het debat wil brengen is: hoe geven we die evoluties een plek in onze landelijke dorpskernen?

De CD&V-fractie ziet 3 belangrijke clusters: demografie, sociale elementen en ruimtelijke ordening :

- De voorbije 20 jaar vergrijst de bevolking en behouden senioren een goede gezondheid tot een hoge leeftijd. In de recente gemeentemonitor blijkt dat in Assenede de grootste groei van de bevolking wordt vastgesteld bij de groep 65-jarigen en ouder. Het aantal 80-jarigen en ouder ligt zelfs boven het Vlaams gemiddelde. Het gevolg is dat mensen willen ouder worden onder de kerktoren, in een kleinere woning, met zorgverlening dichtbij. Nog op demografisch vlak doet er zich gezinsverdunding voor. Het aantal gezinnen en jonge huishoudens nemen af en het aantal eenpersoonshuishoudens neemt toe. Mensen gaan later samenwonen of helemaal niet meer. Vrouwen krijgen op latere leeftijd kinderen en ook minder dan in het verleden. Meer mensen gaan scheiden en weer alleen wonen. Het gevolg is dat er behoefte ontstaat aan woningen die daarop inspelen, dus meer woningen maar kleiner.
- Op sociaal vlak is er meer en meer individualisering. Sociale bindingen worden losser en individuen verzelfstandigen ten opzichte van de gemeenschap. De beleving van tijdsbesteding in de huidige maatschappij is sterk veranderd. De beleviseconomie draait op volle toeren. Mensen willen genieten en intense ervaringen opdoen. Maar uit literatuur blijkt dat hoewel individualisering een duidelijke ontwikkeling is binnen de huidige samenleving, ook de collectieve beleving een grote rol speelt. Het samenzijn met anderen geeft een extra dimensie aan de beleving. Dit is een belangrijk element in het dossier van 't Evenwicht.

- Op vlak van ruimtelijke ordening zelf worden we aangespoord om kleiner te bouwen, om aan inbreiding te doen, om te verdichten. We zien een heel belangrijke evolutie: de “appartementisering” van de kernen.

Hoe kunnen we die trends vastgrijpen en begrijpen binnen het toekomstperspectief dat we aan onze dorpskernen willen geven? En laat ons dan ruimer gaan dan Oosteeklo. Het gaat ook over Assenede, Boekhoute, Bassevelde en de Landsdijk. Vanuit die sociologische veranderingen en maatschappelijke trends moeten we nadenken over hun impact op de leefbaarheid van die kernen. We voelen vandaag heel duidelijk de druk van de appartementisering op de leefbaarheid van onze dorpskernen. Deze tasten de authenticiteit van onze kern aan. Typische dorpszichten verdwijnen onomkeerbaar. Samen met het kenmerkende karakter van de inwoners van een dorp zijn het die elementen die mee het dorpsgevoel creëren, die een dorp tot een dorp maken, die er een identiteit aan geven. Het zijn ook stuk voor stuk dorpskernen met een historiek, die voor ons bewaard moeten blijven. Het wetenschappelijk en politiek debat hierover wordt volop gevoerd. Nog vorige maand pleitte een professor stedenbouw voor een ‘plattelandsmeester’ die erover zou waken dat de Vlaamse dorpen niet versmachten door de appartementen. Er is dus zeker een economische en sociale vraag naar appartementen maar dat wil niet zeggen dat wij als bestuur hier onbegrensd op moeten ingaan. We stellen vast dat we onze limiet hebben bereikt en dat er appartementen worden gebouwd die de structuur van een dorp ontwrichten en het landelijk karakter bedreigen. Nochtans kunnen we als lokaal bestuur de ‘verappartementisering’ perfect sturen aan de hand van stedenbouwkundige verordeningen. Er zijn mooie voorbeelden van dergelijke verordeningen. In Alveringem heeft men een bouwverordening die als doel heeft de woonkwaliteit en de beeldkwaliteit en erfgoedwaarden in de dorpen veilig te stellen. In Boechout bestaat een bouwcode waaraan elke omgevingsvergunning wordt getoetst. Er zijn 2 grote zekerheden als we op vlak van ruimtelijke ordening zouden werken met een stedenbouwkundige verordening: er zal een visie zijn en onze inwoners zullen weten welk karakter hun dorpskernen zullen behouden of krijgen. De CD&V-fractie heeft 3 concrete vragen:

- Maken we werk van zo’n stedenbouwkundige verordening?
- Is een reddingsplan voor ‘t Evenwicht vanuit de gemeente mogelijk? Kan en wil de gemeente hier iets betekenen?
- Welke reactie geven we vanuit de gemeenteraad aan het Bewonersplatform van Oosteeklo?

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan CD&V wat hun voorstel is tot oplossing van het dossier ‘t Evenwicht?

CD&V antwoordt dat ze vragen om te debatteren over een mogelijk reddingsplan en dat ze voorstellen om een stedenbouwkundige verordening op te maken. Ze gaan zich nu niet laten verleiden om een concrete oplossing te lanceren.

Het college van burgemeester en schepenen ziet 3 vragen in het dossier :

- Hoe gaan we de dorpskernen inrichten in de toekomst?
- Wat is de toekomst van het gebouw café ‘t Evenwicht?
- Wat gebeurt er met de uitbating van het café?

Het college van burgemeester en schepenen heeft al verschillende keren vergaderd met het bewonersplatform om de leefbaarheid van Oosteeklo te bespreken. De parking ‘t Groentjen is gerealiseerd. De derde fase van de dorpskernvernieuwing is sinds kort opgestart. Het kader voor dat overleg zijn : meer leefbaarheid en groen, een betere mobiliteit en uitbreiding van de zone 30, meer ruimte voor de zwakke weggebruiker, meer duurzaamheid en een veilige schoolomgeving. De projecten worden afgetoetst bij het bewonersplatform en zij kunnen ook zelf voorstellen doen. Het studiebureau moet de voorstellen onderzoeken en uitwerken. De effectieve plannen zullen eerst worden voorgelegd aan de bevolking, dan aan het college en dan aan de gemeenteraad. Op die manier wil het college een breed draagvlak creëren voor de aanpassingen aan de dorpskern.

Het college van burgemeester en schepenen kan geen antwoord geven op het concrete dossier van 't Evenwicht omdat dit nog in openbaar onderzoek is en eerst moet behandeld worden door de stedenbouwkundig ambtenaar. De algemeen directeur heeft dit bevraagd bij het VVSG en zij bevestigen dit standpunt.

De N-VA-fractie wil rond dit dossier geen polemiek, maar wel een goede oplossing. 9 jaar geleden is er al een bouwdoos ingediend voor café Onder Den Toren met een appartement met 3 bouwlagen, waardoor het dorpszicht werd verkracht. Er werd toen geen bouwvergunning gegeven. Het college mag misschien geen uitspraken doen over dit concrete dossier, maar het college mag wel een visie hebben. N-VA heeft op eigen initiatief een 100-tal mensen in een 7-tal omliggende straten bevraagd. Daaruit blijkt dat 80% het zeer spijtig zouden vinden als deze appartementen er komen. N-VA roept op om vanuit oppositie en meerderheid een oplossing te zoeken.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan N-VA wat hun visie is op het al dan niet bewaren van café 't Evenwicht.

N-VA vindt het niet hun taak om pasklare oplossingen te geven. Het college is hier elke dag mee bezig en zou een visie moeten ontwikkelen. Ook in het voorbije dossier van het Landbouwershuis bleek dat het college geen visie heeft.

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat het Landbouwershuis is geklasseerd en dus enkel kan gerestaureerd worden onder strenge voorwaarden. Hiervoor zijn weinig kandidaten te vinden, ook omdat de subsidies hiervoor door de hogere overheid te traag worden gegeven. Ook de gemeente wacht nog steeds op de middelen om het oud gemeentehuis en het grafmonument De Block te renoveren. Het college wenst eveneens het dorpszicht maximaal te bewaren in Oosteeklo, maar moet dit doen met de middelen die er beschikbaar zijn. Het college heeft geen probleem met een stedenbouwkundige verordening, maar dat is een proces van jaren.

CD&V merkt op dat er 10 jaar geleden al sprake was om een stedenbouwkundige verordening op te maken. Dit is er niet van gekomen, dus bestaat daar binnen de meerderheid waarschijnlijk geen eensgezindheid over. In andere gemeenten is men daar wel in geslaagd. Het ontbreekt de meerderheid aan daadkracht, er wordt enkel een perceptie gecreëerd.

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat niet het gebrek aan politieke moed de oorzaak is, wel het gebrek aan mankracht in de dienst stedenbouw.

CD&V repliceert dat het college bevoegd is om de middelen in te zetten waar het nodig is. Dit is niet gebeurd, dus is het duidelijk dat er ook geen interesse is in de opmaak van een stedenbouwkundige verordening.

Het college van burgemeester en schepenen legt ook verantwoordelijkheid bij de hogere overheid. De gemeente was klaar voor de opstart van de omgevingsvergunning, maar het platform van de Vlaamse overheid draait vierkant. Ook het dossier van de BOU 8 was klaar, maar door het invoeren van de verplichte opmaak van beheersplannen loopt dit dossier 2 jaar vertraging op. Bovendien kunnen we maar op 80% subsidie meer rekenen in plaats van de oorspronkelijke 85%.

N-VA vraagt hoever het staat met de overdracht van de gewestweg in Oosteeklo?

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat de prijs is vastgelegd op ongeveer € 200.000, maar het geld wordt pas overgemaakt als er definitieve plannen zijn voor de uitvoering van de heraanleg. Het college kiest voor een participatief proces en een gedragen visie, dus dat kost tijd.

N-VA vindt € 200.000,00 onvoldoende voor de heraanleg. Met dat geld kan er amper een parking worden aangelegd.

Het college van burgemeester en schepenen wil ook graag meer middelen van Vlaanderen, maar niks doen is geen optie. Bovendien zal er voor de riolering nog extra geld moeten worden uitgetrokken.

N-VA vraagt of er subsidies zijn aangevraagd voor fietspaden nu het mobiliteitsplan is goedgekeurd.

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat er pas een dossier kan worden ingediend als we weten wat de plannen zijn voor Oosteeklo. Er kan voor fietspaden gekozen worden of voor een zone 30.

Aanvullende dagorde van de N-VA-fractie

18. Interpellatie: vraag om rapportering overzicht kosten studieburelen, meerkosten, schadebedingen, nalatigheidsintresten en afkoopsommen op projecten en ontwikkeling visies.

Stany Buysse verlaat de zitting.

N-VA las in de kranten dat SamenPlus meedeelde heel wat projecten te hebben gerealiseerd in de voorbije drie legislaturen. Er werden talloze projecten opgestart, studies uitgevoerd en betaald. Soms om nadien het project te veranderen, om het project uiteindelijk niet uit te voeren, om dan te kunnen nadenken over nieuwe projecten, enz...

1. Hoeveel middelen werden er gedurende deze legislatuur uitbetaald en/of besteed aan studieburelen, behoefte-analyses en uitwerken visies voor gerealiseerde projecten, half afgewerkte projecten en projecten die uiteindelijk niet zijn doorgegaan of nog wachten op de start van een uitvoering?
2. Hoeveel en welke projecten, waarvoor een studie bureau werd aangesteld, werden niet uitgevoerd tijdens deze legislatuur?
3. Hoeveel middelen werden er gedurende de vorige twee legislaturen uitbetaald en/of besteed aan studieburelen, behoefte-analyses en uitwerken visies voor gerealiseerde projecten, half afgewerkte projecten en projecten die uiteindelijk niet zijn doorgegaan of nog wachten op de start van een uitvoering?
4. Hoeveel projecten en/of visies voor projecten, waarvoor een studie bureau werd aangesteld, werden niet uitgevoerd tijdens de vorige twee legislaturen?
5. Hoeveel andere meerkosten - b.v. afkoopsommen, nalatigheidsintresten, schadebedingen, e.d. werden er tijdens deze legislatuur betaald en waarvoor?
6. Hoeveel meerkosten op projectbudgetten en oorspronkelijke offertes werden er door aannemers en studieburelen aangerekend tijdens deze legislatuur?
7. Hoeveel meerkosten op gebudgeteerde bedragen en oorspronkelijke offertes werden er door aannemers en studieburelen aangerekend tijdens de vorige twee legislaturen?
8. Hoeveel meerkosten en studiekosten werden er uitbetaald voor wijzigingen aan projecten, die uiteindelijk niet uitgevoerd werden?

De N-VA-fractie vraagt een duidelijk overzicht en realiseert zich dat de cijfers dienen opgemaakt te worden door de financieel beheerder die hiervoor de nodige tijd moet krijgen. N-VA vraagt een verduidelijking op deze gemeenteraad omtrent de cijfers voor deze legislatuur en de vragen die reeds kunnen beantwoord worden.

Wat betreft de cijfers over de twee voorgaande legislaturen toont N-VA begrip dat deze hen op een later tijdstip worden toegestuurd. Uiteraard binnen een aanvaardbare termijn en vóór het zomerreces.

Stany Buysse vervoegt terug de vergadering.

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt het volgende:

1. Heel wat studiekosten worden gebudgetteerd samen met het project (wegen, riolering, gebouwen). Het is niet mogelijk om met een druk op de knop deze studiekosten te filteren. Om een correct bedrag te kunnen geven zouden alle studiebureaus, architecten,... per btw-nummer moeten opgevraagd worden in het boekhoudpakket en getotaliseerd worden. Ter info: sedert start BBC zijn er 881 investeringsfacturen geboekt. De tijdsinvestering is navenant.
Studies die niet onmiddellijk gekoppeld zijn met een investering aan vast actief worden apart voorzien en zijn eenvoudig terug te vinden onder de algemene rekening 'plannen en studies'. Hiervoor is in 2013 € 24.620,52 en sedert 2014 tot nu € 88.393,26 uitgegeven.
2. Sedert de invoering van BBC in 2014 worden alle investeringskredieten overgedragen ook al is er geen verbintenis, dit in tegenstelling tot de werkwijze in NGB (nieuwe gemeentelijke boekhouding). Er worden dus momenteel tientallen projecten overgedragen die zich in verschillende stadia van uitvoering bevinden. Indien hierover een gedetailleerde lijst gevraagd wordt zal die opgevraagd worden bij de verschillende dossierbeheerders.
3. Sedert de verhuis naar het nieuw gemeentehuis is er geen digitale toegang meer tot boekhoudgegevens van voor 2002. Voor deze periode zijn er 2260 investeringsfacturen. Het papieren archief is nog beschikbaar vanaf 2003 (15 jaar bewaartermijn – om de zes jaar een volledig jaar te bewaren namelijk 2004-2010-2016-...).
4. Indien er dergelijke studies zijn zullen die wellicht te maken hebben met wegenis of riolering. De dossierbeheerder is momenteel afwezig wegens ziekte. Dit zal nagevraagd worden bij zijn terugkeer.
5. Verwijlntresten worden op aparte rekeningen geboekt. Van 2002 tot en met 2013 (NGB-boekhouding) werd € 3.211,58 betaald aan verwijlntresten, € 2.819,76 had betrekking op investeringsfacturen (renovatie Markt 26-27 en N436). Het gaat over 6 facturen. Sedert 2014 is er 1 factuur verwijlntresten betaald nl € 2.911,17 aan Aclagro – N436.
Van 2002 tot en met 2013 werd € 47.515,08 aan schadeclaims uitbetaald (in 2006 € 38.905,08 aan Aclagro - project 98.440 collector Bassevelde/Boekhoute en € 8.610,00 aan Cochuyt-De Smet –dorpskernvernieuwing Oosteeklo). Het ging telkens om maar ongeveer 1% van het totale project.
Sedert 2014 werden twee schadegevallen betaald namelijk € 29.556,72 voor annulatie van het project Boekhoute serviceflats en € 2.500,00 voor Assenede/Débouw procedure Bijenkorf (gerechtelijke uitspraak).
In 2013 werd € 25.000,00 betaald aan Bouwcentrale Modern voor de dading brandweerkazerne.
In 2016 werden twee dadingen betaald nl € 4.297,57 aan Aclagro- dorp Bassevelde en € 15.067,68 aan Aclagro – verzakte betonstenen Dorp Bassevelde.
Voor de kerkfabriek Assenede is er een tussenkomst geweest van 2 x € 2.500,00 (stilleggen werken vanwege gierwaluw door Agentschap natuur en bos).
6. Meerkosten worden goedgekeurd door het college en vanaf 50% door de gemeenteraad. Om hier een overzicht van te krijgen kan het secretariaat via de zoekfunctie in het notuleringsprogramma de betreffende besluiten opzoeken. Het secretariaat zal deze besluiten bezorgen. De financieel directeur controleert of er voldoende budgetten zijn om toe te wijzen (visum). Bij betaling wordt gekeken of men binnen het toewijzingsbedrag blijft, zo niet worden de goedkeuringsbesluiten in verband met de meerkosten bijgevoegd bij de factuur, maar zij houdt nadien geen overzichten bij van de meerkosten. Krediettekorten worden altijd voorzien via raadsbesluiten in budgetten en budgetwijzigingen (optrekken krediet project...).

7. Zie antwoord vraag 6. Vóór 25 februari 2010 goedkeuring meerkost vanaf 10% naar raad (nieuwe gemeentewet). Het secretariaat kan (digitaal) opzoeken doen vanaf december 1998.
8. Zie antwoord vraag 4. Indien er dergelijke dossiers zijn zal dit nagevraagd worden bij dossierbeheerder na zijn ziekteverlof.

De Algemeen directeur wijst erop dat de administratie zijn best doet om alle vragen van de gemeenteraadsleden zo goed mogelijk te beantwoorden, maar deze vraag is zeer breed en het zou de administratie zeer veel werk kosten om alles in detail te beantwoorden. Hij stelt voor dat dit antwoord al schriftelijk zal worden bezorgd aan de N-VA-fractie. Daarnaast zal hij ook de besluiten van het college en de gemeenteraad met betrekking tot meeruitgaven enz. overmaken aan de N-VA-fractie. Er is gezocht via de zoekfunctie zowel in Ceban als Cobra vanaf 01.01.2013 tot heden op de woorden "minkost", "meerkost", "minuitgave", "meeruitgave", "meerwerk", "minwerk", "verrekening", "afkoopsom", "dading", "schadebeding" en "schadevergoeding". Enkel besluiten waar één van deze woorden in de titel staat worden weergegeven. De opzoeking kan dus onvolledig zijn. Er zal aan de dossierbeheerder wegen en rioleringen nog om bijkomende informatie gevraagd worden als hij terug is uit ziekteverlof. Indien N-VA naar aanleiding van deze informatie nog specifieke vragen heeft over welbepaalde dossiers, dan zal de administratie die graag beantwoorden. N-VA kan akkoord gaan met deze werkwijze.

Niets meer te verhandelen zijnde, wordt de zitting gesloten

F. Willems
Algemeen directeur

Ph. De Coninck
Burgemeester-voorzitter