

## Gemeenteraad van 28.03.2019

### Aanwezig

Philippe De Coninck  
Burgemeester-voorzitter

Servaas Van Eynde, David Vercauteren, Alex Meulebroeck, Chantal Bobelijn, Hilde Baetsle  
Schepenen

Trees Van Eykeren, Guido Van de Veire, Koen Van Ootegem, Nic Van Zele, Dominique Buysse,  
Remi Van de Veire, Brenda Van den Bossche, Marc Bobelyn, Dieter Vercauter, Lieselotte Van Hoecke,  
Lieven Rummens, Evert Geldhof, Lieve Goethals, Dimitri Van Vooren, Pieter Dobbelaere,  
Stijn Van Hamme, Axl Van Boven  
Gemeenteraadsleden

Frederik Willems  
Algemeen directeur

---

## Agenda

### Openbare zitting

1. NOTULEN  
Goedkeuren van de redactie van de notulen van de gemeenteraad dd. 28.02.2019.
2. PERSONEEL  
Uitzendarbeid : vaststellen modaliteiten uitzendkrachten.
3. GEBOUWEN  
Goedkeuren vorderingsstaat 'Herstellen balk - klaslokaal school Bassevelde'.
4. EVENEMENTEN  
Aanvaarden BNIP (Bijzonder Nood- en Interventieplan) Hot Shot Party te Assenede op 13.04.2019.
5. EVENEMENTEN  
Aanvaarden BNIP (Bijzonder Nood- en Interventieplan) Nacht van de Ambiance op 26.04.2019 en Switched fuif te Bassevelde op 27.04.2019.
6. PATRIMONIUM  
Princiepbeslissing voor de ruil van perceelsgedeelten in de Nieuwe Boekhoutestraat te Bassevelde. Aanstellen Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.
7. PATRIMONIUM  
Princiepbeslissing voor de aankoop van percelen in de Kriekerijstraat in het binnengebied te Assenede. Aanstellen Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.
8. PATRIMONIUM  
Goedkeuren akte ruil onroerende goederen in de Pastoriestraat en de Leegstraat te Assenede tussen de echtgenoten Willems - De Weweire en de gemeente Assenede.

9. PATRIMONIUM

Goedkeuren aangepaste ontwerpakte opstalrecht brandweerkazerne in de Molenstraat 54A te Assenede.

**Aanvullende dagorde Vlaams Belang**

10. Interpellatie: onderhoud brandkranen.
11. Interpellatie: speelplein Rozemarijnstraat.
12. Interpellatie: aanpassing openingsuren gemeentelijke diensten.

**Aanvullende dagorde Anders**

13. Interpellatie: Heidestraat te Oosteeklo.
14. Interpellatie: fietssuggestiestroken.
15. Interpellatie: e-mailbericht van een inwoner.
16. Interpellatie: kwaliteit restafvalzakken.
17. Interpellatie: Poeldijkstraat te Assenede.
18. Interpellatie: brug Oude Boekhoutestraat te Bassevelde.

**Geheime zitting**

**Aanvullende dagorde Vlaams Belang**

- GZ 1. Interpellatie: uitstel bevorderingsexamen.

**Openbare zitting**

**Bespreking en stemming na opening zitting**

Het Vlaams Belang wil formeel protest aantekenen tegen het feit dat de voorzitter heeft beslist een interpellatie die zij indienden in verband met het uitstel van het bevorderingsexamen te verplaatsen naar de geheime zitting. Het Vlaams Belang heeft via mail verzocht dit toch in openbare zitting te behandelen maar de voorzitter bleef bij zijn standpunt. Het Vlaams Belang contacteerde het Agentschap Binnenlands Bestuur die bevestigde dat de gemeenteraad uiteindelijk beslist als er betwisting is of een punt in geheime zitting moet behandeld worden. Bovendien zegt het decreet lokaal bestuur in artikel 28 dat hiervoor een twee derde meerderheid nodig is. Het Vlaams Belang wil dan ook ter stemming voorleggen of dit punt in geheime zitting moet behandeld worden.

De voorzitter antwoordt dat het opmaken van de agenda het prerogatief is van de voorzitter. Hij beslist om iets al dan niet in geheime zitting te agenderen. De voorzitter wijst er op dat in zijn antwoord op de interpellatie informatie zal worden gegeven die de persoonlijke levenssfeer raakt van een medewerker. Het klopt dat als er betwisting is de gemeenteraad uiteindelijk beslist, maar niet met een twee derde meerderheid zoals Vlaams Belang beweert. De algemeen directeur heeft dit expliciet nagevraagd bij het Agentschap Binnenlands Bestuur en zij mailden vandaag : "Dat klopt inderdaad, het besloten karakter vormt een uitzondering op de openbaarheid zoals vooropgesteld in de Grondwet in artikel 162, 4° - vandaar de vereiste twee derde meerderheid om tot beslotenheid te beslissen. Omgekeerd volstaat een gewone meerderheid."

De algemeen directeur bevestigt deze informatie. Als er betwisting is over een agendapunt dat in openbare zitting staat geagendeerd en men wil dit punt verplaatsen naar de besloten zitting is een twee derde meerderheid nodig. Hier is het omgekeerd en wil men een agendapunt van de besloten zitting openbaar behandelen. Dan volstaat een gewone meerderheid.

Het Vlaams Belang vindt het vreemd dat op de vorige raad dit onderwerp wel in openbare zitting is behandeld en dat er toen door een bepaalde persoon onwaarheden zijn verteld.

De voorzitter antwoordt dat er nieuwe feiten zijn die hij toen nog niet kon weten. Hij heeft ook rekening gehouden met de informatie van het Agentschap Binnenlands Bestuur die zeer recent is opgevraagd.

Het Vlaams Belang kondigt aan dat zij klacht zullen neerleggen.

De voorzitter wil het voorstel van Vlaams Belang om het punt in openbare zitting te behandelen ter stemming voorleggen.

De Anders-fractie vraagt zich af waarom dit nog nodig is. Het punt staat al geagendeerd in geheime zitting en het Vlaams Belang zal er via een klacht op reageren.

De voorzitter verwijst naar de mail van Vlaams Belang waarbij ze zich niet akkoord verklaren. Er is dus sprake van betwisting. Hij blijft daarom bij zijn standpunt om dit punt ter stemming voor te leggen aan de gemeenteraad.

Stemresultaat      2 ja-stemmen (Stijn Van Hamme, Axl Van Boven)  
13 nee-stemmen (Philippe De Coninck, Servaas Van Eynde, David Vercauteren, Alex Meulebroeck, Chantal Bobelijn, Hilde Baetsle, Dominique Buysse, Dieter Vercauter, Lieselotte Van Hoecke, Lieven Rummens, Evert Geldhof, Lieve Goethals, Pieter Dobbelaere)  
8 onthoudingen (Trees Van Eykeren, Guido Van de Veire, Koen Van Ootegem, Nic Van Zele, Remi Van de Veire, Brenda Van den Bossche, Marc Bobelyn, Dimitri Van Vooren)

Bespreking over het verdagen van het punt 6 'Princiepbeslissing voor de ruil van perceelsgedeelten in de Nieuwe Boekhoutestraat te Bassevelde. Aanstellen Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.'

De voorzitter wil ter stemming voorleggen om agendapunt 6 'Princiepbeslissing voor de ruil van perceelsgedeelten in de Nieuwe Boekhoutestraat te Bassevelde. Aanstellen Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.' te verdagen. Het college van burgemeester en schepenen heeft opgemerkt dat er bepaalde stukken in het dossier ontbreken.

De Anders-fractie vindt dit geen efficiënte aanpak en vraagt zich af waarom dit niet eerder werd gemeld. Zij doen moeite om hun gemeenteraaddossiers voor te bereiden en vinden het niet correct dat ze pas op de zitting te horen krijgen dat punten worden verdaagd.

Het Vlaams Belang vraagt zich af waarom dit punt wordt verdaagd en vindt dat de gemeenteraad niet au sérieux wordt genomen. Indien dit op het college van afgelopen dinsdag is beslist waren er 2,5 dagen tijd om de gemeenteraad hiervan in kennis te stellen. Dit neigt naar desinformatie.

De voorzitter antwoordt dat het college een klacht wou vermijden omwille van een onvolledig dossier. Het is de gemeenteraad die beslist over aanpassingen aan de agenda en het college kan dit niet éézijdig veranderen. Daarom wordt het verdagen van dit punt ter stemming voorgelegd aan de gemeenteraad.

### **Stemmen**

Stemresultaat      21 ja-stemmen (Philippe De Coninck, Servaas Van Eynde, David Vercauteren, Alex Meulebroeck, Chantal Bobelijn, Hilde Baetsle, Trees Van Eykeren, Guido Van de Veire, Koen Van Ootegem, Nic Van Zele, Dominique Buysse, Remi Van de Veire, Brenda Van den Bossche, Marc Bobelyn, Dieter Vercauter, Lieselotte Van Hoecke, Lieven Rummens, Evert Geldhof, Lieve Goethals, Dimitri Van Vooren, Pieter Dobbelaere)

## 2 nee-stemmen (Stijn Van Hamme, Axl Van Boven)

### 1. Goedkeuren van de redactie van de notulen van de gemeenteraad dd. 28.02.2019.

De Anders-fractie merkt op dat op pagina 114 bij de interpellatie over de schoolstraten staat dat een kopie van de brieven die aan AWV zullen bezorgd worden aan de gemeenteraadsleden. De gemeenteraadsleden hebben die kopijen tot op heden nog niet ontvangen.

Het college van burgemeester en schepenen zal de administratie vragen dit snel in orde te brengen.

De notulen van de gemeenteraad van 28.02.2019 worden goedgekeurd.

Stemresultaat      Met eenparigheid van stemmen

### 2. Uitzendarbeid : vaststellen modaliteiten uitzendkrachten.

#### **Bevoegdheid**

- Decreet van 27 april 2018 betreffende de uitzendarbeid in Vlaamse overheidsdiensten en lokale besturen.

#### **Wetten en Reglementen**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.
- Wet van 24 juli 1987 betreffende de tijdelijke arbeid, de uitzendarbeid en het ter beschikking stellen van werknemers ten behoeve van gebruikers.
- Decreet van 27 april 2018 betreffende de uitzendarbeid in Vlaamse overheidsdiensten en lokale besturen.

#### **Verwijzingsdocumenten**

- Verslag Bijzonder Onderhandelings- en Overlegcomité dd. 18.03.2019.

#### **Verantwoording**

- Op 16 mei 2018 is het decreet van 27 april 2018 betreffende de uitzendarbeid in de Vlaamse overheidsdiensten en de lokale besturen in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd. Het decreet trad in werking op 26 mei 2018. Het decreet bepaalt de voorwaarden waaronder lokale besturen (gemeente, OCMW,...) beroep kunnen doen op uitzendarbeid.
- Het decreet laat uitzendarbeid toe voor een maximale periode van 12 maanden, met inbegrip van eventuele verlengingen.
- De gemeenteraad moet het kader vastleggen waarbinnen uitzendarbeid bij de gemeente mogelijk is en dit binnen de klijtlijnen vastgelegd door bovenvermeld decreet.
- Uitzendarbeid is volgens het decreet mogelijk in volgende gevallen :
  - Tijdelijke vervanging van een contractueel personeelslid van wie de arbeidsovereenkomst is geschorst
  - Tijdelijke vervanging van een contractueel personeelslid van wie de arbeidsovereenkomst is beëindigd
  - Tijdelijke vervanging van een contractueel personeelslid met deeltijdse loopbaanonderbreking of met vermindering van de arbeidsprestaties in het kader van het zorgkrediet
  - Tijdelijke vervanging van een ambtenaar die zijn ambt niet of slechts deeltijds uitoefent

- Een tijdelijke vermeerdering van werk
- In het kader van tewerkstellingstrajecten
- Voor artistieke prestaties of werken.
- Binnen ons lokaal bestuur is er vraag naar flexibiliteit en vooral naar een snellere invulling van medewerkers die tijdelijk (om diverse redenen) afwezig zijn.
- Gezien wij vennoot zijn bij Poolstok (vroegere Jobpunt Vlaanderen) hoeven we zelf geen aanbesteding meer op te starten en kunnen we meteen beroep doen op de partners van Poolstok (T-Interim, Randstad en USG People) om snel een geschikte uitzendkracht te vinden.

## **Stemmen**

Stemresultaat      Met eenparigheid van stemmen

## **BESLUIT**

### **Artikel 1**

Het volgend kader inzake inzet van uitzendkrachten door het gemeentebestuur van Assenede wordt vastgesteld :

- 1) Het gemeentebestuur van Assenede kiest ervoor om uitzendarbeid toe te laten in volgende gevallen :
  - Tijdelijke vervanging van een contractueel personeelslid van wie de arbeidsovereenkomst is geschorst voor maximaal 12 maanden met inbegrip van eventuele verlengingen
  - Tijdelijke vervanging van een contractueel personeelslid van wie de arbeidsovereenkomst is beëindigd voor maximaal 12 maanden met inbegrip van eventuele verlengingen
  - Tijdelijke vervanging van een contractueel personeelslid met deeltijdse loopbaanonderbreking of met vermindering van arbeidsprestaties in het kader van het zorgkrediet voor maximaal 12 maanden met inbegrip van eventuele verlengingen
  - Tijdelijke vervanging van een ambtenaar die zijn ambt niet of slechts deeltijds uitoefent voor maximaal 12 maanden met inbegrip van eventuele verlengingen
  - Een tijdelijke vermeerdering van werk voor maximaal 12 maanden met inbegrip van eventuele verlengingen
  - In het kader van tewerkstellingsmaatregelen
  - Voor artistieke prestaties of werken voor maximaal 12 maanden met inbegrip van eventuele verlengingen.
- 2) Indien mogelijk wordt aan personeelsleden met een deeltijdse arbeidsovereenkomst of deeltijdse opdracht de mogelijkheid gegeven om hun arbeidsovereenkomst of aanstelling tijdelijk uit te breiden. Vervolgens wordt een beroep gedaan op kandidaten uit een geldende werfreserve vooraleer uitzendarbeid wordt toegepast. Kandidaten uit een werfreserve worden door de gemeente aangesteld en niet door het uitzendbureau. Enkel indien deze maatregelen geen oplossing bieden, kan het gemeentebestuur een beroep doen op uitzendkrachten.
- 3) De uitzendkrachten kunnen nooit tewerkgesteld worden met opeenvolgende dagcontracten.

- 4) Er worden geen uitzendkrachten aan het werk gezet of gehouden op dagen van staking of lock out.
- 5) De personeelsdienst brengt de representatieve vakorganisaties op de hoogte van het feit dat een uitzendkracht zijn werk binnen het bestuur zal aanvangen en dit uiterlijk op de eerste dag van tewerkstelling van de uitzendkracht. Er wordt vermeld over welke functie het gaat, de vermoedelijke duur ervan en welk uitzendkantoor als werkgever zal optreden.
- 6) In het eerste BOC van het kalenderjaar bezorgt de gemeente de globale informatie over de inzet van uitzendkrachten in het voorafgaande kalenderjaar. Deze informatie bevat minstens :
  - Een opsomming van de functies, de weddenschaal en de redenen waarvoor beroep gedaan werd op uitzendkrachten
  - Het aantal dagen waarbij de desbetreffende functie door een uitzendkracht werd ingevuld
  - De totale kostprijs van de inzet van uitzendkrachten per functie
  - Het aantal uitzendkrachten waarop een beroep werd gedaan
  - De gegevens betreffende de gebeurlijke arbeidsongevallen waarbij uitzendkrachten waren betrokken.

## **Art. 2**

De aanstelling van het uitzendbureau/de uitzendbureaus met wie de arbeidsovereenkomst voor uitzendarbeid in uitvoering van onderhavig besluit wordt gesloten, wordt toevertrouwd aan Poolstok.

### **3. Goedkeuren vorderingsstaat 'Herstellen balk - klaslokaal school Bassevelde'.**

#### **Bevoegdheid**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41.

#### **Wetten en Reglementen**

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

#### **Verwijzingsdocumenten**

- Bestelbon LIME 03.07.2018.
- Verslag LIME 23.08.2018.
- Fotoverslag plaatsbezoek 23.08.2018.

- Bestek ‘School Bassevelde – Herstellen balk’ 24.08.2018, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 28.08.2018.
- Getekend besluit CBS 28.08.2018 goedkeuren bestek.
- Offerte Versluys 12.09.2018.
- Getekend besluit gunning uitvoering 18.09.2018.
- Versluys regietarieven 2018 12.09.2018.
- Toewijsbrief aan Geert Versluys N.V. dd 19.09.2018.
- Rapport plaatsbezoek 1 24.09.2018.
- E-mail 25.09.2018 ivm plaatsbezoek 24.09.2018.
- Rapport plaatsbezoek 2 26.09.2018.
- E-mail 26.09.2018 ivm plaatsbezoek 26.09.2018.
- E-mail 16.10.2018 ivm zwambestrijding.
- E-mail 25.10.2018 ivm zwambestrijding.
- Fotoverslag plaatsbezoek 06.11.2018.
- Vorderingsstaat Versluys dd 12.12.2018.
- Vorderingsstaat Versluys dd 12.12.2018 met aanduiding van werken inbegrepen in bestek.
- Verslag overleg met VVSG 18.01.2019.
- Verantwoordingsnota Versluys 01.02.2019.
- Gemeenteraadsbesluit van 31.01.2019 houdende vaststellen van het begrip ‘dagelijks bestuur’.

### **Verantwoording**

- Voorafgaandelijk werd in de vakantieperiode van 2018 een onderliggend verlaagd plafond vernieuwd. Bij de demontage werd vastgesteld dat de draagbalk zwaar beschadigd was en er leek een zwam op te zitten.
- Er werd een ingenieur gecontacteerd, met zijn onderzoek een bestek uitgeschreven en firma’s gecontacteerd.
- Bij plaatsbezoek tijdens de inschrijvingstermijn was enkel de onderkant van de balk zichtbaar voor de firma’s om een offerte op te maken. Door een oude pleisterlaag bovenaan de balk was er geen zicht op de dakstructuur.
- Aannemer Geert Versluys N.V. heeft het dak langs buiten moeten open leggen om de balk vrij te maken en de situatie in kaart te brengen. Eenmaal het dak open gelegd, bleek er meer aan de hand te zijn.
  - De zwam had de dakstructuur veel verder aangetast dan de ingenieur kon inschatten.
  - Er moest een zwambehandeling gebeuren om verdere aantasting te vermijden. Dit werd als aparte opdracht uitgevoerd door derden.
  - Ook de aansluiting van de balk met dakgoot en dak bleek niet in orde te zijn en heel wat pannen hadden perforaties – ze brokkelden af wegens ouderdom.
- De klas waarboven deze balk zich bevindt, werd vanaf het constateren en voor de volledige duur van de betreffende werken ondergebracht in de refter van de school. De refter werd tijdelijk georganiseerd in de parochiezaal waarvoor een huurovereenkomst werd afgesloten met de verantwoordelijke. Dit was slechts van tijdelijke aard, want ook andere verenigingen stonden geboekt in deze periode. Op 19 november 2018 kon de juf terug in eigen lokaal de klas organiseren, er was immers die dag doorlichting van de school.

- Om de klas dus op zo'n kort mogelijke periode ergens anders in te richten en een tijdelijke huurovereenkomst voor de refter ook niet langer dan nodig aan te gaan, werden de nodige werken uitgevoerd voor de veiligheid en bescherming van het gebouw en de kinderen nu het dak open lag.
- De opdracht werd toegewezen aan firma Geert Versluys N.V. voor een bedrag van € 2.600,00 excl. 6% btw of € 2.756,00 incl. btw.
- Half december 2018 komt de vorderingsstaat binnen. En blijkt de totale som van de werken neer te komen op € 12.681,09 excl. 6% btw of € 13.441,95 incl. 6% btw.
- Er werd advies opgevraagd bij VVSG. Hierop werd een verantwoordingsnota gestuurd door aannemer Versluys op 01.02.2019 waar het college zich kan in vinden.
- Naar aanleiding van het grote verschil en meer dan 50% meerwerken, wordt deze vorderingsstaat ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van 28.03.2019.
- In het budget van 2018 is voor de herstellingswerken aan de plafond € 16.000,00 (incl. btw) voorzien. Dit werd vooropgesteld voor de balkkoprenovatie, vernieuwen van het vals plafond en de zwambestrijding. Er is momenteel onvoldoende budget over. Bij BW1 zal het saldo voorzien worden.

#### **Tussenkomsten**

- Vlaams Belang las in het dossier in een mail van 25.10.2018 van Geert Versluys aan de administratie dat deze twijfelde of de zwambehandeling wel effectief is gebeurd. Is dat ondertussen uitgeklaard?  
Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat de zwambehandeling volgens de technische dienst wel degelijk is gebeurd.

#### **Stemmen**

Stemresultaat      Met eenparigheid van stemmen

#### **BESLUIT**

##### **Artikel 1**

De vorderingsstaat van firma Geert Versluys N.V. wordt goedgekeurd voor een bedrag van € 12.681,09 excl. btw of € 13.441,95 incl. 6% btw.

##### **Art. 2**

De gemeenteraad gaat akkoord met betaling buiten budget van de factuur die volgt na goedkeuring van de betreffende vorderingsstaat.

4. Aanvaarden BNIP (Bijzonder Nood- en Interventieplan) Hot Shot Party te Assenede op 13.04.2019.

#### **Bevoegdheid**

- Decreet over het Lokaal Bestuur van 22.12.2017, artikels 40 en 41.

#### **Wetten en Reglementen**

- De wet van 31.12.1963 en de wet van 28.03.2003 betreffende de civiele bescherming.
- De wet van 15.05.2007 betreffende de civiele veiligheid.



- Het KB van 16.02.2006 betreffende de nood- en interventieplannen.
- De Ministeriële omzendbrief NPU-1 van 26.10.2006 betreffende de nood- en interventieplannen.
- De Ministeriële omzendbrief NPU-2 van 30.03.2009 betreffende het algemeen nood- en interventieplan van de Provinciegouverneur.
- De Ministeriële omzendbrief NPU-3 van 30.03.2009 betreffende de goedkeuring van de provinciale nood- en interventieplannen.
- De Ministeriële omzendbrief NPU-4 van 30.03.2009 betreffende de disciplines.
- De omzendbrief van 10.12.1987 betreffende de ordehandhaving.

### **Verwijzingsdocumenten**

- Het bijzonder nood- en interventieplan Hot Shot Party te Assenede op 13.04.2019.
- Nota van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken, Algemene Directie Crisiscentrum van 01.02.2011 betreffende goedkeuring van NIP – Reikwijdte en aanvaarding door de gemeenteraad.
- Het gemeenteraadsbesluit van 19.12.2008 houdende aanvaarding van het gemeentelijk algemeen nood- en interventieplan Assenede.

### **Verantwoording**

De opmaak van een bijzonder nood- en interventieplan is aangewezen naar aanleiding van de Hot Shot Party te Assenede op 13.04.2019.

- Dit BNIP moet goedgekeurd worden door de veiligheidscel, aanvaard worden door de gemeenteraad, en in laatste instantie goedgekeurd worden door de Provinciegouverneur.

### **Tussenkomsten**

- Het Vlaams Belang vraagt of er voldoende rekening is gehouden met de werken aan de brug over de N49 in de Stroomstraat. Is er voldoende signalisatie voorzien voor de omleiding?  
Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat deze problematiek besproken is op de coördinatievergadering met alle bevoegde diensten en de omleiding is aangepast. Er is dus rekening mee gehouden.
- Het Vlaams Belang merkt op dat er op pagina 11 bij de beschrijving van de evacuatieplaatsen geen opvangcapaciteit en beschrijving staat bij de Bijenkorf.  
Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat in principe altijd eerst de sporthal wordt gebruikt die voldoende capaciteit heeft voor dergelijk evenement. De andere locaties staan wel vermeld maar zijn niet verplicht. De algemeen directeur zal vragen aan de administratie om in de toekomst opvangcapaciteit en beschrijving van de Bijenkorf ook op te nemen in de BNIP's.

### **Stemmen**

Stemresultaat : met eenparigheid van stemmen

### **BESLUIT**

#### **Artikel 1**

Het bijzonder nood- en interventieplan opgemaakt naar aanleiding van de Hot Shot Party te Assenede op 13.04.2019 wordt aanvaard.

#### **Art. 2**

Een afschrift van dit besluit samen met een exemplaar van het BNIP 'Hot Shot Party Assenede' wordt overgemaakt aan de Provinciegouverneur.

5. Aanvaarden BNIP (Bijzonder Nood- en Interventieplan) Nacht van de Ambiance op 26.04.2019 en Switched fuif te Bassevelde op 27.04.2019.

### **Bevoegdheid**

- Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41.

### **Wetten en Reglementen**

- De wet van 31 december 1963 en de wet van 28 maart 2003 betreffende de civiele bescherming.
- De wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid.
- Het KB van 16 februari 2006 betreffende de nood- en interventieplannen.
- De Ministeriële omzendbrief NPU-1 van 26 oktober 2006 betreffende de nood- en interventieplannen.
- De Ministeriële omzendbrief NPU-2 van 30 maart 2009 betreffende het algemeen nood- en interventieplan van de Provinciegouverneur.
- De Ministeriële omzendbrief NPU-3 van 30 maart 2009 betreffende de goedkeuring van de provinciale nood- en interventieplannen.
- De Ministeriële omzendbrief NPU-4 van 30 maart 2009 betreffende de disciplines.
- De omzendbrief van 10 december 1987 betreffende de ordehandhaving.

### **Verwijzingsdocumenten**

- Het bijzonder nood- en interventieplan Nacht van de Ambiance op 26.04.2019 en Switched fuif te Bassevelde op 27.04.2019.
- Nota van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken, Algemene Directie Crisiscentrum van 01 februari 2011 betreffende goedkeuring van NIP – Reikwijdte en aanvaarding door de gemeenteraad.
- Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2008 houdende aanvaarding van het gemeentelijk algemeen nood- en interventieplan Assenede.

### **Verantwoording**

- De opmaak van een bijzonder nood- en interventieplan is aangewezen naar aanleiding van de Nacht van de Ambiance op 26.04.2019 en Switched Fuif te Bassevelde op 27.04.2019.
- Dit BNIP moet goedgekeurd worden door de veiligheidscol, aanvaard worden door de gemeenteraad, en in laatste instantie goedgekeurd worden door de Provinciegouverneur.

### **Tussenkomen**

- Het Vlaams Belang stelt vast dat er in deze BNIP niks voorzien is over mogelijke vechtpartijen. Dat was wel het geval in de BNIP van de Hot Shot Party. Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat in tegenstelling tot vorig jaar 2 evenementen zijn opgenomen in deze BNIP. Enkel de Switched Fuif op zaterdag is een risico-

activiteit. Er wordt door de organisatie en de veiligheidsdiensten met alles rekening gehouden, maar er zijn altijd zaken die niet opgenomen worden in de BNIP.

## **Stemmen**

Stemresultaat : met eenparigheid van stemmen

## **BESLUIT**

### **Artikel 1**

Het bijzonder nood- en interventieplan opgemaakt naar aanleiding van de Nacht van de Ambiance op 26.04.2019 en Switched Fuif te Bassevelde op 27.04.2019 wordt aanvaard.

### **Art. 2**

Een afschrift van dit besluit samen met een exemplaar van het BNIP 'Nacht van de Ambiance en Switched fuif te Bassevelde' wordt overgemaakt aan de Provinciegouverneur.

6. Principebeslissing voor de ruil van perceelsgedeelten in de Nieuwe Boekhoutestraat te Bassevelde. Aanstellen Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.

Dit punt werd verdaagd bij het begin van de zitting.

7. Principebeslissing voor de aankoop van percelen in de Kriekerijstraat in het binnengebied te Assenede. Aanstellen Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.

## **Bevoegdheid**

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, artikels 40 en 41.

## **Wetten en Reglementen**

- Het decreet van 19.12.2014 houdende Vlaamse Vastgoedcodex.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 19.12.2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19.12.2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex.
- Het Ministerieel besluit van de Vlaamse Minister van Begroting, Financiën en Energie van 12.01.2015 tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen.
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017.

## **Verwijzingsdocumenten**

- Het grafisch plan blad 3 van het RUP gedeeltelijke herziening BPA Markt van 24.04.2012.
- Het besluit van de deputatie van 12.07.2012 betreffende Assenede – GemRUP “gedeeltelijke herziening BPA Markt”.
- De kopie uit het kadastraal plan van het binnengebied gelegen tussen de Kriekerijstraat en de Pastoriestraat.
- Het uittreksel uit de kadastrale legger met betrekking tot het perceel gelegen Assenede Kriekerijstraat, kadastraal gekend onder nr. 0587 der sectie E van de 1<sup>e</sup> afdeling Assenede, momenteel eigendom in onverdeeldheid van de fam. Valckx – Van De Velde.

- Het uittreksel uit de kadastrale legger met betrekking tot het perceel gelegen Assenede Kriekerijstraat 13 kadastraal gekend onder nr. 0592E der sectie E van de 1<sup>e</sup> afdeling Assenede, momenteel eigendom in onverdeeldheid van de fam. De Baets – Vereecke.
- De kredieten voorzien in budget 2019 onder:
  - art. 005000 2200000 der uitgaven van het investeringskrediet – omschrijving aankoop gronden binnengebied Kriekerijstraat / Pastoriestraat + Kriekerijstraat (woning 13)
  - art. 011900 6140100 der uitgaven van het exploitatiekrediet (o.a. voor de aanvraag van de kadastrale uittreksels)
  - art. 098400 6150420 der uitgaven van het exploitatiekrediet (o.a. voor de aanvraag van de bodemattesten).

### **Verantwoording**

- De gemeente Assenede beschikt reeds over volgende percelen gelegen in het gebied tussen de Kriekerijstraat en de Pastoriestraat:
  - perceel gelegen op de hoek van de Kriekerijstraat met de Pastoriestraat, kadastraal gekend onder nr. 0591 der sectie E van de 1<sup>e</sup> afdeling Assenede
  - perceel gelegen in de Pastoriestraat, kadastraal gekend onder nr. 0594 der sectie E van de 1<sup>e</sup> afdeling Assenede
  - perceel gelegen in de Kriekerijstraat, kadastraal gekend onder nr. 1856D der sectie E van de 1<sup>e</sup> afdeling Assenede
  - perceel gelegen in de Kriekerijstraat, kadastraal gekend onder nr. 0590B der sectie E van de 1<sup>e</sup> afdeling Assenede
  - perceel gelegen in de Kriekerijstraat, kadastraal gekend onder nr. 0588 der sectie E van de 1<sup>e</sup> afdeling Assenede
  - perceel gelegen in de Pastoriestraat, kadastraal gekend onder nr. 0604B der sectie E van de 1<sup>e</sup> afdeling Assenede (recent geruild).
- Er wordt geopteerd om bijkomend volgende percelen te verwerven:
  - het perceel gelegen Assenede Kriekerijstraat, kadastraal gekend onder nr. 0587 der sectie E van de 1<sup>e</sup> afdeling Assenede, momenteel eigendom in onverdeeldheid van de fam. Valckx – Van De Velde.
  - het perceel gelegen Assenede Kriekerijstraat 13 kadastraal gekend onder nr. 0592E der sectie E van de 1<sup>e</sup> afdeling Assenede, momenteel eigendom in onverdeeldheid van de fam. De Baets – Vereecke.
- De aan te kopen percelen zijn volgens het RUP Markt gelegen in de zone voor groepswoningbouw.
- De aankoop van de hierboven vermelde percelen te realiseren via de Vlaamse Overheid, Dienst Vastgoedtransacties, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10 te 9000 Gent.
- In toepassing van art. 41, 2<sup>de</sup> lid, 11<sup>o</sup> van het decreet Lokaal bestuur van 22.12.2017 behoort het tot de bevoegdheden van de gemeenteraad om daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen te stellen en de ontwerpakte goed te keuren.

### **Tussenkomsten**

- Het Vlaams Belang vraagt of het college al een idee heeft over de toekomst van de gronden die de gemeente daar aan het verwerven is?  
Het college van burgemeester en schepenen verwijst naar het RUP waar deze zone staat

ingekleurd als zone voor groepswoningbouw. Dit kan eventueel nog wijzigen. Er is momenteel nog geen concreet project, dus er zal nog over gedebatteerd moeten worden.

- De Anders-fractie vraagt of er een logica zit in de verwerving van deze percelen?  
Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat de gemeente gronden aankoopt als de eigenaar bereid is te verkopen of als er zich opportuniteiten voordoen.
- De Anders-fractie stelt vast dat de gemeente 7 jaar geleden is gestart om gronden te verwerven, maar er is nog geen concreet plan. Creëert dit geen rechtsonzekerheid voor bepaalde eigenaars?  
Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat er eerst een aanéengesloten gebied moet worden verworven. Nu is dat nog een lappendeken. Het college doet een warme oproep aan eigenaars om zich kenbaar te maken als ze willen verkopen zodat onderhandelingen kunnen worden opgestart. We moeten er rekening mee houden dat, indien de gemeenteraad de bestemming binnen het RUP zou willen wijzigen, deze procedure ongeveer 2 jaar duurt.

### **Stemmen**

Stemresultaat      Met eenparigheid van stemmen

### **BESLUIT**

#### **Artikel 1**

Principieel over te gaan tot het opstarten van de procedure voor de aankoop van volgende percelen:

- het perceel gelegen Assenede Kriekerijstraat, kadastraal gekend onder nr. 0587 der sectie E van de 1<sup>e</sup> afdeling Assenede, momenteel eigendom in onverdeeldheid van de fam. Valckx – Van De Velde
- het perceel gelegen Assenede Kriekerijstraat 13 kadastraal gekend onder nr. 0592E der sectie E van de 1<sup>e</sup> afdeling Assenede, momenteel eigendom in onverdeeldheid van de fam. De Baets – Vereecke.

#### **Art. 2**

De aankoop van de in artikel 1 vermelde onroerende goederen te betalen van de kredieten voorzien onder art. 005000 2200000 der uitgaven van het investeringskrediet.

#### **Art. 3**

De Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10 te 9000 Gent aan te stellen voor:

- het opmaken van een schattingsverslag.
- het voeren van de onderhandelingen.
- het opmaken van de ontwerpakte.
- het verlijden van de definitieve akte nadat de ontwerpakte door de gemeenteraad werd goedgekeurd.

#### **Art. 4**

Afschrift van deze beslissing over te maken aan:

- de financieel directeur.
- de Vlaamse Overheid, Dienst Vastgoedtransacties, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10 te 9000 Gent.

8. Goedkeuren akte ruil onroerende goederen in de Pastoriestraat en de Leegstraat te Assenede tussen de echtgenoten Willems - De Weweire en de gemeente Assenede.

### Bevoegdheid

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, artikels 40 en 41.

### Wetten en Reglementen

- Het decreet van 19.12.2014 houdende Vlaamse Vastgoedcodex.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 19.12.2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19.12.2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex.
- Het Ministerieel besluit van de Vlaamse Minister van Begroting, Financiën en Energie van 12.01.2015 tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen.
- Het decreet van 04.04.2017 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot de ruimtelijke ordening, het grond- en pandenbeleid.
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017.

### Verwijzingsdocumenten

- Het uittreksel uit het kadastraal plan waarop de te ruilen percelen gelegen in de Leegstraat en de Pastoriestraat zijn aangeduid.
- Het uittreksel uit de kadastrale legger met betrekking tot het terrein en jeugdheem gelegen Leegstraat +1 te 9960 Assenede, kadastraal gekend onder nr. 0631B der sectie E van de 1<sup>e</sup> afdeling Assenede, met als eigenaar Gemeente Assenede, Kasteelstraat 1-3 te 9960 Assenede.
- Het uittreksel uit de kadastrale legger met betrekking tot de bebouwde oppervlakte gelegen Markt +19 te Assenede, kadastraal gekend onder nr. 0631D der sectie E van de 1<sup>e</sup> afdeling Assenede, met als eigenaar Gemeente Assenede, Kasteelstraat 1-3 te 9960 Assenede.
- Het uittreksel uit de kadastrale legger met betrekking tot de elektriciteitscabine gelegen Markt +19 te Assenede, kadastraal gekend onder nr. 0631D der sectie E van de 1<sup>e</sup> afdeling Assenede, met als eigenaar IMEWO, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle.
- Het uittreksel uit de kadastrale legger met betrekking tot het perceel gelegen Pastoriestraat +1, kadastraal gekend onder het nummer 0604B der sectie E van de 1<sup>e</sup> afdeling Assenede, momenteel eigendom van dhr. en mw. O. Willems – G. De Weweire, Hoogstraat 44A te 9960 Assenede.
- De bouwvergunning nr. 3107 van 01.06.1989 voor de oprichting van een lokaal op het terrein Leegstraat 1B te Assenede, kadastraal gekend onder nr. 631b der sectie E van de 1<sup>e</sup> afdeling Assenede afgegeven op naam van VZW Parochiale Werken, Markt 14 te 9960 Assenede.
- Het grafisch plan van het RUP “Gedeeltelijke herziening BPA Markt” van 24.04.2012 opgemaakt door VENECO, Port Arthurlaan 11 te 9000 Gent.
- Het besluit van de deputatie van 12.07.2012 betreffende Assenede – GemRUP “gedeeltelijke herziening BPA Markt”.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 05.09.2017 betreffende ruil onroerend goed deel Leegstraat +1 met terrein Pastoriestraat. Principebeslissing en aanstellen Dienst Vastgoedtransacties.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13.03.2018 betreffende Ruil onroerende goederen Leegstraat +1 met terrein Pastoriestraat. Aanpassen principebeslissing en aanstellen Dienst Vastgoedtransacties.

- De brief van 18.04.2018 aan VZW Parochiale Werken betreffende KLJ-lokaal Leegstraat Assenede.
- De brief van 02.05.2018 van VZW Parochiale Werken Assenede betreffende KLJ-lokaal Leegstraat Assenede.
- De brief van 08.05.2018 van de Dienst Vastgoedtransacties betreffende Assenede voorgenomen ruil tussen de gemeente en het eigendom Willems – De Weweire.
- De e-mail van 17.01.2019 van Eandis betreffende Elektriciteitscabine Pastoriestraat/Barakkenstraat te Assenede – ex-distributiecabine nr. 163”DORP” – toelating slopen gebouw.
- De akte ruil tussen de echtgenoten Willems – De Weweire en de gemeente Assenede van 27.02.2019.
- De kredieten voorzien in budget 2016 onder art. 005000 2200000 der ontvangsten van het investeringskrediet (verkoop KLJ-terrein Assenede Leegstraat).
- De kredieten voorzien in budgetwijziging 1/2017 onder art. 005000 2200000 der uitgaven van het investeringskrediet (aankoop perceel grond Pastoriestraat +1 (ruil helft terrein KLJ-lokaal)).

### **Verantwoording**

- In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 13.03.2018 werd een principiebeslissing genomen voor de ruil van volgende onroerende goederen:
  - het terrein en jeugdheem gelegen Leegstraat +1 te 9960 Assenede, kadastraal gekend onder nr. 0631B der sectie E van de 1<sup>e</sup> afdeling Assenede, met als eigenaar Gemeente Assenede, Kasteelstraat 1-3 te 9960 Assenede
  - de elektriciteitscabine gelegen Markt +19 te Assenede, kadastraal gekend onder nr. 0631D der sectie E van de 1<sup>e</sup> afdeling Assenede, met als eigenaar IMEWO, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle opgericht op grond eigendom van de gemeente Assenede met
  - het perceel gelegen Pastoriestraat +1, kadastraal gekend onder het nummer 0604B der sectie E van de 1<sup>e</sup> afdeling Assenede, momenteel eigendom van dhr. en mw. O. Willems – G. De Weweire, Hoogstraat 44A te 9960 Assenede.
 Deze ruil te realiseren via de Vlaamse Overheid, Dienst Vastgoedtransacties, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10 te 9000 Gent.
- Op 27.02.2019 werd de akte ruil tussen de echtgenoten Willems – De Weweire en de gemeente Assenede verleden met betrekking tot de ruil van volgende onroerende goederen:
  - het terrein en jeugdheem gelegen Leegstraat +1 te 9960 Assenede, kadastraal gekend onder nr. 0631B der sectie E van de 1<sup>e</sup> afdeling Assenede, met als eigenaar Gemeente Assenede, Kasteelstraat 1-3 te 9960 Assenede
  - de elektriciteitscabine gelegen Markt +19 te Assenede, kadastraal gekend onder nr. 0631D der sectie E van de 1<sup>e</sup> afdeling Assenede, met als eigenaar IMEWO, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle opgericht op grond eigendom van de gemeente Assenede met
  - het perceel gelegen Pastoriestraat +1, kadastraal gekend onder het nummer 0604B der sectie E van de 1<sup>e</sup> afdeling Assenede, momenteel eigendom van dhr. en mw. O. Willems – G. De Weweire, Hoogstraat 44A te 9960 Assenede;
 opgemaakt door de Vlaamse Overheid, Dienst Vastgoedtransacties, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10 te 9000 Gent.

- Door de gemeente dient € 21.000,00 opleg betaald te worden aan dhr. en mw. O. Willems – De Weweire, Hoogstraat 44a te 9960 Assenede van de kredieten voorzien in budgetwijziging 1/2017 onder art. 005000 2200000 der uitgaven van het investeringskrediet.
- In toepassing van art. 41, 2<sup>de</sup> lid, 11° van het decreet Lokaal bestuur van 22.12.2017 behoort het tot de bevoegdheden van de gemeenteraad om daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen te stellen en de ontwerpakte goed te keuren.

### **Stemmen**

Stemresultaat      Met eenparigheid van stemmen

### **BESLUIT**

#### **Artikel 1**

De akte ruil tussen de echtgenoten Willems – De Weweire en de gemeente Assenede met betrekking tot de ruil van volgende onroerende goederen:

- het terrein en jeugdheem gelegen Leegstraat +1 te 9960 Assenede, kadastraal gekend onder nr. 0631B der sectie E van de 1<sup>e</sup> afdeling Assenede, met als eigenaar Gemeente Assenede, Kasteelstraat 1-3 te 9960 Assenede
- de elektriciteitscabine gelegen Markt +19 te Assenede, kadastraal gekend onder nr. 0631D der sectie E van de 1<sup>e</sup> afdeling Assenede, met als eigenaar IMEWO, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle opgericht op grond eigendom van de gemeente Assenede met
- het perceel gelegen Pastoriestraat +1, kadastraal gekend onder het nummer 0604B der sectie E van de 1<sup>e</sup> afdeling Assenede, momenteel eigendom van dhr. en mw. O. Willems – G. De Weweire, Hoogstraat 44A te 9960 Assenede; opgemaakt door de Vlaamse Overheid, Dienst Vastgoedtransacties, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10 te 9000 Gent, wordt goedgekeurd.

#### **Art. 2**

De opleg voor deze ruil zijnde € 21.000,00 te betalen aan dhr. en mw. O. Willems – De Weweire, Hoogstraat 44a te 9960 Assenede van de kredieten voorzien in budgetwijziging 1/2017 onder art. 005000 2200000 der uitgaven van het investeringskrediet.

#### **Art. 3**

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de financieel beheerder.

Twee exemplaren van deze beslissing samen met twee exemplaren van de goedgekeurde akte over te maken aan de Vlaamse Overheid, Dienst Vastgoedtransacties, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10 te 9000 Gent.

9. Goedkeuren aangepaste ontwerpakte opstalrecht brandweerkazerne in de Molenstraat 54A te Assenede.

### **Bevoegdheid**

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22.12.2017, artikels 40 en 41.

### **Wetten en Reglementen**



- Het decreet over het Lokaal bestuur van 22.12.2017.

### Verwijzingsdocumenten

- De bruikleenovereenkomst afgesloten tussen de gemeente Assenede en de Hulpverleningszone centrum voor een periode van 3 jaar ingaand op 01.01.2015.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28.01.2016 betreffende brandweer – goedkeuren aangepaste bruikleenovereenkomst brandweerkazerne Assenede voor de periode 2015-2016-2017.
- De e-mail van 31.10.2018 van mw. Elina Vanhauter, Notas betreffende ontwerpakte opstal HVZC – Assenede.
- De ontwerpakte opstalrecht met betrekking tot het terrein en de brandweerkazerne, Molenstraat 54A te 9960 Assenede, kadastraal gekend onder nr. 1250D P0000 der sectie E van de 1<sup>e</sup> afdeling Assenede opgemaakt door notaris Christophe Blindeman, Notas, Kouter 27 te 9000 Gent, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 31.01.2019.
- Het gemeenteraadsbesluit van 31.01.2019 betreffende Patrimonium – Opstalrecht brandweerkazerne Molenstraat 54A in Assenede: principiebeslissing, aanstellen notaris en goedkeuren ontwerpakte.
- De e-mail van 18.02.2019 van mw. Elina Vanhauter, Notas betreffende ontwerpakte opstal HVZC – Assenede.
- De aangepaste ontwerpakte opstalrecht van 06.02.2019 met betrekking tot het terrein en de brandweerkazerne, Molenstraat 54A te 9960 Assenede, kadastraal gekend onder nr. 1250D P0000 der sectie E van de 1<sup>e</sup> afdeling Assenede opgemaakt door notaris Christophe Blindeman, Notas, Kouter 27 te 9000 Gent.

### Verantwoording

- In zitting van de gemeenteraad van 31.01.2019 werd een besluit getroffen betreffende Patrimonium – Opstalrecht brandweerkazerne Molenstraat 54A in Assenede: principiebeslissing, aanstellen notaris en goedkeuren ontwerpakte.
- Recent ontvingen wij van het notariskantoor een aangepaste ontwerpakte voor het opstalrecht.
- In de laatst ontvangen versie van de ontwerpakte werden volgende aanpassingen aangebracht:
  - \* **op pagina 1** werd de datum van het besluit van de Zoneraad vervangen als volgt “15 december 2017” werd “2019”
  - \* **op pagina 6** werden bij artikel 4 Duur van het opstalrecht de looptijd en de aanvangsdatum als volgt aangepast:  
 “Het recht van opstal werd verleend voor een periode van negenendertig (39) jaar en zes (6) maanden en is ingegaan op 1 juli 2018.  
 De opstalhouder heeft bijgevolg vanaf 1 juli 2018 eveneens.....” wordt vervangen door:  
 “ Het recht van opstal werd verleend voor een periode van negenendertig (39) jaar en is ingegaan op 1 januari 2019.  
 De opstalhouder heeft bijgevolg vanaf 1 januari 2019 eveneens.....”
  - \* **op pagina 14** zijn volgende aanpassingen doorgevoerd:  
 Bij inlichtingen verstrekt door de diensten van de Gemeente Assenede  
 “Partijen erkennen door ondergetekende notaris in kennis te zijn gesteld van de inlichtingen verstrekt door de dienst Administratie Informatie Ruimtelijke Ordening van de Gemeente

Assenede bij brief van 13 oktober 2017 met referentie 2017-394, waaruit onder meer blijkt dat:.....”

Wordt vervangen door:

“Partijen erkennen door ondergetekende notaris in kennis te zijn gesteld van de inlichtingen verstrekt door de dienst Administratie Informatie Ruimtelijke Ordening van de Gemeente Assenede bij brief van 4 januari 2019 met referentie 2019-6, waaruit onder meer blijkt dat:.....”

Bij de inlichting verstrekt door de diensten van de Gemeente Assenede werd onderstaande tekst toegevoegd in de akte:

- een milieuvergunning afgeleverd werd in het schepencollege dd. 20/12/2011 voor een exploitatie gedaan op 18/12/2011 aan brandweer Assenede, Molenstraat 54A tot uitbaten brandweerkazerne te Assenede, Molenstraat 54A kadastraal gekend afd. 1 Sie E nr. 1250D betreffende:

Rubriek	Omschrijving	Einddatum	Kl.
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 8 Stuks (aantal))	20/12/2031	3
16.3.1.1	Gassen: Koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van: 5 kW tem200 kW (Uitz.: installaties van rubriek 15.5 en 19.8 zijn niet ingedeeld in rubriek 16.3) (Totale eenheden 11 kilo watt)	20/12/2031	3
17.3.6.1.b	Gevaarlijke stoffen: Opslagplaatsen voor vloeistoffen met ontvlammingspunt >55°C en <100°C, (muv rubriek	20/12/2031	3

	48), met tot. inhoudsvermogen v: 100 l tot en met 20000 l voor andere dan sub a bedoelde inrichtingen (Totale eenheden: 3000 liter)		
--	---	--	--

- De gemeenteraad opteert om akkoord te gaan met de voorgestelde aanpassingen en stelt voor om de aangepaste ontwerpakte goed te keuren.
- De aangepaste ontwerpakte vervangt de ontwerpakte welke in zitting van de gemeenteraad van 31.01.2019 werd goedgekeurd.
- Het opstalrecht zal om niet verleend worden waardoor voor dit opstalrecht geen kredieten voorzien zijn in het budget.
- In toepassing van art. 41, 2<sup>de</sup> lid, 11° van het decreet Lokaal bestuur van 22.12.2017 behoort het tot de bevoegdheden van de gemeenteraad om daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen te stellen en de ontwerpakte goed te keuren.

#### Stemmen

Stemresultaat Met eenparigheid van stemmen

#### BESLUIT

##### Artikel 1

De aangepaste ontwerpakte opstalrecht opgemaakt door notariskantoor Notas, Kouter 27 te 9000 Gent met betrekking tot het terrein en het erop staande gebouw Molenstraat 54A te 9960 Assenede, kadastraal gekend onder nr. 1250D P0000 der sectie E van de 1<sup>e</sup> afdeling Assenede aan de Hulpverleningszone Centrum, Roggestraat 70 te 9000 Gent ingaande op 01.01.2019 met looptijd van 39 jaar, wordt goedgekeurd en vervangt de ontwerpakte welke werd goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 31.01.2019.

##### Art. 2

De erelonen en aktekosten van het notariskantoor Notas, Louter 27 te 9000 Gent zijn ten laste van de opstalhouder Hulpverleningszone Centrum, Roggestraat 70 te 9000 Gent.

##### Art. 3

Twee afschriften van deze beslissing en van de goedgekeurde ontwerpakte opstalrecht over te maken aan notariskantoor Notas, Kouter 27 te 9000 Gent.

### Aanvullende dagorde van Vlaams Belang

#### 10. Interpellatie: onderhoud brandkranen.

Het Vlaams Belang merkt op dat brandkranen van essentieel belang zijn voor de veiligheid. De brandweer moet er immers beroep op kunnen doen in geval van brand. De staat van bepaalde brandkranen doet echter de wenkbrouwen fronsen. Dit is onder meer het geval aan het 'Schoolwegelken' in Oosteeklo. Het Vlaams Belang heeft hierbij de volgende vragen : Wie is

verantwoordelijk voor het onderhoud van de brandkranen in onze gemeente? Zijn er nog meer brandkranen die in dergelijke toestand verkeren? Kan er werk gemaakt worden van een plan van aanpak zodat het onderhoud en de controle op structurele wijze gebeuren?

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat de brandweer in een cyclus van 3 jaar alle brandkranen onderhoudt. Jaar 1 is een onderhoud voor de Assenedse brandkranen, jaar 2 voor de brandkranen van de deelgemeenten en in het 3<sup>de</sup> jaar is het een onderhoud van de kranen die om diverse redenen niet aan bod zijn gekomen. Problemen rond signalisatie worden doorgegeven aan de technische dienst die zorgt voor herstelling. Problemen met betrekking tot de brandkranen zelf worden doorgegeven aan De Watergroep. De hydranten aan de school in Oosteeklo zijn een bijzonder geval. Dit zijn privéhydranten die achter de teller staan en in eigendom en beheer van de gemeente zijn. Recent is deze toestand ook opgemerkt en is in overleg met De Watergroep en de brandweer de mogelijkheid onderzocht om deze hydrant uit dienst te nemen. Hiervoor dienen dan wel nieuwe hydranten te worden voorzien.

Het Vlaams Belang vraagt wat het exact aantal hydranten is in de gemeente Assenede.

Het college van burgemeester en schepenen zal deze informatie opvragen bij Brandweerzone Centrum en het antwoord via mail bezorgen aan de gemeenteraadsleden.

#### 11. Interpellatie: speelplein Rozemarijnstraat.

Het Vlaams Belang stelt vast dat er met de werken aan het dorpshuis Bass'cul in Bassevelde het speelpleintje niet toegankelijk was. De speeltuigen die er stonden zijn eveneens verwijderd. Het nieuwe dorpshuis is intussen in gebruik. Een aanpak van het speelpleintje dringt zich dus op zodat de kinderen in Bassevelde opnieuw kunnen beschikken over een volwaardige en veilige speelruimte. Binnen welke termijn zullen er opnieuw speeltoestellen geplaatst worden en zal het speelpleintje opnieuw toegankelijk zijn? Aan welke soort speeltoestellen/inrichting van het speelpleintje denkt de meerderheid (klassieke toestellen zoals die er stonden of een natuurlijke speelruimte zoals in Ter Walle)? Zijn er nog andere plaatsen in Bassevelde (vb. den hof) waar dergelijke (kleinere) speelpleintjes voorzien worden los van de te realiseren site in de Kraaigemstraat?

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat de oude speeltoestellen niet meer veilig zijn. De aankoop van nieuwe speeltoestellen wordt bekeken in een totaal concept waarbij rekening gehouden wordt met nieuwe groenaanleg en de plaats van de feesttent van de feestcommissie. Op 23.04.2019 is er hiervoor een overleg gepland met het bewonersplatform en de feestcommissie. Daarna zullen onze diensten een bestek opmaken waarbij zal worden gekozen voor duurzame speeltoestellen. Ook de locatie zal dan worden vastgelegd. Of er nog andere locaties in Bassevelde in aanmerking komen, zal worden besproken met het bewonersplatform. In het masterplan sport en recreatie voor de site aan de Kraaigemstraat zijn 2 natuurlijke speelzones opgenomen.

#### 12. Interpellatie: aanpassing openingsuren gemeentelijke diensten.

Volgens het Vlaams Belang is de dienstverlening aan de bevolking de kerntaak van een gemeente. Onze inwoners betalen immers voldoende belasting om daarvoor een kwaliteitsvolle en klantvriendelijke dienstverlening te krijgen. Vlot bereikbare diensten met klantvriendelijke openingsuren zijn dan ook een conditio sine qua non. Het inzetten op digitale dienstverlening, zoals de meerderheid reeds heeft gedaan, vormt slechts een aanvulling op de fysieke dienstverlening. Niet iedereen is immers in staat om van de digitale dienstverlening gebruik te maken. Daarom is het noodzakelijk om voldoende aandacht te blijven besteden aan de fysieke dienstverlening. Is de

meerderheid bereid om de openingsuren van het gemeentehuis klantvriendelijker te maken en bijgevolg het gemeentehuis ook te openen op iedere namiddag en een bijkomende avondopening tot 19u of op zaterdagvoormiddag? Zo ja, binnen welke termijn acht het college van burgemeester en schepenen het mogelijk om deze extra openingsuren in te voeren? Zo nee, waarom niet?

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat het nieuwe gemeentehuis gebouwd is om die kerntaak op een kwaliteitsvolle en klantvriendelijke manier te organiseren. Momenteel is het gemeentehuis al 2 namiddagen en 1 avond open. Tot op heden zijn er zelden lange wachtrijen. Het blijft de ambitie van het college om te blijven investeren in het verder digitaliseren en een digitaal loket. In Nederland is er al een gemeente die enkel nog digitaal werkt. Voor extra openingsuren is er ook extra personeel nodig en deze zien zaterdagwerk niet altijd zitten. Bovendien zijn ook de momenten zonder publiek nodig om eens rustig en geconcentreerd te kunnen werken. Op die momenten is het mogelijk om op afspraak naar het gemeentehuis te komen. In uitzonderlijke omstandigheden kan de ambtenaar aan huis gaan. Via aan-z is het mogelijk om vrijwilligersvervoer naar het gemeentehuis te regelen als mensen niet mobiel zijn.

Het Vlaams Belang vraagt of de burger voldoende op de hoogte is dat het mogelijk is om een afspraak te maken buiten de kantooruren. Het Vlaams Belang begrijpt niet dat de administratie is weggegaan uit Oosteeklo terwijl nu blijkt dat de infrastructuur niet voldoet en te lawaaierig is als er publiek komt. Volgens het Vlaams Belang investeert het college liever in stenen dan in mensen.

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat de mogelijkheid om afspraken te maken nog eens zal gepubliceerd worden in de Belleman. Het is financieel niet haalbaar om in de deelgemeenten een volwaardig loket uit te bouwen. Hiervoor is een beveiligde digitale lijn nodig en specifieke toestellen. Het college kiest voor dienstverlening op 1 goed uitgeruste locatie.

De Andersfractie verwijst naar het strategisch meerjarenplan waar digitalisering één van de prioritaire doelstellingen is. Het digitaal loket op de website is nog te ingewikkeld en de achterliggende systemen sluiten er onvoldoende op aan.

Het college van burgemeester en schepenen zegt dat ons e-loket één van de modernste is op de markt met een uitgebreide lijst van documenten die kunnen worden opgevraagd. Maar dit moet nog verder op een klantvriendelijke manier worden uitgebouwd.

## Aanvullende dagorde van Anders

### 13. Interpellatie: Heidestraat te Oosteeklo

De Andersfractie stelt vast dat het wegdek van de Heidestraat over een lengte van ongeveer 1,3 km zwaar beschadigd is en er zijn talrijke putten van 5 tot 8 cm zijn. Deze vormen een gevaar voor de weggebruikers. In het bijzonder voor de vele fietsers die deze weg veel aansnijden. Bovendien zijn er heel wat verzakkingen naast het wegdek in de berm die ontstaan door uitwijkingen om deze putten te vermijden. 9 jaar geleden was het nog de bedoeling om deze weg een nieuwe topklaag te geven. Uiteindelijk is er maar 120 meter vernieuwd en tussendoor zijn er putten gevuld met gietasfalt. Kan deze weg degelijk hersteld worden door het wegdek af te schrapen en een nieuwe topklaag te gieten? Het college van burgemeester en schepenen erkent dat er schade is op deze weg, maar voorlopig is het putten vullen met gietasfalt de enige haalbare oplossing. Assenede heeft 220 kilometer aan wegen. Er moeten keuzes gemaakt worden. Het budget voor herstel van wegen is nog niet bepaald. Het herstel van deze weg wordt meegenomen als voorstel in de bespreking.

### 14. Interpellatie: Fietssugestiestroken

De Andersfractie stelt vast dat er in verschillende straten fietssuggestiestroken werden aangebracht. Is de gemeente van plan om in de toekomst nog fietssuggestiestroken aan te brengen? Zo ja, in welke straten? Kan bij het aanbrengen van een fietssuggestiestrook meer aandacht geschonken worden aan de plaats waar het pictogram wordt aangebracht? Een fietssuggestiestrook maakt vooral duidelijk dat er fietsers kunnen maar niet moeten rijden. Doch weten vermoedelijk veel fietsers dit niet, en aanzien zij dit als een strook waar zij moeten fietsen. In sommige gevallen is het rijden op de fietssuggestiestrook echter onveilig door de verhoogde rand tussen de rijweg en de betonstrook. Kan in de toekomst in dergelijke gevallen het pictogram op de rijweg geplaatst worden? Daardoor zal de rijweg nog smaller lijken en hopelijk de automobilist aansporen tot trager te rijden en wordt het duidelijker voor de fietser.

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat er een verschil is tussen een fietssuggestiestrook en fietslogo's. Een fietssuggestiestrook heeft geen juridische basis en is niet opgenomen in het verkeersreglement. Het maakt deel uit van de rijbaan en heeft als doel de rijbaan optisch te versmallen om snelheidsremmend te werken voor het gemotoriseerd verkeer. Op fietssuggestiestroken mag geparkeerd worden en ze worden aangeduid met een gekleurde markering of uitgevoerd in een andere materie. Fietslogo's hebben eveneens geen juridische basis en zijn niet opgenomen in het verkeersreglement. Ze maken deel uit van de rijbaan en hebben als doel de zichtbaarheid van de fietsers te verhogen door de plaats van de fietsers aan te duiden op de rijbaan. Fietslogo's aangebracht op de rijbaan vallen minder op dan fietssuggestiestroken, maar ze zijn een stuk goedkoper. Het college zal bespreken met de bewonersgroeperingen en met de politie waar deze fietslogo's het meest zinvol zijn. Bij de aanleg van nieuwe wegen zal er eerder geopteerd worden voor fietssuggestiestroken.

De fractie Anders geeft aan dat op het Molenbergplein deze fietssuggestiestroken zijn aangelegd vóór de zone 30. In de zone 30 heeft de zwakke weggebruiker altijd voorrang. Is het niet beter deze aan te leggen op verbindingswegen? Anders stelt voor om naar het voorbeeld van Evergem deze fietslogo's in een hogere frequentie aan te brengen.

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat veel autobestuurders niet weten dat fietsers voorrang hebben in de zone 30. Op de verbindingswegen leggen we best fietspaden aan zoals onlangs in Oosteeklo, maar daar moet voldoende budget voor zijn.

Het Vlaams Belang vraagt of de bewoners van Bloksheule om die logo's gevraagd hebben.

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat deze zijn aangebracht na een dodelijk ongeval. Liefst wil men daar een fietspad, maar dat is technisch zeer moeilijk omdat er heel veel onteigeningen voor nodig zijn.

#### 15. Interpellatie: e-mailbericht van een inwoner

De Andersfractie verwijst naar een e-mailbericht met als onderwerp "verharding grintweg aan de brug van de Stroomstraat" dat begin januari aan de leden van het schepencollege en enkele leden van de oppositie werd verstuurd. Deze mail zit in het dossier. Kreeg deze inwoner vanuit het schepencollege een antwoord? Hoe kijkt het schepencollege naar de gestelde problematiek? Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat de betrokken bewoner wel degelijk een mondeling antwoord heeft gekregen. De bevoegde schepen heeft meerdere keren met deze bewoner gebeld en het dossier is ook op de milieuraad besproken geweest. De bezorgdheid om de Geelgors die daar zijn broedplaats heeft, is al in het begin van het dossier aangekaart bij AWV en er is toen door de gemeente gevraagd om de brug op te schuiven, maar dat is niet gevolgd door AWV. In

2015 werd in de bouwvergunning opgenomen om de grintweg zo weinig mogelijk te verhard en om de begroeiing te heraanplanten in de bermen. Eind 2018 hebben de aannemer ASWEBO en de bouwheer AWV voorgesteld om de grintweg te verhard omdat hij in slechte staat was. Dat was ook al eens begin 2018 gevraagd door inwoners van Oosteeklo om bij feesten of werken het dorp niet volledig af te sluiten. Er komt wel een wegneembare landbouwsluit om doorgaand verkeer af te remmen. Dit is goedgekeurd door het college en budget hiervoor is toegevoegd bij budgetwijziging. Achteraf bleek dat dit een bouwovertreding was. Ook AWV heeft hierover geen opmerking gegeven. De Andersfractie stelt vast de gemeente zijn eigen regels heeft overtreden en vraagt zich af waarom dit niet eerst is teruggekoppeld naar de milieuraad.

#### 16. Interpellatie: kwaliteit restafvalzakken

De Andersfractie stelt vast dat op de raad van bestuur van IVM van 19 maart 2019 de problematiek van de kwaliteit van de restafvalzakken werd besproken. Vooral op sociale media circuleren veel berichten dat deze zakken erg dun zijn en soms gescheurd van de rol komen. De inwoners hebben geen vrije keuze bij de aankoop van restafvalzakken, dus het is belangrijk dat er kwaliteit tegenover staat. IVM gaf aan dat ze niet op de hoogte zijn van de grootte van het probleem, maar ook dat het van belang is om bewijsmateriaal te verzamelen. Welke rol kan de gemeentelijke milieudienst opnemen bij de identificatie van de rollen die van slechte kwaliteit zijn, bij de continue kwaliteitscontrole en in de communicatie met de gebruikers en met IVM? Zijn er cijfers bekend over de hoeveelheid slechte zakken?

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat de klachten over de restafvalzakken direct worden doorgegeven aan IVM. Als een inwoner een slechte rol restafvalzakken binnenbrengt dan krijgt hij een nieuwe rol van de milieudienst. De slechte rollen worden verzameld en bezorgd aan IVM. Het college zal hierover communiceren naar de inwoners op de website en in de Belleman.

#### 17. Interpellatie: brug Oude Boekhoutestraat te Bassevelde

De fractie Anders merkt op dat de leuning van de brug in de Oude Boekhoutestraat werd vernield, waardoor er zich een onveilige situatie voordoet. Wat is de precieze oorzaak? Wie zal instaan voor de kosten van het herstel?

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat de leuning werd aangereden door een landbouwer wiens identiteit gekend is. Er is een offerte opgevraagd bij een aannemer en overgemaakt aan de verzekeringsmaatschappij. Na de expertise kan de brug hersteld worden.

Anders vraagt of de veroorzaker van de schade zijn verzekering niet moet aanspreken?

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat beiden dit moeten aangeven. Dit dossier zal opnieuw moeten geactiveerd worden.

#### 18. Interpellatie: Poeldijkstraat te Assenede

De Andersfractie geeft aan dat de inwoners van de Poeldijkstraat worden geconfronteerd met verschillende problemen die al jarenlang worden aangekaart, maar geen structurele oplossing krijgen. Omdat de rijweg vrij smal is voor tweerichtingsverkeer wordt de berm naast de rijweg voortdurend beschadigd. Af en toe worden de putten gevuld, maar de problemen blijven zich herhalen. Kan er een meer duurzame oplossing worden voorzien door grasdallen of doorgroei tegels aan te leggen? Bij regenweer blijft het water op de rijweg staan. Kunnen de slechte afvoergoten grondig worden aangepakt? Welke oplossing kan er voorzien worden voor het landbouwverkeer dat

erg moeilijk vanuit de Meersmennestraat richting de Vrijestraat kan? Wordt er met dit landbouwverkeer ook rekening gehouden bij herinrichting van de Vrijestraat? Door het afsluiten van de Westkade in Sas van Gent passeert er een hoog aantal vrachtverkeer via deze landelijke weg naar Zelzate. Op grondgebied Zelzate wordt er aangeduid dat vrachtverkeer + 7,5 ton deze weg niet mag nemen; aan de andere zijde op grondgebied Assenede staat dit niet aangegeven. Is er coherentie mogelijk? Werd hieromtrent overleg gepleegd met Zelzate en/of met het gemeentebestuur van Terneuzen?

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat de putten al vele malen zijn gevuld, ook nog deze week. Er is een raming gemaakt voor het plaatsen van doorgroei tegels, maar dit is een budgettaire afweging. Het is ook zo dat er dan sneller zal gereden worden. Er is daar momenteel geen rioleringsstelsel, dus het water moet infiltreren in de zijbermen. De zijbermen kunnen worden afgeschraapt zodat het water beter in de bermen kan infiltreren. Dit zal worden opgenomen in de planning. In 2018 werd voor het kruispunt van de Meersmennestraat met de Poeldijkstraat een opmeting uitgevoerd om te kijken of de afsluitingen op private eigendom stonden of op het openbaar domein. Recent werd een privéhaag op het openbaar domein verwijderd. Door de Zwarte Sluispolder werden op die locatie ook een aantal aanpassingen uitgevoerd. Op de dienst verkeer zijn er geen klachten ontvangen van landbouwers of loonwerkers die problemen hebben op dit kruispunt. In het budget zijn geen kredieten voorzien voor onteigeningen op die locatie.

De officiële omleiding voor het verkeer door het afsluiten van de Westkade is via de Tractaatweg. De omleiding voor fietsers en de lijnbus is via de Poeldijkstraat. De gemeente Assenede is niet op voorhand gecontacteerd door de gemeente Terneuzen in verband met deze werken en de omleiding. De gemeente heeft zijn ongenoegen hierover kenbaar gemaakt aan de gemeente Terneuzen. Er zal een tonnagebeperking worden ingevoerd in de Poeldijkstraat met uitzondering voor plaatselijk verkeer en landbouwverkeer.

## Geheime zitting

### Aanvullende dagorde van Vlaams Belang

GZ 1. Interpellatie: uitstel bevorderingsexamen.