

## Gemeenteraadszitting van 26.11.2020

### Aanwezig

Lieven Rummens  
Voorzitter gemeenteraad

Philippe De Coninck  
Burgemeester

Servaas Van Eynde, David Vercauteren, Alex Meulebroeck, Chantal Bobelijn, Hilde Baetslé  
Schepenen

Trees Van Eykeren, Guido Van de Veire, Koen Van Ootegem, Nic Van Zele, Dominique Buysse,  
Remi Van de Veire, Brenda Van den Bossche, Marc Bobelyn, Dieter Vercauter, Lieselotte Van Hoecke,  
Evert Geldhof, Lieve Goethals, Dimitri Van Vooren, Pieter Dobbelaere, Stijn Van Hamme,  
Axl Van Boven  
Gemeenteraadsleden

Frederik Willems  
Algemeen directeur

---

### Besprekingen en besluiten van de gemeenteraad in Openbare zitting

---

Technische dienst - Afdeling Gebouwen, Stedenbouw en Milieu - Definitief vaststellen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) sport en recreatie Bassevelde.

#### Bevoegdheid

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, artikels 40 en 41.

#### Wetten en Reglementen

- Vlaamse Codex ruimtelijke ordening (VCRO), inzonderheid Titel II, hoofdstuk II.

#### Verwijzingsdocumenten

- Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Assenede, goedgekeurd door de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen dd. 19.02.2009. ([www.assenede.be](http://www.assenede.be) > ASSENEDE IN KAART).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 04.06.2019 houdende opmaken RUP 'site sport en recreatie Bassevelde'.
- Besluit van de gemeenteraad van 23.04.2020 houdende voorlopig vaststellen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan sport en recreatie Bassevelde.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 05.05.2020 houdende organisatie openbaar onderzoek RUP sport en recreatie Bassevelde.
- Het openbaar onderzoek over het ontwerp RUP van 15.06.2020 tot en met 13.08.2020.
- Het advies van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen van 02.07.2020.

- Het bezwaar ingediend door LDR Advocaten voor bv Talavi dd. 05.08.2020, ontvangen 07.08.2020.
- De opmerkingen van de Bijenwerkgroep Assenede dd. 04.08.2020.
- De opmerkingen van het Bewonersplatform Bassevelde dd. 12.08.2020
- De opmerkingen namens de werkgroep Nieuw Lokaal KLJ Bassevelde dd. 10.08.2020.
- De opmerkingen namens de raad van bestuur van de gemeentelijke sportraad dd. 12.08.2020.
- Het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van 09.11.2020, ontvangen 18.11.2020.

### **Verantwoording**

- Het bezwaar ingediend door LDR Advocaten voor bv Talavi stelt dat
  - voor het magazijn in 1970 een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd en dat zonevremde basisrechten hierop van toepassing zijn en vraagt om het magazijn op een normale manier verder te kunnen blijven gebruiken.
  - de Finse piste die is aangeduid op het inrichtingsplan de toegang tot het magazijn voor vrachtwagens zal bemoeilijken
  - als de gemene muur gesloopt wordt de veiligheid in het gedrang komt
- Het bezwaar geen aanleiding geeft tot aanpassingen van het RUP om reden
  - de zonevremde basisrechten zoals opgenomen in de VCRO blijven van toepassing op het magazijn
  - de Finse piste is op het inrichtingsplan maar indicatief aangegeven en bij de aanleg kan rekening gehouden worden met de bestaande toestand
  - met de aanwezigheid van nutsaansluitingen zal rekening gehouden worden bij de inrichting van de site en in onderling overleg naar oplossingen gezocht worden bij het slopen van de gemene muur
- De opmerkingen van de Bijenwerkgroep Assenede
  - aanplantingsvoorstellen voor de inrichting van het terrein. De suggesties van de soortkeuze zijn gedaan op basis van bijvriendelijkheid.
- De opmerkingen geven geen aanleiding tot aanpassing van het RUP om reden
  - al deze suggesties zijn reeds opgenomen in art. 1.2.3 waar verordenend de aanplant van klimaatrobuuste en bijvriendelijke soorten wordt opgelegd
- In de opmerkingen van het Bewonersplatform Bassevelde wordt gesteld dat:
  - vrees dat de site te veel verengd wordt tot enkele sporten waardoor veel mensen uit de sport- en recreatieboot zullen vallen
  - er lijkt een te grote parking voorzien, waarvan een groot deel het grootste deel van het jaar niet zal gebruikt worden. Vraag om een multifunctioneel gebruik van de parking mogelijk te maken
  - vraag om ook andere sport- en recreatievormen aan te bieden op deze site
  - afzonderlijk duiveltjesveld is misschien overbodig
  - kan het RUP uitgebreid worden om de schuttersvereniging een toekomst te geven
- De opmerkingen geven geen aanleiding geeft tot aanpassingen van het RUP om reden
  - het RUP laat een multifunctioneel gebruik toe, de inrichtingsschetsen zijn niet verordenend
  - de sportvelden kunnen ook voor een andere sportactiviteit gebruikt worden
  - de parking wordt zodanig gedimensioneerd zodat er geen overaanbod van parkeerplaatsen ontstaat

- anderzijds wordt vermeden dat er parkeeroverlast komt in de omliggende straten bij bepaalde activiteiten
- permanent parkeren van voertuigen is niet toegelaten
- delen van de zone die niet gebruikt worden als parking kunnen ook ingericht worden in functie van sport en recreatie
- het uitbreiden van het plangebied voor de activiteiten van de schuttersvereniging is in deze fase van het dossier niet meer mogelijk. Het RUP sluit niet uit dat er ruimte voorzien wordt voor de schuttersvereniging
- De opmerkingen namens werkgroep Nieuw Lokaal KLJ Bassevelde
  - veilige oversteekplaats t.h.v. de Kraaigemstraat, gezien gevaarlijke situatie fietspad aan de overkant van de site
  - twijfel of de 30 parkeerplaatsen voor KLJ en LRV voldoende zullen zijn, anderzijds wil men niet inboeten op oefen- en speelruimte.
- De opmerkingen geven geen aanleiding tot aanpassing van het RUP om reden
  - de inrichting van de Kraaigemstraat valt buiten het plangebied van dit RUP. Bij een eventuele herinrichting of aanpassing van de Kraaigemstraat kan met deze opmerking over de veilige toegang ( oversteekplaats ) rekening worden gehouden.
  - in de verordende voorschriften is opgenomen dat in de onmiddellijke omgeving van de zuidelijke toegang aan de Kraaigemstraat parkeervoorzieningen kunnen aangelegd worden. In de verordende voorschriften werden geen aantallen opgenomen.
- De opmerkingen van de raad van bestuur van de gemeentelijke sportraad
  - hebben een opmerking over de diversiteit van het sportaanbod op de site. Zij vragen een multifunctioneel speelterrein en eventueel een klein skatepark en/of padelsterrein te voorzien.
- De opmerkingen geven geen aanleiding tot aanpassing van het RUP om reden
  - het RUP laat een multifunctioneel gebruik toe, de inrichtingsschetsen zijn niet verordenend

## **Stemmen**

Stemresultaat    21 ja-stemmen (Lieven Rummens, Philippe De Coninck, Servaas Van Eynde, David Vercauteren, Alex Meulebroeck, Chantal Bobelijn, Hilde Baetslé, Trees Van Eykeren, Guido Van de Veire, Koen Van Ootegem, Nic Van Zele, Dominique Buysse, Remi Van de Veire, Brenda Van den Bossche, Marc Bobelyn, Dieter Vercauter, Lieselotte Van Hoecke, Evert Geldhof, Lieve Goethals, Dimitri Van Vooren, Pieter Dobbelaere)  
 2 onthoudingen (Stijn Van Hamme, Axl Van Boven)

## **BESLUIT**

### **Artikel 1**

Het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ' sport en recreatie Bassevelde ' wordt definitief vastgesteld. Dit plan bestaat uit: plan bestaande toestand, plan juridische toestand, toelichtingsnota, grafisch plan, stedenbouwkundige voorschriften en register van percelen waar bestemmingswijzigingen worden doorgevoerd.

### **Art. 2**

Het bezwaar ingediend door LDR Advocaten voor bv Talavi wordt verworpen om volgende redenen:  
 - de zonevreemde basisrechten zoals opgenomen in de VCRO blijven van toepassing op het magazijn

- de Finse piste is op het inrichtingsplan maar indicatief aangegeven en bij de aanleg kan rekening gehouden worden met de bestaande toestand
  - met de aanwezigheid van nutsaansluitingen zal rekening gehouden worden bij de inrichting van de site en in onderling overleg naar oplossingen gezocht worden bij het slopen van de gemene muur
- De opmerkingen van het Bewonersplatform Bassevelde, de Bijenwerkgroep Assenede, de raad van bestuur van de gemeentelijke sportraad en de werkgroep Nieuw Lokaal KLJ Bassevelde worden meegenomen bij de inrichting van de site maar vormen geen aanleiding tot aanpassing van het RUP.

**Art. 3**

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'sport en recreatie Bassevelde' wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledig advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening onmiddellijk na de definitieve vaststelling bezorgd aan de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen en aan de Vlaamse regering.

Namens de gemeenteraad

Get. Frederik Willems  
Algemeen directeur

Get. Lieven Rummens  
Voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift



Frederik Willems  
Algemeen directeur



Lieven Rummens  
Voorzitter gemeenteraad