

Gemeenteraad van 06.07.2017

Aanwezig

Philippe De Coninck
Burgemeester-voorzitter

Alex Meulebroeck, Servaas Van Eynde, Hubert Staelens, Chantal Bobelijn, Dominique Buysse
Schepenen

Trees Van Eykeren, Koen Van Ootegem, Guido Van de Veire, Marc De Schepper, Marcel Scheir,
Nic Van Zele, Annie Cuelenaere, Stany Buysse, Francine De Weweire, David Vercauteren,
Hilde Baetsle, Brenda Van den Bossche, Marc Bobelyn, Koen Buysse, Heidi Schaght
Gemeenteraadsleden

Frederik Willems
Gemeentesecretaris

Annelies De Mey
Gemeentesecretaris wnd. voor agendapunt 9.

Afwezig

Hilde Baetsle
Gemeenteraadslid afwezig voor agendapunt 9.

Frederik Willems
Gemeentesecretaris afwezig voor agendapunt 9.

Verontschuldigd

Erik Roegis
Schepen

Sabina De Craecker
Gemeenteraadslid

Agenda

Openbare zitting

1. GEMEENTERAAD
Kennismaken uittreding van Heidi Schaght uit de N-VA-fractie.
2. NOTULEN
Goedkeuren van de redactie van de notulen van de gemeenteraad dd. 01.06.2017.
3. BESTUURLIJKE BEVOEGDHEDEN
Vaststellen aanpassingen in het begrip "dagelijks bestuur".
4. ONDERWIJS
Vaststellen van het lestijdenpakket van de gemeenteschool Bassevelde/Boekhoute voor het schooljaar 2017/2018.

5. ONDERWIJS
Goedkeuren van het schoolreglement van de gemeenteschool Bassevelde/Boekhoute.
6. ONDERWIJS
Bekrachten aansluiting van de gemeenteschool Bassevelde/Boekhoute bij een regionaal ondersteuningsnetwerk in het basisonderwijs vanaf het schooljaar 2017/2018.
7. PERSONEEL
Vaststellen reglement van de variabele werktijden.
8. AGB ASSENEDE
Goedkeuren jaarrekening 2016 van het AGB Assenede en verlenen van kwijting.
9. BUURTWEGEN
Princiepbeslissing voor het afschaffen van voetweg 60 in Assenede.
10. RUIMTELIJKE ORDENING
Goedkeuren van de voorgestelde wegenis en riolering - verkaveling voor 10 bouwloten in de Zuivelstraat te Assenede - Daeninck-Audenaert.
11. RUIMTELIJKE ORDENING
Goedkeuren van de voorgestelde wegenis en riolering - verkaveling voor 15 bouwloten aan de J. Van den Bogaertstraat/Sint-Andriesstraat te Assenede - Daeninck Michel.
12. PATRIMONUM
Waalpoelstraat - Princiepbeslissing voor kosteloze overname wegenis eigendom fam. De Weweire. Aanstellen Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.
13. PATRIMONUM
Waalpoelstraat - Princiepbeslissing voor kosteloze overname wegenis eigendom fam. Van De Velde. Aanstellen Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.
14. PATRIMONUM
Elsburgstraat - Princiepbeslissing voor kosteloze overname wegenis eigendom fam. Christiaen. Aanstellen Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.

Openbare zitting

Vraag van de CD&V-fractie om bij hoogdringendheid een agendapunt toe te voegen.

De voorzitter deelt mee dat de CD&V-fractie via mail de vraag heeft gesteld om bij hoogdringendheid een agendapunt toe te voegen. Hij vraagt aan de CD&V-fractie om dit verder toe te lichten.

De CD&V-fractie vraagt om volgend punt via de procedure van de spoedeisendheid te willen toevoegen aan de agenda van de gemeenteraad van vandaag: "Bevraging door de Vlaamse regering, departement omgeving, over de woonuitbreidingsgebieden". Naar aanleiding van de goedkeuring in 2016 van het Witboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen wil de Vlaamse regering versneld werk maken van beslissingen over woonreservegebieden in Vlaanderen. In de conceptnota van de Vlaamse regering van 8 mei 2015 wordt de opmaak van een positieve en een negatieve lijst van woonreservegebieden in Vlaanderen in het vooruitzicht gesteld. Een opname van een gebied in de positieve lijst zal tot gevolg hebben dat de aansnijding vlotter kan verlopen. Een opname in de negatieve lijst zal tot gevolg hebben dat het gebied een nieuwe bestemming krijgt als ' gemengd open ruimte gebied. ' Na een bevraging bij de gemeenten onder de vorm van een digitale enquête zal door de Vlaamse regering een voorlopige vaststelling van deze lijst gebeuren. Begin juni ontving

de gemeente een schrijven van de Vlaamse overheid met het verzoek een standpunt in te nemen betreffende de woonreservegebieden in onze gemeente. Dit standpunt wordt tegen ten laatste vrijdag 7 juli 2017 gevraagd. Het gaat hier om een advies, niet om een beslissing. Er werd een niet-gedateerd standpunt ingenomen door het schepencollege die de raadsleden via mail hebben ontvangen. De leden van de GECORO (niet de politieke vertegenwoordigers in de GECORO) ontvingen hierover de informatie op 29 juni 2017 met de mededeling dat dit als aanvullend punt zou worden behandeld op de vergadering van de GECORO van 3 juli laatstleden. De fractieleider van CD&V was aanwezig op de vergadering van de GECORO en werd ter plaatse voor het eerst hierover geïnformeerd. Hierdoor kon de CD&V-fractie dit niet als aanvullend punt toevoegen aan de dagorde van de gemeenteraad (deadline zaterdag 1 juli 2017). De CD&V-fractie wenst zich te beroepen op art. 29 Gemeentedecreet en art. 2 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad om de spoedeisende behandeling van dit agendapunt te vragen. Gezien de decretale context waarbinnen het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan werd opgemaakt en goedgekeurd, en rekening houdend met de juridische draagwijdte van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan, met de rol en de betekenis van de gemeenteraad als democratisch verkozen orgaan en met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur wordt het belangrijk geacht om het standpunt van het college betreffende de toekomst van de aangegeven woonreservegebieden op de gemeenteraad te bespreken. Het antwoord van de gemeente wordt ten laatste op 7 juli 2017, één dag na de gemeenteraad, door de Vlaamse overheid verwacht. De bespreking op de gemeenteraad kan aldus binnen de gevraagde termijn plaatsvinden.

De voorzitter stelt voor om dit als interpellatie aan de agenda toe te voegen en dit te behandelen als laatste punt van de agenda. Dit wordt ter stemming voorgelegd aan de raadsleden : 21 ja-stemmen

1. Kennisnemen uittreding van Heidi Schaght uit de N-VA-fractie.

Bevoegdheid

- Het gemeentedecreet van 15.07.2005, art. 42.

Wetten en Reglementen

- Het gemeentedecreet van 15.07.2005, artikel 38 en 39.
- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.

Verwijzingsdocumenten

- Mail Heidi Schaght met betrekking tot ontslag uit N-VA-fractie dd. 06.06.2017.
- Voordracht N-VA-mandaten voor gemeenteraadscommissies dd. 26.06.2017.

Verantwoording

- Raadslid Heidi Schaght stelde op 06.06.2016 de voorzitter van de gemeenteraad en de secretaris in kennis van haar ontslag uit de N-VA-fractie en het feit dat ze voortaan als onafhankelijk raadslid zal zetelen in de gemeenteraad.
- Er zijn hiervoor zo goed als geen vormvereisten. Een kennisgeving op de eerstvolgende gemeenteraad volstaat.
- Wel zijn er gevolgen voor het mandaat van Heidi Schaght in de Deontologische commissie en de Gemeenteraadscommissie voor intergemeentelijke samenwerking. Het gemeentedecreet (artikel 39, §3, lid 2) en ook ons huishoudelijk reglement vermeldt expliciet dat de fracties hun zelfde aantal leden in de commissies behouden, ook als iemand uit de fractie stapt. Dit betekent dus

dat je geen lid meer kunt zijn van deze commissies als je als onafhankelijke gaat zetelen. Je mag als onafhankelijk raadslid deze commissies wel nog bijwonen (zoals alle raadsleden), maar dan zonder stemrecht. De N-VA-fractie kan dan iemand anders voordragen voor deze commissies.

- We ontvingen van N-VA een schrijven op 26.06.2017 waarin Sabina De Craecker wordt voorgedragen voor de Gemeenteraadscommissie voor intergemeentelijke samenwerking en Guido Van De Veire wordt voorgedragen voor de Deontologische commissie.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van Heidi Schaght uit de N-VA-fractie en het feit dat zij voortaan als onafhankelijk raadslid zal zetelen in de gemeenteraad.

Art. 2

De gemeenteraad neemt kennis van het mandaat van Sabina De Craecker als lid van de Gemeenteraadscommissie voor intergemeentelijke samenwerking.

Art. 3.

De gemeenteraad neemt kennis van het mandaat van Guido Van De Veire als lid van de Deontologische commissie.

2. Goedkeuren van de redactie van de notulen van de gemeenteraad dd. 01.06.2017.

De notulen van de gemeenteraad van donderdag 01.06.2017 werden voorgelegd en goedgekeurd. Heidi Schaght had naar aanleiding van de presentatie over de nieuwe website een vraag of er een "chatbot" is voorzien en niet een "chatbox" zoals verkeerd in het verslag is opgenomen.

De voorzitter antwoordt dat dit zal worden rechtgezet.

De CD&V-fractie heeft een algemene opmerking op het gebruik van Cobra@home. Op de documenten ontwerpbeslissing staat geen duidelijke titel vermeld dat het om een ontwerpbeslissing gaat. Dit is verwarrend omdat het niet altijd duidelijk is of het om de toelichting of de ontwerpbeslissing gaat.

De voorzitter antwoordt dat dit door het secretariaat zal bekeken worden.

Stemresultaat 19 ja-stemmen (Philippe De Coninck, Alex Meulebroeck, Servaas Van Eynde, Hubert Staelens, Chantal Bobelijn, Dominique Buysse, Trees Van Eykeren, Koen Van Ootegem, Marc De Schepper, Marcel Scheir, Nic Van Zele, Annie Cuelenaere, Francine De Weweire, David Vercauteren, Hilde Baetsle, Brenda Van den Bossche, Marc Bobelyn, Koen Buysse, Heidi Schaght)
2 onthoudingen (Guido Van de Veire, Stany Buysse)

3. Vaststellen aanpassingen in het begrip "dagelijks bestuur".

Bevoegdheid

- Het gemeentedecreet van 15.07.2005, art. 43 § 1 en § 2, 9°.

Wetten en Reglementen

- Het gemeentedecreet van 15.07.2005, art. 57 § 3 en 159 § 2.
- Wet van 17.06.2016 inzake de overheidsopdrachten.

- KB van 18 april 2017 inzake plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren.

Verwijzingsdocumenten

- Gemeenteraadsbesluit dd. 24.01.2013 inzake het vaststellen van het begrip “dagelijks bestuur”.

Verantwoording

- Per 30.06.2017 zijn de drempelbedragen inzake de wetgeving overheidsopdrachten aangepast. Hierdoor is een herziening van het gemeenteraadsbesluit van 24.01.2013 noodzakelijk.
- De onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking wordt vervangen door de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Het drempelbedrag wordt opgetrokken van € 85.000,00 naar € 135.000,00. Hierdoor is een aanpassing aan het gemeenteraadsbesluit van 24.01.2013 noodzakelijk.
- Er worden tevens een aantal termen aangepast conform de BBC-terminologie. Het gaat om de begrippen ‘de gewone dienst’ en ‘de buitengewone dienst’, die vervangen worden door ‘het exploitatiebudget’ en ‘het investeringsbudget’.

Tussenkomsten

- De CD&V-fractie kondigt aan dat ze zullen tegen stemmen. Zij stellen vast dat steeds meer bevoegdheden bij het college komen te liggen en dat de werking van de gemeenteraad wordt uitgehouden. Er is nog weinig ruimte om over beleid te discussiëren.
Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat de Vlaamse Overheid de drempelbedragen voor bepaalde overheidsopdrachten heeft verhoogd om de werking van de gemeenten beter te faciliteren. Het gaat hier over een puur uitvoerende taak die aan het college kan worden toegewezen. Het college wijst erop dat alle raadsleden ten allen tijde, en niet enkel op de gemeenteraad, inzage kunnen krijgen in de dossiers. Alle raadsleden hebben het recht om over elk dossier vragen te stellen aan het college of de administratie.

Stemmen

Stemresultaat: 14 ja-stemmen (Philippe De Coninck, Alex Meulebroeck, Servaas Van Eynde, Hubert Staelens, Chantal Bobelijn, Dominique Buysse, Guido Van de Veire, Marc De Schepper, Marcel Scheir, Annie Cuelenaere, Francine De Weweire, David Vercauteren, Hilde Baetsle, Heidi Schaght)
7 nee-stemmen (Trees Van Eykeren, Koen Van Ootegem, Nic Van Zele, Stany Buysse, Brenda Van den Bossche, Marc Bobelyn, Koen Buysse)

BESLUIT

Artikel 1

De aanpassingen in het begrip “dagelijks bestuur”, zoals in bijlage bij dit besluit, worden als volgt vastgesteld: de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen inzake het bepalen van de wijze en de voorwaarden inzake overheidsopdrachten voor zover boekhoudkundig behorend tot het exploitatiebudget.

Art. 2

In aanvulling van art. 1 wordt de inhoud van het begrip “dagelijks bestuur” uitgebreid met de wijzigingen tijdens de uitvoeringsfase (m.u.v. herzieningen en aanpassingen van vermoedelijke hoeveelheden) aan de gegunde opdrachten van het investeringsbudget voor zover die wijzigingen niet leiden tot bijkomende uitgaven van meer dan 50% van het oorspronkelijke gunningsbedrag.

Art. 3

In aanvulling van art. 1 krijgt het college van burgemeester en schepenen met betrekking tot het investeringsbudget - als de gemeenteraad de voorwaarden en de wijze van gunnen niet zelf heeft vastgelegd - de bevoegdheid tot vaststelling van de wijze van gunnen en de voorwaarden van gunnen voor alle in het budget (wijzigingen) en haar bijlagen opgenomen werken, leveringen en diensten waarvan de in het budget (wijzigingen) uitgesplitste kostprijzen het bedrag van € 135.000,00 excl. BTW niet overschrijden, of die nominatief in het vastgestelde budget zijn opgenomen en niet door de gemeenteraad weerhouden worden bij expliciet raadsbesluit.

Art. 4

Daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen die nominatief omschreven zijn in het vastgestelde budget (wijzigingen) worden op basis van art. 43 §1 GD gedelegeerd aan het college van burgemeester en schepenen.

Art. 5

Het college van burgemeester en schepenen wordt de bevoegdheid opgedragen:

- * in uitvoering van art. 6 van het decreet van 16.01.2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging, de grafconcessies voor maximum 50 jaar te verlenen op de gemeentelijke kerkhoven, onder eerbiediging van de concessievoorwaarden vastgesteld door de gemeenteraad;
- * de uitvoering van art. 7 § 1 van het decreet van 16.01.2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging te verzekeren betreffende de hernieuwing van de vergunningen, waarvan de concessietermijn verstreken is;
- * hernieuwing telkens na 50 jaar van de altijddurende concessie krachtens het keizerlijk decreet van 23 prairial jaar XII, verleend voor de inwerkingtreding van de wet van 20.07.1971, conform art. 9 van bovenvermeld decreet.

Art. 6

Deze toekenning van bevoegdheden aan het college van burgemeester en schepenen is van toepassing vanaf 07.07.2017 tot en met 31.12.2018.

4. Vaststellen van het lestijdenpakket van de gemeenteschool Bassevelde/Boekhoute voor het schooljaar 2017/2018.

Wetten en Reglementen

- Decreet van 27.03.1991 houdende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs.
- Decreet basisonderwijs van 25.02.1997, hoofdstuk IX.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 17.06.1997 betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 05.12.2003 betreffende ICT-coördinatie in het onderwijs
- BaO/2005/09 houdende de personeelsformatie van de scholen in het gewoon basisonderwijs van 29.06.2005.

Verwijzingsdocumenten

- Schrijven van het Vlaams Ministerie van Onderwijs en Vorming betreffende de personeelsformatie van de gemeenteschool Bassevelde/Boekhoute voor het schooljaar

2017/2018, gebaseerd op het aantal regelmatige leerlingen die ingeschreven zijn op de eerste schooldag van februari 2017.

- Verslag Bijzonder Onderhandelingscomité van 20.06.2017.
- Verslag schoolraad van 15.06.2017.

Verantwoording

- De hierna vermelde lestijden zijn gebaseerd op het aantal regelmatige leerlingen die ingeschreven zijn op de eerste schooldag van februari 2017 en worden toegekend op voorwaarde dat de structuur van de school ongewijzigd blijft.

Stemmen

Stemresultaat: Met eenparigheid van stemmen

BESLUIT

Artikel 1

Het lestijdenpakket van de gemeenteschool Bassevelde/Boekhoute voor het schooljaar 2017/2018 wordt als volgt vastgesteld:

Bestuurspersoneel

1 ambt van directeur zonder onderwijsopdracht

Onderwijzend personeel

Kleuteronderwijs

Basisomkadering

Lestijden kleuteronderwijs volgens de schalen	81
SES-lestijden kleuteronderwijs	7
Additionele lestijden kleuteronderwijs	0
Totaal aantal lestijden kleuteronderwijs	88

Lager onderwijs

Basisomkadering

Lestijden lager onderwijs volgens de schalen	182
SES-lestijden lager onderwijs	13
Additionele lestijden lager onderwijs	0
Totaal aantal lestijden lager onderwijs	195

Aanvullende lestijden

Aanvullende lestijden katholieke godsdienst	10
---	----

Paramedisch personeel

Uren kinderverzorging	8
-----------------------	---

Puntenpakket

Punten ICT-coördinatie	9
Punten administratieve ondersteuning	37

5. Goedkeuren van het schoolreglement van de gemeenteschool Bassevelde/Boekhoute.

Bevoegdheid

- Gemeentedecreet van 15.07.2005, artikelen 42 en 43.
- Nieuwe gemeentewet van 24.06.1988, artikel 119.

Wetten en Reglementen

- Decreet basisonderwijs van 25.02.1997.
- Decreet betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad van 02.04.2004 zoals gewijzigd door het decreet van 04.04.2014 houdende de diverse maatregelen betreffende de rechtspositie van leerlingen in het basis- en secundair onderwijs en betreffende participatie op school.

Verwijzingsdocumenten

- Wijzigingen schoolreglement.
- Schoolreglement juni 2017.
- Uittreksel verslag Bijzonder Onderhandelingscomité dd. 20.06.2017.
- Verslag schoolraad dd. 15.06.2017.
- Afsprakennota schooljaar 2017-2018.
- Pedagogisch project gemeenteschool Bassevelde-Boekhoute.
- Schoolbrochure en afsprakennota schooljaar 2017-2018.
- Gemeenteraadsbeslissing dd. 30.06.2016 houdende goedkeuren van het schoolreglement van de gemeenteschool Bassevelde/Boekhoute.

Verantwoording

- Aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 15.05.2014 betreffende overdracht van de leerlingengegevens bij schoolverandering.
- Aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 10.08.2001 betreffende toelatingsvoorwaarden leerlingen in het gewoon basisonderwijs.
- Aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 08.02.2002 betreffende informatie bij eerste inschrijving en schoolreglement.
- Aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 22.06.2007 betreffende kostenbeheersing in het basisonderwijs.
- Ministeriële omzendbrief van 15.05.2014 betreffende screening niveau onderwijstaal, taaltraject en taalbad in het gewoon lager onderwijs.
- Ministeriële omzendbrief van 15.05.2014 betreffende preventieve schorsing, tijdelijke en definitieve uitsluiting van leerlingen in het lager onderwijs vanaf 01.09.2014.
- Een schoolbestuur moet voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt.
- Het huidig schoolreglement is toe aan actualisatie.
- Meer specifieke afspraken worden opgenomen in de schoolbrochure en de afsprakennota schooljaar 2017/2018.
- Model schoolreglement van het Onderwijssecretariaat van de Steden en Gemeenten van de Vlaamse Gemeenschap.

Stemmen

Stemresultaat: Met eenparigheid van stemmen

BESLUIT

Artikel 1

Het bestaande schoolreglement van de gemeenteschool Bassevelde/Boekhoute, goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 30.06.2016, wordt opgeheven.

Art. 2

Het hierbij gevoegde schoolreglement van de gemeenteschool Bassevelde/Boekhoute wordt goedgekeurd.

De afsprakennota en het pedagogisch project maken integraal deel uit van het schoolreglement.

Art. 3.

De meer specifieke regels en afspraken worden opgenomen in de infobrochure.

Art. 4.

Het schoolreglement wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien, bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

6. Bekrachtigen aansluiting van de gemeenteschool Bassevelde/Boekhoute bij een regionaal ondersteuningsnetwerk in het basisonderwijs vanaf het schooljaar 2017/2018.

Bevoegdheid

- Gemeentedecreet van 15.07.2005, de artikelen 42 en 43.

Wetten en Reglementen

- Decreet basisonderwijs van 25.02.1997, artikel 172 quinquies.

Verwijzingsdocumenten

- Verslag schoolraad Gemeenteschool Bassevelde-Boekhoute van 15.06.2017.
- Uittreksel uit verslag BOC Onderwijs van 20.06.2017.
- Schepencollegebeslissing van 20.06.2017 houdende aansluiting van de gemeenteschool Bassevelde/Boekhoute bij een regionaal ondersteuningsnetwerk in het basisonderwijs vanaf het schooljaar 2017/2018.

Verantwoording

- Het college van Burgemeester en Schepenen heeft beslist om aan te sluiten tot ondersteuningsnetwerk "Meetjesland". Dit is een ondersteuningsnetwerk met volgende scholen : PSBLO De Zonnewijzer, PSBLO De Zeppelin en OCJ De Nieuwe Vaart .
- Een schoolbestuur van een school voor gewoon basisonderwijs moet aansluiten bij een regionaal ondersteuningsnetwerk om de effecten van het "M-decreet" verder te begeleiden.
- In dit regionaal ondersteuningsnetwerk brengen scholen voor gewoon en buitengewoon onderwijs hun expertise samen om leerlingen met specifieke onderwijsbehoeften en hun leraars te ondersteunen.

- Met het oog op de invoering van dit ondersteuningsnetwerk in het basisonderwijs ontvangen de scholen een personeelsomkadering onder de vorm van begeleidende eenheden, lestijden, lesuren en uren paramedici op basis van de aangesloten scholen gewoon onderwijs.
- De scholen moeten uiterlijk op 30.06.2017 meedelen aan het Agentschap voor Onderwijsdiensten bij welk ondersteuningsnetwerk ze toetreden voor het schooljaar 2017/2018.
- Deze beslissing werd verplicht en bij hoogdringendheid opgelegd door de decreetgever voor het welzijn van leerlingen met specifieke onderwijsbehoeften en hun leraars.
- Een schoolbestuur dat niet aansluit bij een ondersteuningsnetwerk ontvangt geen ondersteuning.
- Het college van Burgemeester en Schepenen heeft om die redenen op 20.06.2017 bij hoogdringendheid beslist om toe te treden tot het ondersteuningsnetwerk met de scholen PSBLO De Zeppelin, PSBLO De Zonnewijzer en OCJ De Nieuwe Vaart – genaamd ondersteuningsnetwerk "Meetjesland".

Stemmen

Stemresultaat: Met eenparigheid van stemmen

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van Burgemeester en Schepenen om aan te sluiten bij het ondersteuningsnetwerk "Meetjesland".

Art. 2

Het schoolbestuur van de gemeenteschool Bassevelde/Boekhoute sluit aan bij ondersteuningsnetwerk "Meetjesland".

7. Vaststellen reglement van de variabele werktijden.

Bevoegdheid

- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43 §2,3°.

Wetten en Reglementen

- Arbeidswet van 16 maart 1971
- Wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel
- Wet van 14 december 2000 tot vaststelling van sommige aspecten van de organisatie van de arbeidstijd in de openbare sector
- Richtlijn 93/104/EEG van de Raad van 23 november 1993 voor de Belgische overheidssector.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 07.12.2007 en latere wijzigingen houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Verwijzingsdocumenten

- Gemeenteraadsbeslissing van 15.12.2016 houdende vaststellen lokale rechtspositieregeling + bijlagen.

- Gemeenteraadsbeslissing van 09.07.2002 houdende vaststellen reglement van de variabele werktijden.
- Verslag van het Bijzonder Onderhandelings- en Overlegcomité van 27.06.2017.

Verantwoording

- In gemeenteraadszitting van 09.07.2002 werd het reglement van de variabele werktijden vastgesteld.
- De variabele werktijd laat toe dat elk personeelslid zijn werktijd kan afstemmen op zijn persoonlijke verlangens maar ook op de wensen en verwachtingen van de dienst of het werk. Het gebruik van een flexibele werktijdregeling creëert een verantwoordelijkheid voor zowel de leidinggevende als de medewerker. De leidinggevende waakt over de verenigbaarheid van de variabele werktijd met de goede werking van de dienst. De variabele werkregeling mag geen afbreuk doen aan de verplichtingen die bestaan zowel tegenover de bevolking als inzake de goede interne werking van de dienst.
- Op vraag van de diensthoofden werd het reglement van de variabele werktijden van 09.07.2002 herzien.
- Er werd een werkgroep opgericht (personeelsleden gemeente en OCMW) en een voorstel uitgewerkt waarbij de werktijden niet alleen afgestemd zijn op de individuele noden maar ook op de noden van de dienst. Zo wordt het mogelijke om in drukke tijden langer te werken met een positief saldo van gepresteerde uren waarvan gebruik kan gemaakt worden in rustiger tijden.
- Volgende wijzigingen worden voorgesteld :
 - 1) De maandelijks teveel gepresteerde uren kunnen gecumuleerd worden tot een positief saldo van maximum 15u12 voor een voltijdse werknemer. Voor een deeltijdse werknemer wordt het aantal uren berekend naargelang de prestatiebreuk.
De recuperatie van teveel gepresteerde uren moet gebeuren :
 - Hetzij geheel op de glijtijden
 - Hetzij onder de vorm van compensatieverlof. Er mogen maximum 4 dagen per maand compensatieverlof worden opgenomen. (niet aaneensluitend) Compensatieverlof wordt toegestaan door het diensthoofd, die hierbij rekening houdt met de dienstnoodwendigheid.
 - 2) De glijtijden worden uitgebreid als volgt :
 - Glijtijd 's morgens vanaf 7u30 ipv 8u00
 - Glijtijd 's avonds tot 18u00 ipv 17u30
 - Glijtijd op maandagnamiddag vanaf 12u00
 - Glijtijd op donderdagnamiddag vanaf 12u00
 - Stamtijd op woensdagnamiddag van 14u00 tot 16u00
 - Glijtijd op woensdagnamiddag van 16u00 tot 18u00
 - 3) Dienstverzekering :
 - Iedere voormiddag van 09.00u tot 12.00u
 - Dinsdagnamiddag van 14.00u tot 16.00u
 - Woensdagnamiddag van 14.00u tot 16.00u
 - Dinsdagavond van 17.00u tot 18.45u
 - 4) De stamtijden op :
 - dinsdagavond van 17.00u tot 19.00u
 - woensdagnamiddag van 14u00 tot 16u00
 vervallen tijden de maanden juli en augustus.

- 5) De starttijden op dinsdagnamiddag, dinsdagavond en woensdagnamiddag vervallen wanneer 24 december op een dinsdag of een woensdag valt.
- 6) Verplichte middagpauze gedurende 30 minuten ipv 45 minuten.
- 7) Koffiepauze/rookpauze tijdens maanden juli en augustus :
- Afschaffing van betaalde koffiepauze/rookpauze op maandag, woensdag, donderdag en vrijdag tussen 15u00 en 15u15. Personeelsleden die een koffiepauze/rookpauze willen tussen 15u00 en 15u15 dienen uit te prikken.
 - Afschaffing van betaalde koffiepauze/rookpauze op dinsdagnamiddag tussen 16u15 en 16u30. Personeelsleden die een koffiepauze/rookpauze willen tussen 16u15 tot 16u30 dienen uit te prikken.
- 8) Koffiepauze/rookpauze vanaf september tem juni :
- Afschaffing van betaalde koffiepauze/rookpauze op maandag, donderdag en vrijdag tussen 15u00 en 15u15. Personeelsleden die een koffiepauze/rookpauze willen tussen 15u00 en 15u15 dienen uit te prikken.
 - Afschaffing van betaalde koffiepauze op woensdag tussen 15u00 en 15u15. Personeelsleden kunnen een koffiepauze/rookpauze nemen tussen 16u15 en 16u30 op voorwaarde dat men uitprijkt.
 - Behoud van betaalde koffiepauze op dinsdag tussen 16u15 en 16u30. (reden : openingsuren tot 19u00)

Tussenkomsten

- N-VA vraagt of deze regeling in verband met de middagpauze ook geldt voor het technisch personeel ?

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat het technisch personeel geen variabele werktijden heeft maar volgens een vast uurrooster werkt. Ze kunnen kiezen of ze hun middagpauze nemen in de refter of ter plaatse blijven eten als ze ergens aan het werk zijn.

Stemmen

Stemresultaat: Met eenparigheid van stemmen

BESLUIT

Artikel 1

Het gemeenteraadsbesluit van 09.07.2002 wordt met ingang van 07.07.2017 opgeheven en vervangen door onderhavig reglement.

De bepalingen in ons arbeidsreglement onder hoofdstuk VI – arbeidsprestaties – worden met ingang van 07.07.2017 opgeheven en vervangen door onderstaande bepalingen.

Art. 2 - Toepassingsgebied

De variabele uurregeling is van toepassing op het statutaire en contractuele personeel van het gemeentebestuur Assenede.

Volgende personeelsleden vallen niet onder de toepassing van het systeem van de variabele werktijden :

- Technisch personeel en personeel recyclagepark
- Bibliotheekpersoneel

- Schoonmaakpersoneel
- Toezichhoudend personeel
- Personeel bezoekerscentrum

Art. 3 – Principes

De variabele uurregeling mag geen afbreuk doen aan de verplichtingen die bestaan zowel tegenover de bevolking als inzake de goede interne werking van de diensten.

De variabele uurregeling is gebaseerd op de wet van 14 december 2000 waarbij bepaald wordt dat :

- de arbeidsduur niet meer mag belopen dan gemiddeld 38 u./week over een referentieperiode van 4 maanden en
- de arbeidsduur per week niet meer mag bedragen dan 50 uur.

Art. 4 – Beschrijving van het systeem

§1. De dagelijkse arbeidstijd wordt verdeeld in glijtijden en stamtijden.

De glijtijd is de periode 's morgens, 's middags en 's avonds waarin men vrij is zijn uur van aankomst en vertrek te kiezen.

De stamtijd is de periode waarin men op het werk moet aanwezig zijn. Voor elke afwezigheid tijdens de stamtijd is de goedkeuring van het diensthoofd noodzakelijk. Het diensthoofd beslist op basis van argumenten om de afwezigheid tijdens de stamtijd toe te staan. Bij afwezigheid van het diensthoofd beslist de secretaris.

§2. Het dagschema ziet eruit als volgt :

- Van 07.30u tot 09.00u : glijtijd op maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag
- Van 09.00u tot 12.00u : stamtijd op maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag
- Van 12.00u tot 14.00u : glijtijd op dinsdag en woensdag
- Van 14.00u tot 16.00u : stamtijd op dinsdag en woensdag
- Van 16.00u tot 17.00u : glijtijd op dinsdag muv maanden juli en augustus
- Van 16.00u tot 18.00u : glijtijd op dinsdag tijdens maanden juli en augustus
- Van 17.00u tot 19.00u : stamtijd op dinsdag muv maanden juli en augustus
- Van 16.00u tot 18.00u : glijtijd op woensdag
- Vanaf 12.00u : glijtijd op maandag, donderdag en vrijdag

§3. Prestatiegrenzen :

- De maximumprestatie dient beperkt te blijven tot 9u./dag en op dinsdag tot 10u./dag.
- Voor personeelsleden die halftijds werken is dit beperkt tot 4,5 u./dag en voor personeelsleden die op dinsdagnamiddag werken tot 5u./dag.
- Prestaties vóór 7.30u en na 18.00u worden niet beschouwd als prestatie, tenzij de extra uren gepresteerd worden in opdracht van het diensthoofd. Behalve bij overmacht moeten deze prestaties tijdig gevraagd worden door het personeelslid en kunnen slechts bij uitzondering worden toegestaan.
- Voor personeelsleden die halftijds werken in de voormiddag eindigt de middagglijtijd ten laatste op 12.45u., met inachtneming van de maximumprestatie van 4,5 u./dag.
- Voor personeelsleden die halftijds werken in de namiddag begint de middagglijtijd ten vroegste om 12.45u., met inachtneming van de maximumprestatie van 4,5 u./dag.

§4. Middagpauze :

De middagpauze duurt minimum 30 minuten. Tijdens de middagglijtijd kan slecht één ononderbroken pauze genomen worden.

§5. Verrekening van de arbeidsduur :

- Het tekort mag nooit hoger oplopen dan 7u36 op het einde van de maand (voltijdse werknemer)
- Het overschot mag nooit hoger zijn dan 15u12 op het einde van de maand (voltijdse werknemer)
- Het eventuele overschot boven 15u12 op het einde van de maand wordt automatisch verminderd tot 15u12 behoudens uitzonderingen. (akkoord diensthoofd noodzakelijk)
- Een eventueel tekort boven 7u36 moet aangezuiverd worden in de loop van de maand volgend op die waarin zij ontstaan zijn. Bij niet aanzuivering wordt dit in mindering gebracht van het jaarlijks verlof (in overleg met personeelslid)
- Voor personeelsleden die halftijds/deeltijds werken wordt deze grens in verhouding berekend.

§6. Compensatie van teveel gepresteerde uren moet gebeuren op volgende wijze :

- Hetzij geheel op de glijtijden
- Hetzij onder de vorm van compensatieverlof. Er mogen maximum 4 dagen per maand compensatieverlof worden opgenomen (voor voltijdse werknemers). Deze 4 dagen mogen niet aaneensluitend genomen worden.
Het compensatieverlof wordt toegestaan door het diensthoofd, die hierbij rekening houdt met de dienstnoodwendigheid.

§7. Aanzuiveren van tekort :

Het aanzuiveren van het tekort aan uren boven 7u36 (voor voltijdse werknemers) moet gebeuren in de loop van de maand, volgend op die waarin zij ontstaan zijn. Bij niet aanzuivering wordt dit in mindering gebracht van het jaarlijks verlof.(in overleg met personeelslid)

§8. Dienstverzekering :

Het diensthoofd dient erover te waken dat steeds personeel aanwezig is tijdens de openingsuren van het gemeentehuis, zijnde :

- Iedere voormiddag van 09.00u tot 12.00u
- Dinsdagnamiddag van 14.00u tot 16.00u
- Woensdagnamiddag van 14.00u tot 16.00u
- Dinsdagavond van 17.00u tot 18.45u

Deze bepaling geldt niet tijdens de maanden juli en augustus voor de dinsdagavond van 17.00u tot 18.45u en op woensdagnamiddag van 14.00u tot 16.00u.

Art. 5 – meting van de prestatietijd

- Ieder personeelslid registreert zijn arbeidsprestaties via zijn persoonlijke computer
- Voor de rokers is er een rookpauze elke voormiddag van 10.00u tot 10.15u. Bij het begin van de rookpauze dient men zich af te melden en bij aanvang van het werk moet men zich opnieuw aanmelden.
- Koffiepauze/rookpauze tijdens maanden juli en augustus :
 - Afschaffing van betaalde koffiepauze/rookpauze op maandag, woensdag, donderdag en vrijdag tussen 15u00 en 15u15. Personeelsleden die een koffiepauze/rookpauze willen tussen 15u00 en 15u15 dienen uit te prikken.
 - Afschaffing van betaalde koffiepauze/rookpauze op dinsdagnamiddag tussen 16u15 en 16u30. Personeelsleden die een koffiepauze/rookpauze willen tussen 16u15 tot 16u30 dienen uit te prikken.

- Koffiepauze/rookpauze vanaf september tem juni :
 - Afschaffing van betaalde koffiepauze/rookpauze op maandag, donderdag en vrijdag tussen 15u00 en 15u15. Personeelsleden die een koffiepauze/rookpauze willen tussen 15u00 en 15u15 dienen uit te prikken.
 - Afschaffing van betaalde koffiepauze op woensdag tussen 15u00 en 15u15. Personeelsleden kunnen een koffiepauze/rookpauze nemen tussen 16u15 en 16u30 op voorwaarde dat men uitprijkt.
 - Behoud van betaalde koffiepauze op dinsdag tussen 16u15 en 16u30. (reden : openingsuren tot 19u00)
- Het diensthoofd moet een algemeen toezicht uitoefenen op de registratie van de afwezigheden door zijn personeel en heeft tevens de taak toe te zien op een correcte naleving van de termijnen van koffie- en rookpauzes.

Art. 6 – Maatregelen bij het niet naleven van de bepalingen variabele werktijden

- Elk onopzettelijk tikverzuim kan worden gecorrigeerd. Het personeelslid dient hiertoe onmiddellijk zijn/haar diensthoofd te verwittigen.
- Het opzettelijk of kwaadwillig tikverzuim bij aankomst of vertrek, of elke andere vorm van frauduleus registreren kan worden bestraft volgens de bepalingen van het arbeidsreglement.

Art. 7 - Andere bepalingen :

Personeelsleden die voltijds werken of deeltijdse prestaties leveren op dinsdagnamiddag verbinden zich ertoe prestaties te verrichten op dinsdagavond tussen 17.00u en 19.00u aan 100 %.

- Tijdens de maanden juli en augustus is er geen dienstverlening op :
- Dinsdagavond tussen 17.00u en 19.00u
- Woensdagnamiddag tussen 14.00u en 16.00u

De dienstverlening in de namiddag of avond vervalt wanneer 24 december op een dinsdag of een woensdag valt.

8. Goedkeuren jaarrekening 2016 van het AGB Assenede en verlenen van kwijting.

Bevoegdheden

- Artikel 236 en 243 van het Gemeentedecreet.

Wetten en Reglementen

- Statuten van het AGB Assenede goedgekeurd in de gemeenteraad van 29 januari 2009 en latere wijzigingen.
- Artikel 263quater van de Nieuwe Gemeentewet.
- Artikel 616 van het Wetboek van Vennootschappen.

Verwijzingsdocumenten

- Jaarrekening 2016 AGB Assenede.
- Verslag commissaris revisor jaarrekening 2016 AGB Assenede
- Ontwerpbesluit Raad van Bestuur 29.06.2017 betreffende vaststellen jaarrekening 2016 AGB Assenede

Verantwoording

- Met uitzondering van het jaar van oprichting, valt het boekjaar samen met een kalenderjaar. De jaarrekening 2016 loopt van 01.01.2016 tot en met 31.12.2016.
- De jaarrekening 2016 AGB Assenede wordt afgesloten met een overschot van € 9 293,40, waarvan het gemeentebestuur Assenede de rechthebbende is.
- De commissaris revisor kwam langs voor nazicht van de boekhouding en de jaarrekening 2016 en bezorgde ons een verslag van nazicht.
- De Raad van Bestuur AGB Assenede van 29.06.2017 heeft de jaarrekening 2016 vastgesteld.

Tussenkomen

- De N-VA-fractie was niet akkoord met het verschuiven van de datum van de Raad van Bestuur van het AGB Assenede. Deze ging normaal doorgaan vóór de gemeenteraad. De datum voor het voorleggen van de jaarrekening is al veel langer bekend. De diensten moeten dan maar zorgen dat de jaarrekening klaar is in plaats van hiervoor een bijzondere vergadering samen te roepen. N-VA vraagt om in de toekomst de afspraken na te komen.
Het college van burgemeester en schepenen zal deze opmerkingen overmaken aan de administratie.

Stemmen

Identieke stemming voor artikel 1 en voor art. 2.

Stemresultaat: 20 ja-stemmen (Philippe De Coninck, Alex Meulebroeck, Servaas Van Eynde, Hubert Staelens, Chantal Bobelijn, Dominique Buysse, Trees Van Eykeren, Koen Van Ootegem, Marc De Schepper, Marcel Scheir, Nic Van Zele, Annie Cuelenaere, Stany Buysse, Francine De Weweire, David Vercauteren, Hilde Baetsle, Brenda Van den Bossche, Marc Bobelyn, Koen Buysse, Heidi Schaght)
1 onthouding (Guido Van de Veire)

BESLUIT

Artikel 1

De jaarrekening 2016 van het AGB Assenede, zoals in bijlage bij dit besluit gevoegd, wordt goedgekeurd.

Art. 2

Er wordt kwijting verleend aan de leden van de Raad van Bestuur van het AGB Assenede, aan de leden van het directiecomité van het AGB Assenede en aan de commissaris revisor.

9. Principiebeslissing voor het afschaffen van voetweg 60 in Assenede.

*Raadslid Hilde Baetslé en gemeentesecretaris Frederik Willems verlaten de vergadering.
Annelies De Mey neemt de opdracht van gemeentesecretaris over.*

Bevoegdheid

- Het gemeentedecreet van 15.07.2005, artikel 42.

Wetten en Reglementen

- De wet van 10.04.1841 over de buurtwegen, gewijzigd door de wetten van 20.05.1866 en 09.08.1948
- Het provinciaal reglement op de buurtwegen van 24.11.1977.
- Het gemeentedecreet van 15.07.2005, gewijzigd bij het hersteldecree van 23.01.2009 en latere wijzigingen en aanpassingen.
- Het gemeenteraadsbesluit van 24.01.2013 betreffende Bestuurlijke bevoegdheden – vaststellen van het begrip “Dagelijks Bestuur”.
- Het besluit van 20.06.2014 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen.

Verwijzingsdocumenten

- De e-mail van 08.06.2017 van mw Hilde Baetslé met betrekking tot afschaffing voetweg nr 60 Trieststraat – Molenbosstraat.
- De e-mail van 12.06.2017 van dhr Paul De Groote met betrekking tot verzoek afschaffing voetweg 60 te Assenede.
- De e-mail van 12.06.2017 van dhr Peter Vanhyfte met betrekking tot de afschaffing voetweg 60 Trieststraat – Molenbosstraat.
- Het stratenplan met daarop aangeduid de voetweg 60 te Assenede.
- Kopie uit het kadasterplan met daarop aangeduid de voetweg 60 te Assenede.
- De verkavelingsvergunning afgeleverd op 12.04.2016 aan NV Baetslé Immo, Sperbeekstraat 7 te 9960 Assenede met betrekking tot het perceel gelegen Molenbosstraat zn., kadastraal gekend onder de nrs. 0670A en 0671H (deel) der sectie C van de 1^e afdeling Assenede.
- Kopie uit het verkavelingsplan met daarop aangeduid voetweg 60 te Assenede.
- Kopie uit de atlas der buurtwegen, detailplan 26, van Assenede.
- Het verkavelingsplan met betrekking tot de verkavelingsaanvraag Trieststraat te Assenede, percelen kadastraal gekend onder de nrs. 0662 en 0665 der Sectie C van de 1^e afdeling Assenede.

Verantwoording

- Op de percelen kadastraal gekend onder de nrs. 0670A en 0671H (deel) der sectie C van de 1^e afdeling Assenede werd een verkaveling gerealiseerd.
- Voor de percelen kadastraal gekend onder de nrs. 0662 en 0665 der Sectie C van de 1^e afdeling Assenede is een verkavelingsaanvraag lopende.
- De voetweg 60 te Assenede welke gelegen is tussen de Molenbosstraat en de Trieststraat is al meer dan 30 jaar niet meer in gebruik en ook niet meer zichtbaar in het landschap.
- Deze beide verkavelingen zorgen ervoor dat een verbinding gemaakt wordt voor voetgangers en fietsers tussen de Molenbosstraat en de Trieststraat te Assenede, dit als vervanging van de in onbruik geraakte voetweg 60.
- Aangezien de in onbruik geraakte voetweg door een aantal percelen van de verkavelingen loopt, wordt door de verkavelaars gevraagd om deze af te schaffen.
- Daarom is het noodzakelijk dat de procedure voor afschaffing van deze voetweg wordt opgestart.
- Deze procedure omvat:
 - het nemen van een principiebeslissing door de gemeenteraad
 - het voeren van een publiek onderzoek gedurende 30 dagen

- het nemen van een gemeenteraadsbeslissing waarbij de afschaffing van de voetweg gunstig wordt geadviseerd
- een beslissing van de deputatie over het al of niet afschaffen van de voetweg.

Stemmen

Stemresultaat: Met eenparigheid van stemmen

BESLUIT

Artikel 1

In principe over te gaan tot de afschaffing van voetweg 60 te 9960 Assenede, gelegen tussen de Molenbosstraat en de Trieststraat op de percelen kadastraal gekend onder de nrs. 0674/02S, 0665, 0671R en 0670A, zoals aangeduid op de verkavelingsplannen.

Art. 2

De administratieve procedure voor de afschaffing van dit gedeelte van voetweg 60 te Assenede op te starten volgens de bepalingen vervat in het besluit van de Vlaamse Regering van 20.06.2014.

Annelies De Mey verlaat de vergadering.

Raadslid Hilde Baetslé en gemeentesecretaris Frederik Willems vervoegen terug de zitting.

10. Goedkeuren van de voorgestelde wegenis en riolering - verkaveling voor 10 bouwloten in de Zuivelstraat te Assenede - Daeninck-Audenaert.

Bevoegdheid

- Het gemeentedecreet van 15.07.2005, art. 42.

Wetten en Reglementen

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Verwijzingsdocumenten

- De verkavelingsaanvraag, ontvangen op 15.03.2017 op naam van Daeninck-Audenaert – Wittemoer 33 – 9940 Evergem, voor het verkavelen van gronden gelegen te 9960 Assenede, Zuivelstraat.
- De volmacht van de eigenaar met nota inzake facturatie.
- De archeologienota.
- De motivatienota en stedenbouwkundige voorschriften.
- De fotobijlage.
- Het plan bestaande toestand en profielen.
- Het verkavelingsplan.
- De MER-screening.
- De aanstiplijst verordening hemelwater.
- Het plan ontworpen toestand.
- De lengteprofielen.
- De dwarsprofielen.
- De kunstwerken.
- De modeldwarsprofielen.

- Het bestek.
- De raming.
- Advies 'Assenede voor Iedereen'.
- Advies Agentschap Wegen en Verkeer dd. 03.04.2017.
- Advies Eandis dd. 30.03.2017.
- Advies Brandweerzone Centrum dd. 03.04.2017.
- Advies Zwarte Sluispolder dd. 21.04.2017.
- Advies Aquafin (RioPact) dd. 06.02.2017.

Verantwoording

- Het dossier omvat een verkavelingsaanvraag voor 10 loten voor open en halfopen bebouwing welke aansluit op het openbaar domein in woongebied met landelijk karakter, met inbegrip van wegenis- en rioleringswerken. Acht loten zijn voorzien voor halfopen bebouwing en twee loten voor open bebouwing.
- Het terrein staat kadastraal gekend als ASSENEDE, Afdeling 1, Sectie C, nrs. 662 en 665.
- Het project omvat de verdere invulling van een bestaand binnengebied en sluit aan op de geplande voetweg (en niet brandweg zoals verkeerdelijk op het voorliggend verkavelingsplan vermeld staat) van de recent goedgekeurde verkaveling Immo Baetslé.
- De verkaveling wordt ontsloten vanuit de Trieststraat met nieuw aan te leggen wegenis. Om de verkaveling te bereiken dient het bestaande fietspad langsheen de Trieststraat te worden gekruist.
- Langsheen de wegenis worden stroken voorzien die verhard worden met grasbetontegels en die dienst kunnen doen als bezoekersparkings.
- Perceelnummer 662 wordt ingericht deels als ontsluitingsweg en deels als zone voor infiltratie van regenwater. Op kadastraal perceel 665 wordt ten oosten wegenis voorzien met een draaipunt voor brandweerwagens ten noorden. De bouwpercelen zijn ingetekend langs zuidelijke en westelijke zijde.
- Langsheen de oostelijke en noordelijke grens van de verkaveling ligt een langsgracht. Vanuit de 2 voorziene wadi's loopt het regenwater over in deze langsgrachten.
- Er wordt grondafstand gedaan van de wegeniszone en van de 2 zones voor infiltratie van hemelwater (wadi's).
- Het advies van 'Assenede voor Iedereen' was voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Agentschap Wegen en Verkeer dd. 03.04.2017 was voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Eandis dd. 30.03.2017 was voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Brandweerzone Centrum dd. 03.04.2017 was voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van de Zwarte Sluispolder dd. 20.04.2017 was voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Aquafin (RioPact) was voorwaardelijk gunstig.

Tussenkomsten

- CD&V vindt het positief dat er rekening wordt gehouden met de zwakke weggebruiker, maar stelt ook vast dat de eerste keer met het advies van 'Assenede voor Iedereen' geen rekening is gehouden. CD&V vraagt of we als gemeente hier niet meer proactief moeten optreden in plaats van deze vereniging telkens om advies te moeten vragen.
Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat het hier gaat over de afboording van het voetpad waarbij een zachtere helling meer is aangewezen voor een betere toegankelijkheid. Dit zal worden opgelegd bij de uitvoering. Dit was niet opgemerkt door de diensten en de bevoegde schepenen. Bij de werken aan de doortocht Assenede zijn er laattijdig nog ingrepen

gedaan om de toegankelijkheid voor de mindervaliden te verbeteren. Om dit te voorkomen wordt voortaan bij alle wegenisdossiers advies gevraagd aan de vereniging 'Assenede voor Iedereen'. In de mate van het mogelijke wordt met deze adviezen rekening gehouden.

Stemmen

Stemresultaat: Met eenparigheid van stemmen

BESLUIT

Artikel 1

Het tracé van de ontworpen wegnis en de ontworpen riolering voor de verkaveling Daeninck-Audenaert, gelegen te 9960 Assenede, aan de Zuivelstraat en kadastraal gekend onder ASSENEDE (Assenede), Afdeling 1, Sectie C, nrs. 662 en 665 wordt goedgekeurd, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

- de adviezen van 'Assenede voor Iedereen', van Agentschap Wegen en Verkeer, van Eandis, van Brandweerzone Centrum, van de Zwarte Sluispolder en van Aquafin (RioPact), die als bijlage integraal deel uitmaken van dit besluit, dienen strikt te worden nageleefd.

11. Goedkeuren van de voorgestelde wegnis en riolering - verkaveling voor 15 bouwlotten aan de J. Van den Bogaertstraat/Sint-Andriesstraat te Assenede - Daeninck Michel.

Bevoegdheid

- Het gemeentedecreet van 15.07.2005, art. 42.

Wetten en Reglementen

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Verwijzingsdocumenten

- De verkavelingsaanvraag, ontvangen op 11.04.2017 op naam van Daeninck Michel – Wittemoer 33 – 9940 Evergem, voor het verkavelen van gronden gelegen te 9960 Assenede, J. Van den Bogaertstraat.
- De volmacht van de eigenaar.
- De archeologienota.
- De motivatienota en stedenbouwkundige voorschriften.
- De fotobijlage.
- Het plan bestaande toestand.
- Het plan profielen.
- Het verkavelingsplan.
- De MER-screening.
- De aanstipijst verordening hemelwater.
- Het plan bestaande toestand.
- Het plan ontworpen toestand.
- De lengteprofielen.
- De dwarsprofielen.
- De kunstwerken.
- Het bestek.
- De raming.

- Advies 'Assenede voor Iedereen'.
- Advies Departement Landbouw en Visserij dd. 28.04.2017.
- Advies Eandis dd. 25.04.2017.
- Advies Brandweerzone Centrum dd. 21.04.2017.
- Advies Zwarte Sluispolder dd. 18.05.2017.
- Advies Aquafin (RioPact) : nog niet binnen.
- Advies gemeentelijke technische dienst dd. 04.05.2017.

Verantwoording

- Het dossier omvat een verkavelingsaanvraag voor 15 loten voor open, halfopen en gesloten bebouwing tussen de J. Van den Bogaertstraat en de Sint-Andriesstraat, met inbegrip van wegenis- en rioleringswerken. Eén lot is voorzien voor open bebouwing, twaalf loten voor halfopen bebouwing en twee loten voor open bebouwing.
- Het terrein staat kadastraal gekend als ASSENEDE, Afdeling 1, Sectie B, nrs. 628/b, 631/c en 631/d.
- Het project omvat de invulling van een nog overblijvend binnengebied in woonzone aan de rand van het agrarisch gebied.
- Langs de Sint-Andriesstraat bevindt woning 22A zich op de perceelsgrens en langs de J. Van den Bogaertstraat bevindt woning 20 zich op de perceelsgrens. Op beide wachtgevels wordt met de verkaveling aangesloten.
- De verkaveling wordt ontsloten met nieuwe wegenis die start langs de J. Van den Bogaertstraat met éénrichtingsverkeer om te vervolgen in een deel met tweerichtingsverkeer om tenslotte aan te sluiten op de Sint-Andriesstraat.
- Ten noorden van de verkaveling wordt in de agrarische zone een ondiepe wadi voorzien voor opvang van het regenwater.
- Via een doorsteek ten noordoosten van de verkaveling wordt de toegang tot het achterliggend weiland verzekerd.
- Het advies van 'Assenede voor Iedereen' was voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Departement Landbouw en Visserij dd. 28.04.2017 was voorwaardelijk gunstig, behoudens voor de wadi in agrarisch gebied. Dit was ongunstig
- Het advies van Eandis dd. 25.04.2017 was voorwaardelijk gunstig
- Het advies van Brandweerzone Centrum dd. 21.04.2017 was voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van de Zwarte Sluispolder dd. 18.05.2017 was voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Aquafin (RioPact) dd. 23.06.2017 gunstig mits volgende voorwaarden :
 - Afwaarts de persleiding moet er gewaakt worden over eventuele corrosieaantasting omwille van H₂S-vorming in de persleiding. Indien nodig moet hier bescherming worden aangebracht.
 - Het pompstation moet een noodoverlaat hebben naar de RWA (mag niet werken bij een frequentiebui f7, dus zo hoog mogelijk te voorzien). Mogelijks moet deze beveiligd worden met een terugslagklep om instroom van RWA vanuit de RWA-leiding of wadi te verhinderen. Aan te geven op plan.
 - De dekking boven de RWA is erg beperkt (tot 30 cm thv OS1!). Is dit wel realistisch? Hoe diep komt de weggoffer? Welk materiaal zal worden gebruikt voor de leidingen?
 - De westelijke DWA-leiding heeft een erg hoge hellingsgraad terwijl deze opwaarts erg ondiep wordt voorzien en daardoor te weinig dekking heeft. Kan deze niet dieper worden aangelegd met een gangbare hellingsgraad van vb. 3,5mm/m?
 - Er moet een in principe steeds een capaciteitsberekening bij, zowel voor DWA als voor RWA. Voor voorliggend moet in ieder geval aangetoond worden dat de leidingen over de nodige

capaciteit beschikken om het hemelwater af te voeren van de erop aansluitende oppervlakten. Dit houdt in de totale verharde oppervlakte (straat + dak) die hierop aansluit - ook van opwaarts - te vermenigvuldigen met 143 L/(s.ha). Dit is het ontwerpdebiet dat de gemengde leidingen (nu) en de RWA-leidingen (nu en in de toekomst indien opwaartse straten ook een gescheiden stelsel krijgen) moeten kunnen afvoeren.

- Het rioolontwerp moet voldoen aan de Code van Goede Praktijk (geen water op straat bij een 20-jaarlijkse bui, geen overstort van DWA naar RWA bij een f7-bui,...)
- RWA kan indien gewenst aan 0,5 mm/m worden aangelegd
- Pompstation zal 1+1 opstelling moeten hebben. De typedetails moeten hier reeds in overeenstemming mee gebracht worden.
- Advies van de gemeentelijke technische dienst :
 - de huisaansluitingen DWA en RWA en de straatkolken mogen aangesloten worden met leidingen in kunststof i.p.v. in grés
 - voor de huisaansluitputten DWA en RWA hoeven geen grésputten gebruikt te worden. Kunststof of betonputten hebben de voorkeur.
 - de boordstenen dienen uitgevoerd te worden volgens profiel voorgesteld door VZW 'Assenede voor Iedereen'. Zie technisch plan van deze boordsteen in bijlage

Stemmen

Stemresultaat: Met eenparigheid van stemmen

BESLUIT

Artikel 1

Het tracé van de ontworpen wegnis en de ontworpen riolering voor de verkaveling Daeninck Michel, gelegen te 9960 Assenede, aan de J. Van den Bogaertstraat en kadastraal gekend onder ASSENEDE (Assenede), Afdeling 1, Sectie B, nrs. 628/b, 631/c en 631/d wordt goedgekeurd, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

- de adviezen van 'Assenede voor Iedereen', van Eandis, van Brandweerzone Centrum, van de Zwarte Sluispolder, van Aquafin (RioPact) en van de gemeentelijke technische dienst, die als bijlage integraal deel uitmaken van dit besluit, dienen strikt te worden nageleefd.

12. Waalpoelstraat - Principebeslissing voor kosteloze overname wegnis eigendom fam. De Weweire. Aanstellen Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.

Bevoegdheid.

- Het gemeentedecreet van 15.07.2005, artikel 42 en 43§2.

Wetten en Reglementen

- Het gemeentedecreet van 15.07.2005, gewijzigd bij het hersteldecree van 23.01.2009 en latere wijzigingen en aanpassingen.
- Het gemeenteraadsbesluit van 24.01.2013 betreffende Bestuurlijke bevoegdheden – vaststellen van het begrip "Dagelijks Bestuur".
- Het decreet van 19.12.2014 houdende Vlaamse Vastgoedcodex.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 19.12.2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19.12.2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex.
- Het Ministerieel besluit van de Vlaamse Minister van Begroting, Financiën en Energie van 12.01.2015 tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen.

Verwijzingsdocumenten

- De verkavelingsvergunning van 19.11.1974 afgeleverd aan dhr. De Weweire Maurice, Molenbosstraat 37 te Assenede met betrekking tot het perceel gelegen te Assenede, Weverstraat, kadastraal gekend onder nr. 1345C der sectie E en het bij deze verkaveling horende verkavelingsplan.
- De brief van 27.05.2017 van de Familie De Weweire, p.a. Gezusterstraat 8 te 9960 Assenede betreffende overdracht gronden aan gemeente Assenede.
- Het uittreksel uit de kadastrale legger met betrekking tot:
 - het perceel weg gelegen Weverstraat, kadastraal gekend onder nr. 1345X der sectie E van de 1^e afdeling Assenede met een oppervlakte van 541m²
 - het perceel bouwland gelegen Weverstraat, kadastraal gekend onder nr. 1345N der sectie E van de 1^e afdeling Assenede met een oppervlakte van 12m²beide momenteel eigendom in onverdeeldheid van:
 - Dhr De Weweire Wilfried, Gezustersstraat 8 te 9960 Assenede, VE voor 1/8
 - Dhr De Weweire Frank, Poelstraat 12 te 9960 Assenede, VE voor 1/8
 - Dhr De Weweire Dirk, Molenbosstraat 41 te 9960 Assenede, VE voor 1/8
 - Dhr De Weweire Bart, Heifortstraat 2A te 9940 Evergem, VE voor 1/8
 - Mw De Weweire Maria, Antwerpse Heirweg 17 te 9971 Kaprijke, VE voor 1/8
 - Mw De Weweire Godelieve, Hoogstraat 44A te 9960 Assenede, VE voor 1/8
 - Mw De Weweire Frieda, Ooststraat 4 te 9961 Assenede (Boekhoute), VE voor 1/8
 - Mw De Weweire Christine, St. Martensstraat 25 te 9600 Ronse, VE voor 1/8.
- Het uittreksel uit het kadasterplan waarop de hierboven vermelde percelen zijn aangeduid.
- De kredieten voorzien in budget 2017 exploitatiebudget onder art. 011900 6140100 der uitgaven, o.a. voor het betalen van de provisiekosten.

Verantwoording

- Door de familie De Weweire wordt gevraagd of de gemeente volgende onroerende goederen
 - het perceel weg gelegen Weverstraat, kadastraal gekend onder nr. 1345X der sectie E van de 1^e afdeling Assenede met een oppervlakte van 541m².
 - het perceel bouwland gelegen Weverstraat, kadastraal gekend onder nr. 1345N der sectie E van de 1^e afdeling Assenede met een oppervlakte van 12m²kosteloos wil overnemen.
- Het college van burgemeester en schepenen opteert om in te gaan op dit verzoek, aangezien deze percelen reeds gebruikt worden respectievelijk als gedeelte van de wegenis van de Waalpoelstraat en als perkje.
- Het college van burgemeester en schepenen opteert om de verwerving van deze onroerende goederen te realiseren via de Vlaamse Overheid, Dienst Vastgoedtransacties, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10 te 9000 Gent.
- Aangezien voor de overdracht van deze onroerende goederen geen kredieten voorzien zijn in budget en bijhorende documenten behoort het tot de bevoegdheden van de gemeenteraad om deze principiebeslissing te nemen.

Stemmen

Stemresultaat: Met eenparigheid van stemmen

BESLUIT

Artikel 1

Principieel over te gaan tot het opstarten van de procedure voor kosteloze overname van volgende onroerende goederen:

- het perceel weg gelegen Weverstraat, kadastraal gekend onder nr. 1345X der sectie E van de 1^e afdeling Assenede met een oppervlakte van 541m²
- het perceel bouwland gelegen Weverstraat, kadastraal gekend onder nr. 1345N der sectie E van de 1^e afdeling Assenede met een oppervlakte van 12m²

momenteel eigendom in onverdeeldheid van:

- Dhr De Weweire Wilfried, Gezustersstraat 8 te 9960 Assenede, VE voor 1/8
- Dhr De Weweire Frank, Poelstraat 12 te 9960 Assenede, VE voor 1/8
- Dhr De Weweire Dirk, Molenbosstraat 41 te 9960 Assenede, VE voor 1/8
- Dhr De Weweire Bart, Heifortstraat 2A te 9940 Evergem, VE voor 1/8
- Mw De Weweire Maria, Antwerpse Heirweg 17 te 9971 Kaprijke, VE voor 1/8
- Mw De Weweire Godelieve, Hoogstraat 44A te 9960 Assenede, VE voor 1/8
- Mw De Weweire Frieda, Ooststraat 4 te 9961 Assenede (Boekhoute), VE voor 1/8
- Mw De Weweire Christine, St. Martensstraat 25 te 9600 Ronse, VE voor 1/8.

Art. 2

De Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10 te 9000 Gent aan te stellen voor :

- het opmaken van de ontwerpakte
- het verlijden van de definitieve akte nadat de ontwerpakte door de gemeenteraad werd goedgekeurd.

Art. 3

Op voorhand een provisie te storten aan de Vlaamse Overheid voor de te maken kosten (o.a. hypothecaire kosten) met betrekking tot de in artikel 1 vermelde onroerende goederen.

Art. 4

De provisie te betalen van de kredieten voorzien in budget 2017, exploitatiebudget onder art. 011900 6140100 der uitgaven.

Art. 5

Afschrift van deze beslissing over te maken aan:

- de financieel beheerder
- de Vlaamse Overheid, Dienst Vastgoedtransacties, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10 te 9000 Gent.

13. Waalpoelstraat - Principiebeslissing voor kosteloze overname wegens eigendom fam. Van De Velde. Aanstellen Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.

Bevoegdheid.

- Het gemeentedecreet van 15.07.2005, artikel 42 en 43§2.

Wetten en Reglementen

- Het gemeentedecreet van 15.07.2005, gewijzigd bij het hersteldecree van 23.01.2009 en latere wijzigingen en aanpassingen.
- Het gemeenteraadsbesluit van 24.01.2013 betreffende Bestuurlijke bevoegdheden – vaststellen van het begrip “Dagelijks Bestuur”.
- Het decreet van 19.12.2014 houdende Vlaamse Vastgoedcodex.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 19.12.2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19.12.2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex.
- Het Ministerieel besluit van de Vlaamse Minister van Begroting, Financiën en Energie van 12.01.2015 tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen.

Verwijzingsdocumenten

- De wijziging van de verkavelingsvergunning van 04.06.2013 afgeleverd aan Mw Van De Velde Carine en rechthebbenden, p.a. Hoornstraat 100 te 8340 Damme met betrekking tot het perceel gelegen te Assenede, Molenstraat 86, kadastraal gekend onder nr. 1307E der sectie E van de 1^e afdeling Assenede en het bij deze verkavelingswijziging horende plan.
- Het uittreksel uit de kadastrale legger met betrekking tot het perceel gelegen Waalpoelstraat te 9960 Assenede, kadastraal gekend onder nr. 1307N der sectie E van de 1^e afdeling Assenede met een oppervlakte van 140m²
momenteel eigendom in onverdeeldheid van:
 - Mw Van De Velde Linda, Oude Staatsbaan 2D te 9991 Maldegem , V/E voor 1/3
 - Mw Van De Velde Lucrece, Burgstraat 32 te 9960 Assenede, V/E voor 1/3
 - Mw Van De Velde Carine, Hoornstraat 100 te 8340 Damme, V/E voor 1/3.
- Het uittreksel uit het kadasterplan waarop het hierboven vermeld perceel werd aangeduid.
- De kredieten voorzien in budget 2017 exploitatiebudget onder art. 011900 6140100 der uitgaven, o.a. voor het betalen van de provisiekosten.

Verantwoording

- Door dhr Joris De Leyn, echtgenoot van mw. Carine Van De Velde werd op 31.05.2017 telefonisch gevraagd of de gemeente het volgende onroerend goed kosteloos wil overnemen: - het perceel gelegen Waalpoelstraat te 9960 Assenede, kadastraal gekend onder nr. 1307N der sectie E van de 1^e afdeling Assenede.
- Het college van burgemeester en schepenen opteert om in te gaan op dit verzoek, aangezien dit perceel reeds gebruikt wordt als gedeelte van de wegenis van de Waalpoelstraat.
- Het college van burgemeester en schepenen opteert om de verwerving van dit onroerend goed te realiseren via de Vlaamse Overheid, Dienst Vastgoedtransacties, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10 te 9000 Gent.
- Aangezien voor de overdracht van dit onroerend goed geen kredieten voorzien zijn in budget en bijhorende documenten behoort het tot de bevoegdheden van de gemeenteraad om deze principiebeslissing te nemen.

Stemmen

Stemresultaat: Met eenparigheid van stemmen

BESLUIT

Artikel 1

Principieel over te gaan tot het opstarten van de procedure voor kosteloze overname van het perceel gelegen Waalpoelstraat te 9960 Assenede, kadastraal gekend onder nr. 1307N der sectie E van de 1^e afdeling Assenede met een oppervlakte van 140m² momenteel eigendom in onverdeeldheid van:

- Mw Van De Velde Linda, Oude Staatsbaan 2D te 9991 Maldegem , V/E voor 1/3
- Mw Van De Velde Lucrece, Burgstraat 32 te 9960 Assenede, V/E voor 1/3
- Mw Van De Velde Carine, Hoornstraat 100 te 8340 Damme, V/E voor 1/3

Art. 2

De Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10 te 9000 Gent aan te stellen voor :

- het opmaken van de ontwerpakte
- het verlijden van de definitieve akte nadat de ontwerpakte door de gemeenteraad werd goedgekeurd.

Art. 3

Op voorhand een provisie te storten aan de Vlaamse Overheid voor de te maken kosten (o.a. hypothecaire kosten) met betrekking tot het in artikel 1 vermeld onroerend goed.

Art. 4

De provisie te betalen van de kredieten voorzien in budget 2017, exploitatiebudget onder art. 011900 6140100 der uitgaven.

Art. 5

Afschrift van deze beslissing over te maken aan:

- de financieel beheerder
- de Vlaamse Overheid, Dienst Vastgoedtransacties, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10 te 9000 Gent.

**14. Elsburgstraat - Principiebeslissing voor kosteloze overname wegens eigendom fam. Christiaen.
Aanstellen Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.**

Bevoegdheid.

- Het gemeentedecreet van 15.07.2005, artikel 42 en 43§2

Wetten en Reglementen

- De wet van 10.04.1841 over de buurtwegen, gewijzigd door de wetten van 20.05.1866 en 09.08.1948.
- Het provinciaal reglement op de buurtwegen van 24.11.1977.
- Het gemeentedecreet van 15.07.2005, gewijzigd bij het hersteldecreet van 23.01.2009 en latere wijzigingen en aanpassingen.
- Het besluit van 20.06.2014 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen.

- Het gemeenteraadsbesluit van 24.01.2013 betreffende Bestuurlijke bevoegdheden – vaststellen van het begrip “Dagelijks Bestuur”.
- Het decreet van 19.12.2014 houdende Vlaamse Vastgoedcodex.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 19.12.2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19.12.2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex.
- Het Ministerieel besluit van de Vlaamse Minister van Begroting, Financiën en Energie van 12.01.2015 tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen.

Verwijzingsdocumenten

- Het uittreksel uit de kadastrale legger met betrekking tot een gedeelte van de Elsburgstraat, kadastraal gekend onder nr. 0252/02 der sectie E van de 1^e afdeling Assenede met een oppervlakte van 330m², eigendom in onverdeeldheid van:
 - Mw Baecke Audette, Leegstraat 19 te 9960 Assenede, VE 5/8 en VG 3/8
 - Dhr Christiaen Luc, Stoepestraat 20 te 9960 Assenede, BE 3/32
 - Mw Christaen Martine, Leegstraat 47 te 9960 Assenede, BE 3/32
 - Mw Christiaen Carine, Zeedijk Het Zoute 795/31 te 8300 Knokke-Heist, BE 3/32.
- Het uittreksel uit het kadasterplan waarop het hierboven vermeld perceel werd aangeduid.
- De kopie uit de Atlas der Buurtwegen Assenede, waarop dit gedeelte van de Elsburgstraat werd aangeduid.
- De kredieten voorzien in budget 2017 exploitatiebudget onder art. 011900 6140100 der uitgaven, o.a. voor het betalen van de provisiekosten.

Verantwoording

- Door dhr Luc Christiaen, Stoepestraat 20 te 9960 Assenede werd gevraagd of de gemeente een gedeelte van de Elsburgstraat, kadastraal gekend onder nr. 0252/02 der sectie E van de 1^e afdeling Assenede, kosteloos wil overnemen.
- Het college van burgemeester en schepenen opteert om in te gaan op dit verzoek, aangezien dit perceel behoort tot de wegenis van de Elsburgstraat.
- Het college van burgemeester en schepenen opteert om de verwerving van dit onroerend goed te realiseren via de Vlaamse Overheid, Dienst Vastgoedtransacties, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10 te 9000 Gent.
- Aangezien voor de overdracht van dit onroerend goed geen kredieten voorzien zijn in budget en bijhorende documenten behoort het tot de bevoegdheden van de gemeenteraad om deze principiebeslissing te nemen.

Tussenkomen

- CD&V stelt vast dat in artikel 1 van het ontwerpbesluit sprake is van een eigendom in onverdeeldheid en daarbij wordt ook een persoon vermeld die al overleden is. Kan dit wel? Het college van burgemeester en schepenen vermoedt dat dit correct is omdat de erfenis wellicht nog niet geregeld is. Toch zal aan administratie gevraagd worden om nog eens te checken of dit zo kan omschreven worden in het besluit.

Stemmen

Stemresultaat: Met eenparigheid van stemmen

BESLUIT

Artikel 1

Principieel over te gaan tot het opstarten van de procedure voor kosteloze overname van een gedeelte van de Elsburgstraat, kadastraal gekend onder nr. 0252/02 der sectie E van de 1^e afdeling Assenede met een oppervlakte van 330m² momenteel eigendom in onverdeeldheid van:

- Mw Baecke Audette, Leegstraat 19 te 9960 Assenede, VE 5/8 en VG 3/8
- Dhr Christiaen Luc, Stoepestraat 20 te 9960 Assenede, BE 3/32
- Mw Christaen Martine, Leegstraat 47 te 9960 Assenede, BE 3/32
- Mw Christiaen Carine, Zeedijk Het Zoute 795/31 te 8300 Knokke-Heist, BE 3/32.

Art. 2

De Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10 te 9000 Gent aan te stellen voor :

- het opmaken van de ontwerpakte
- het verlijden van de definitieve akte nadat de ontwerpakte door de gemeenteraad werd goedgekeurd.

Art. 3

Op voorhand een provisie te storten aan de Vlaamse Overheid voor de te maken kosten (o.a. hypothecaire kosten) met betrekking tot het in artikel 1 vermeld onroerend goed.

Art. 4

De provisie te betalen van de kredieten voorzien in budget 2017, exploitatiebudget onder art. 011900 6140100 der uitgaven.

Art. 5

Afschrift van deze beslissing over te maken aan:

- de financieel beheerder
- de Vlaamse Overheid, Dienst Vastgoedtransacties, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10 te 9000 Gent.

Aanvullende dagorde van de CD&V-fractie.

Toegevoegd punt bij het begin van de zitting

15. Interpellatie: Bevraging door de Vlaamse regering, departement omgeving, over de woonuitbreidingsgebieden.

CD&V verwijst naar zijn tussenkomst bij het begin van de zitting waarbij werd gemotiveerd waarom werd verzocht dit punt bij hoogdringendheid toe te voegen aan de agenda. Iedereen heeft de documenten gekregen. CD&V verwacht dat de schepen van ruimtelijke ordening hierover een toelichting geeft.

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat de brief van de Vlaamse overheid met betrekking tot deze bevraging op het secretariaat is ingeschreven op 09.06.2017. Het college betreurt dat er zo weinig tijd was om dit te behandelen. In de begeleidende brief stond dat de

bevraging digitaal door een medewerker kon worden ingevuld, maar dat de antwoorden eerst bekrachtigd moeten worden door het college. Een medewerker van de dienst stedenbouw heeft dit voorbereid en op 28.06.2017 is er een werkvergadering georganiseerd met de dienst stedenbouw en het college. Op 03.07.2017 is dit geagendeerd op de GECORO die hierover een constructieve discussie hebben gevoerd. Op 04.07.2017 zijn de antwoorden aangevuld met enkele opmerkingen van de GECORO en bekrachtigd. Vóór 07.07.2017 diende de bevraging digitaal te worden ingevuld. Het VVSG heeft nog uitstel gevraagd, maar daar is niet op ingegaan. Het was een beleidskeuze van de Vlaamse overheid om enkel het college van burgemeester en schepenen te bevragen. Het college wijst erop dat het GRS (gemeentelijk ruimtelijk structuurplan) een beleidskader is, maar geen bindend wettelijk kader.

Het college heeft volgende standpunten ingenomen over de woonreservegebieden gelegen op het grondgebied van de gemeente Assenede:

Gebied 10 (Assenede - gelegen tussen Kloosterstraat en Sasdijkstraat) :

Het college kiest ervoor om dit gebied te kunnen ontwikkelen voor woningbouw en verwante functies, met uitzondering van de zone goedgekeurd RUP sport en recreatie. Het gebied is gelegen in de onmiddellijke nabijheid van de kern van deelgemeente Assenede. Dit is ook zo opgenomen in het GRS. De GECORO gaf de opmerking rekening te houden met een mogelijk ontsluiting langs de Kasteelstraat.

Gebied 8 (Assenede - terrein ECA Trieststraat) :

Het college wijkt hier af van het GRS en kiest om dit gebied deels te ontwikkelen voor woningbouw en verwante functies. Het deel opgenomen in het GRUP in opmaak 'bedrijfsite ECA Trieststraat' wordt niet weerhouden voor ontwikkeling woningbouw. De GECORO was hiermee akkoord. De CD&V-fractie wijst erop dat in het GRS beperkingen zijn voorzien om extra woonzones te creëren. Andere woonzones worden geschrapt, maar hier komt er woongebied bij.

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat in het masterplan ECA is voorzien om een deel van het woongebied te ruilen met KMO-zone. Er wordt geen extra woongebied gecreëerd, wel verschoven. Er zal eerst een woonbehoefte moeten worden aangetoond, anders kunnen geen woonuitbreidingsgebieden worden aangesneden, behalve voor sociale huisvestingsmaatschappijen.

Gebied 13b (Boekhoute - park Kasteel Ter Leyen Boekhoute) :

Het college kiest voor optie 1 (niet ontwikkelen voor woningbouw en open ruimte behouden). Dit gebied zal dus moeten herbestemd worden.

Gebied 13a (Boekhoute - gebied aansluitend bij woonwijk Peerbomestraat) :

Het college kiest voor optie 2 (ontwikkelen voor woningbouw en verwante functies) omdat het gebied gelegen is in de nabijheid van de kern.

Gebied 16 (Oosteeklo - gebied gelegen tussen Rijkestraat en Stroomstraat) :

Het college wil – op voorstel van de GECORO - dit gebied deels een andere bestemming geven. Men wil de open ruimte vrijwaren en het huidige gebruik voor landbouw deels behouden of bestendigen. Voor een deel van het gebied wil het college de mogelijkheid behouden om de aanpalende zone voor sport en recreatie uit te breiden.

De NV-A-fractie merkt op dat deze landbouwgronden uit zandgronden bestaan en relatief weinig waarde hebben.

Het college van burgemeester en schepenen stelt dat het de bevoegdheid is van de Vlaamse overheid om de landbouwers te vergoeden uit het restfonds indien hun grond minder waard wordt.

Gebied 15 (Oosteeklo - gebied gelegen tussen Oosthoek en Stroomstraat) :

Het college kiest voor optie 2 (ontwikkelen voor woningbouw en verwante functies) omdat het gebied gelegen is in de nabijheid van de kern en basisvoorzieningen. In dit gebied is reeds een project opgestart van de Meetjeslandse Bouwmaatschappij voor Volkswoningen voor de realisatie van een

sociaal woonproject. Volgens het goedgekeurd GRS is de bestemming hier ontwikkeling op middellange termijn.

Gebied 17 (Oosteeklo - gebied tussen Oosteeklodorp, Koning Albertstraat en Rijkestraat) :

Met akkoord van de GECORO kiest het college hier voor optie 2 (ontwikkelen voor woningbouw en verwante functies). Dit gebied ligt in de nabijheid van de kern en is al aangesneden.

Gebied 14 (Oosteeklo - gebied tussen Oosteeklodorp, Ertveldesteenweg en Doorsteek) :

Het college kiest hier voor optie 2 (ontwikkelen voor woningbouw en verwante functies). Het gebied is reeds gedeeltelijk aangesneden voor private en sociale woningbouw. Het project van CVBA Wonen voor de realisatie van een sociaal woonproject zit in voorontwerpfase. In dit gebied is men momenteel via waterpeilingen de waterhuishouding in kaart aan het brengen omdat dit in het verleden een waterziek gebied was.

De N-VA-fractie vraagt hoever het staat met de derde fase van de Moerbeekvallei?

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat er gewacht wordt op de resultaten van de peilmetingen. In de Ertveldesteenweg is een overlaat dichtgemaakt en men gaat dit nu 1 jaar monitoren. Op basis daarvan zal er besloten worden of de derde fase nog wordt uitgevoerd.

N-VA merkt op dat dit altijd een waterziek gebied is geweest. Volgens N-VA is het niet verstandig de derde fase niet uit te voeren als er aan woonuitbreiding wordt gedaan.

Gebied 11 (Bassevelde - gebied tussen Hoge Vorst, Dorp en Tramstatie) :

Het college kiest voor optie 3 (deels ontwikkelen voor woningbouw en verwante functies) omdat dit gebied dicht bij het centrum ligt en aansluit bij het dorp. Het noordwestdeel dat grenst aan het open ruimte gebied wil men vrijwaren van bebouwing.

Gebied 12 (Bassevelde - gebied tussen Assenedestraat, Sint-Bernardusstraat en Nieuwe Boekhoutestraat) :

Het college heeft voor dit gebied dezelfde visie als bij gebied 11 : optie 3 (deels ontwikkelen voor woningbouw en verwante functies). Een deel van de percelen gelegen in dit gebied is eigendom van de Meetjeslandse Bouwmaatschappij voor Volkswoningen. In de GECORO was over dit gebied discussie. Sommigen waren akkoord om dit gebied deels te ontwikkelen. Anderen kozen ervoor om gebied 11 volledig te ontwikkelen en gebied 12 voor landbouw te bestemmen.

CD&V stelt vast dat er enerzijds wordt gekozen om deels te ontwikkelen, maar anderzijds moeten we ons sociaal objectief behalen. Hoe valt dit met elkaar te rijmen?

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat juist daarom dit standpunt werd ingenomen. De sociale huisvestingsmaatschappij kan dit gebied nu al aansnijden en sociale woningen realiseren. Anderzijds is het ook een vraag van Vlaanderen om de open ruimte maximaal te bewaren. Daarom kiest het college hier niet voor maximale, maar slechts gedeeltelijke ontwikkeling.

De CD&V-fractie merkt op dat van de 10 gebieden er 3 een bijzonder statuut hebben en als signaalgebied staan ingekleurd. Ontstaan hierdoor, bijvoorbeeld in het gebied aan de Kloosterstraat, geen tegenstrijdigheden bij deze voorstellen en zijn deze nog realiseerbaar?

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat gebied 10 (Assenede - gelegen tussen Kloosterstraat en Sasdijkstraat) inderdaad is opgenomen als signaalgebied. De gemeente is een deel van dit gebied volop aan het ontwikkelen voor sport en recreatie. Een deel daarvan ligt in signaalgebied. Het is echter niet helemaal duidelijk wat de voorwaarden zijn in een signaalgebied. Het college wenst hier toch de mogelijkheid te behouden om bijvoorbeeld jeugdlokalen te kunnen bouwen.

De CD&V-fractie stelt vast dat er op korte termijn geen enkel woonuitbreidingsgebied wordt aangesneden. Wat is de bedoeling op middellange en lange termijn?

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat bij het bestemmen vroeger werd uitgegaan van een gesloten bevolkingsprognose met een afbouw van de bevolking die toen bestond uit 13.500 inwoners. We stellen nu echter vast dat het aantal inwoners toch is gestegen. Zolang we met die gesloten bevolkingsprognose moeten werken kan er geen vierkante meter woonuitbreidingsgebied worden aangesneden. Enkel pure inbreidingsprojecten in woongebied zijn mogelijk.

CD&V vraagt of het in Bassevelde, waar gekozen wordt voor deels ontwikkelen, al duidelijk is welk deel van het gebied men wil ontwikkelen en welk deel niet?

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat er voor gebied 11 (Bassevelde - gebied tussen Hoge Vorst, Dorp en Tramstatie) ooit een plan is getekend door de sociale huisvestingsmaatschappij met een uitweg in de Kaprijkestraat. Er is een probleem dat er enkel via de Bloksheule kan aangesloten worden met de woningen in de Dorpstraat. Op dit moment is niet bekend hoever het woongebied moet ingetekend worden. In gebied 12 (Bassevelde - gebied tussen Assenedestraat, Sint-Bernardusstraat en Nieuwe Boekhoutestraat) ligt tegen de Nieuwe Boekhoutestraat een stukje bouwzone. De sociale huisvestingsmaatschappij wil bouwen op het stuk tegen de Assenedestraat. De bovenste helft van het gebied willen we vrijwaren als open ruimte.

MEDEDELINGEN

De voorzitter deelt mee dat er voor alle personeelsleden en de OCMW- en gemeenteraadsleden een goodiebag is voorzien met een fietsroute door de gemeente Assenede. Deze werden verkocht door onze politiezone die met deze actie in het kader van de Warmste Week een bedrag willen verzamelen voor de VZW Ouders van verongelukte kinderen. De gemeente wil op die manier deze actie steunen.

De voorzitter deelt mee dat de volgende gemeenteraad zal doorgaan op 31.08.2017.

Niets meer te verhandelen zijnde, wordt de zitting gesloten

F. Willems
Gemeentesecretaris

Ph. De Coninck
Burgemeester-voorzitter

