



ASSENEDE RUP SPORT EN RECREATIE BASSEVELDE

▶ Startnota

11.06.2019

I. COLOFON

Initiatiefnemer

Gemeente Assenede
Kasteelstraat 1-3
9960 Assenede

Contactpersoon: Tony Gouwy
tony.gouwy@assenede.be
+32(0)9 341 90 85

Planid: RUP_43002_214_00011_00001_SN_ST

Dossierverloop

consultatieronde:
participatiemoment:
voorlopige vaststelling GR:
openbaar onderzoek:
definitieve vaststelling GR:

Ruimtelijk planner: Annelies De Clercq - Silke Van Bruyssel
annelies.declercq@veneco.be - silke.vanbruyssel@veneco.be
09 218 99 17 - 09 218 99 41

Opdrachthouder

Veneco
Panhuisstraat 1
9070 Destelbergen

Ruimtelijk planner: Annelies De Clercq - Silke Van Bruyssel
annelies.declercq@veneco.be - silke.vanbruyssel@veneco
+32 (0)9 218 99 17 - +32 (0)9 218 99 41

Versie	Datum	Omschrijving
1	11.06.2019	Startnota

Voor Veneco

.....
ruimtelijk planners
Annelies De Clercq
Silke Van Bruyssel

II. PROCEDURE

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in zitting van/....../20....

Op bevel,

De voorzitter
Lieven Rummens

de algemeen directeur
Frederik Willems

zegel der gemeente

Het College burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage werd gelegd van/....../20.... tot/....../20....

Op bevel,

De burgemeester
Philippe De Coninck

de algemeen directeur
Frederik Willems

zegel der gemeente

Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in zitting van/....../20....

Op bevel,

De voorzitter
Lieven Rummens

de algemeen directeur
Frederik Willems

zegel der gemeente

III. INHOUDSTAFEL

1.	Inleiding	7
2.	Beschrijving en verduidelijking van het plan	7
2.1	Beslissing tot opmaak	7
2.2	Doelstelling	7
3.	Situering	8
3.1	Assenede algemeen	8
3.2	Plangebied	8
4.	Analyse bestaande toestand	10
4.1	Bestaande ruimtelijke toestand	11
4.2	Bestaande juridische toestand	14
4.2.1	BPA sport en recreatie Bassevelde	14
4.2.2	RUP LRV St.-Agatha BasseveldE	15
5.	Beleidskader	16
5.1	Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen	16
5.2	Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen	16
5.3	Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan	18
5.3.1	informatief gedeelte	18
5.3.2	richttinggevend gedeelte	19
6.	Doelstelling en visie	20
6.1	Algemeen	20
6.2	Behoeften verenigingen	20

7.	Alternatieven	24
7.1	Nulalternatief	24
7.2	Locatie- en inrichtingsalternatieven	24
8.	Reikwijdte en detailleringsniveau	25
8.1	Reikwijdte	25
8.2	Detailleringsgraad	25
9.	Afbakening van het toepassingsgebied en de plan-MER plicht	25
9.1	Definitie van plan of programma	25
9.2	Bepaling van de plicht tot opmaak van een plan-MER	25
9.3	Algemene conclusie	26
10.	Beschrijving en inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het voorgenomen plan	26
10.1	Beschrijving en inschatting per discipline	26
10.2	Grensoverschrijdende effecten en de samenhang tussen de genoemde factoren	37
10.3	Motivatie tot niet-opmaak van een plan-MER	37
11.	Situering nabij Seveso-inrichtingen	37

1. Inleiding

Een ruimtelijk uitvoeringsplan of RUP is een plan waarmee de overheid in een bepaald gebied de bodembestemming vastlegt.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt dat RUP's worden opgemaakt ter uitvoering van een ruimtelijk structuurplan.

Het Ruimtelijk Structuurplan Assenede (goedgekeurd bij Besluit van 19/02/2009) vormt het ruimtelijk kader waarbinnen in Assenede een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan tot stand komt.

Voorliggend document is de startnota.

De startnota is het begin van het planproces. Er worden nog geen definitieve beslissingen genomen. Enkel wordt weergegeven voor welk gebied een RUP zal opgemaakt worden, wat de relatie is met andere plannen en wat de te verwachten milieueffecten zullen zijn. Ook worden de eerste planopties meegegeven voor de inrichting van het gebied. Het is de bedoeling om op basis van deze eerste opties zowel met de nodige adviesinstanties als met de bevolking in dialoog te gaan. Heel specifiek in onderhavig dossier, zijn de inrichtingsprincipes tot stand gekomen in overleg met de verschillende georganiseerde gebruikers van de site, waardoor er reeds een concreet beeld kan gevormd worden van waar de gemeente, samen met de clubs/verenigingen naar toe wil.

Een overzicht van het proces wordt opgenomen in de procesnota. De startnota wordt opgemaakt door het planteam. Het decreet beschrijft welke onderdelen de startnota moet bevatten (art. 2.2.4., §2).

2. Beschrijving en verduidelijking van het plan

2.1 Beslissing tot opmaak

In de collegebeslissing van 19 juni 2018 werd Veneco aangesteld als ontwerper voor de opmaak van het masterplan en bij beslissing van 04 juni 2019 als ontwerper voor de opmaak van het RUP 'sport en recreatie Bassevelde'.

2.2 Doelstelling

Het RUP 'recreatie Bassevelde' is een vervanging en uitbreiding van enerzijds het BPA 'sport en recreatie Bassevelde' en anderzijds het aanpalende RUP 'zonevreemde sport en recreatie, deelplan 12, Terrein Landelijke Ruitervereniging St.-Agatha Bassevelde'. De uitbreiding ten opzicht van het bestaande RUP en BPA situeert zich in het noordoosten, waar een extra perceel grond is aangekocht door de gemeente. De gemeente kocht deze grond aan met als doel om de parkeernood in en rond de bestaande sportsite op te vangen. Verder voldoen de vigerende plannen niet aan de reële situatie of concrete wensen op het terrein. Zo werden zones voor parkeren en bebouwing aangeduid in zowel het BPA als het RUP. Deze zones werden destijds in de plannen bestemd, zonder voorafgaandelijk masterplan. Ook werden verschillende toegangswegen aangeduid. In de praktijk blijkt dat deze zones en toegangswegen in gebruik zijn als tuin of als speelweide. Ondertussen is een globaal masterplan in opmaak voor de site (zie verder). Daaruit blijkt dat ook op termijn deze zones niet zullen aangewend worden als parking noch zullen bebouwd worden. Ook is het de bedoeling om het autoverkeer aan de randen van de site te houden. Met het RUP wordt deze situatie conform de toekomstvisie rechtgezet.

Bij de opmaak van het RUP worden volgende partijen nauw betrokken:

- Voetbalclub KVVK Bassevelde en vzw Maarten (i.v.m. jaarlijks voetbaltornooi U13) als structuur binnen KVVK Bassevelde
- Ruitervereniging LRS St.-Agatha Bassevelde
- KLJ Bassevelde (voor organisatie sportfeesten, o.a. vendelzwaaien en KLJ-fuif)

3. Situering

3.1 Assenede algemeen

De gemeente Assenede is een eerder dunbevolkte landelijke gemeente in het noorden van de provincie Oost-Vlaanderen, regio Meetjesland, die zich situeert ten westen van de industriële as Gent - Terneuzen. De gemeente grenst in het noorden aan de Nederlandse gemeente Sas van Gent, in het oosten aan Zelzate, in het zuiden aan Evergem en Kaprijke en in het westen aan Sint-Laureins.

De N49 Knokke - Antwerpen doorsnijdt de gemeente en zorgt voor een vlotte ontsluiting. Parallel aan het kanaal Gent - Terneuzen zorgt de R4 voor een vlotte verbinding naar het zuiden en het noorden.

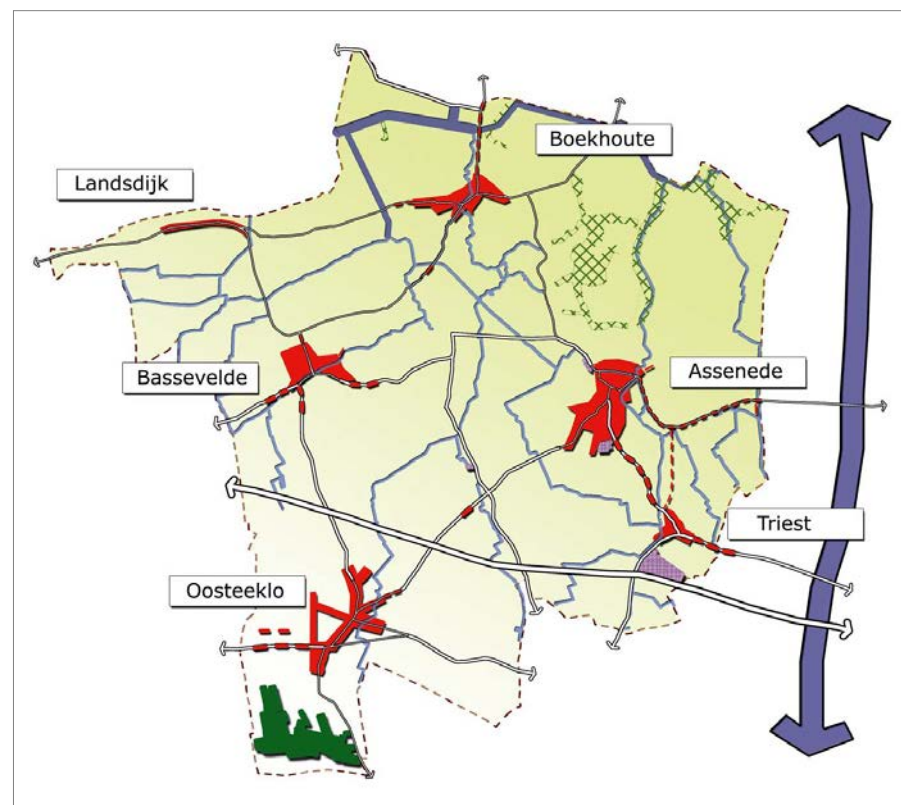
De gemeente Assenede telt 4 deelgemeenten, nl. Assenede, Bassevelde, Oosteeklo en Boekhoute, en daarnaast nog de gehuchten Landsdijk en Triest. De kern van Assenede is de grootste en bevat de meeste voorzieningen. Bassevelde en Oosteeklo zijn kleinere kernen met een lokaal voorzieningenniveau. Boekhoute is als meest noordelijke kern, het kleinst. Het gehucht Landsdijk is gelegen in het westen van de gemeente. Vanuit de kernen treedt uitwaaiing van bebouwing op in de vorm van linten. De traditionele woninglinten zijn sterk ontwikkeld in Assenede en Oosteeklo. Linten van dijkwoningen situeren zich in het noorden van de gemeente ter hoogte van de oost - westgerichte Gravejansdijk.

Bedrijvigheid situeert zich vooral bij de dorpskernen en in het gebied ten zuiden van de kern Assenede in aansluiting met de N49.

De landbouw is de belangrijkste ruimtegebruiker in de gemeente. In het noorden is de grondgebonden landbouw structuurbepalend, elders zijn het zowel grondgebonden als niet grondgebonden landbouwactiviteiten.

De gemeente situeert zich in een uitgestrekt openruimtegebied dat kan worden opgedeeld in drie deelgebieden, nl. de polders in het noorden met de karakteristieke dijken en kreken in een open landbouwlandschap, de centrale zandstreek (Houtland) die gekenmerkt wordt door een meer gesloten en kleinschaliger landbouwlandschap, en de dekzandrug Maldegem - Stekene ten zuiden van de as Ertvelde - Oosteeklo - Kaprijke,

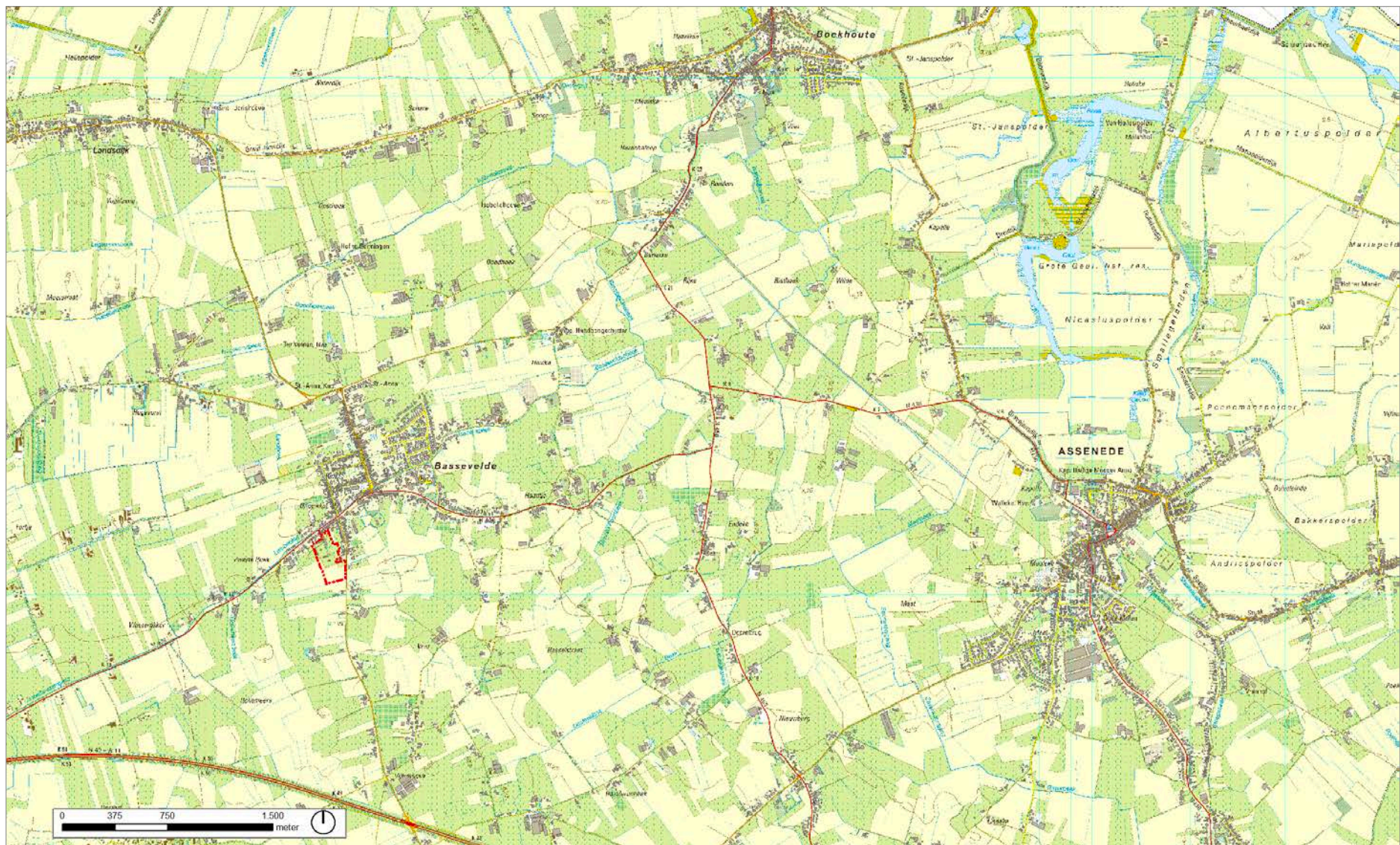
die deels bebost is.



Kaart 1: Bestaande ruimtelijke structuur Assenede (BRon: GRS)

3.2 Plangebied

Het plangebied bevindt zich aan de rand van de deelgemeente Bassevelde, in de oksel van de Kraaigemstraat en de Beekstraat. De site bevindt zich op minder dan 500m van de kerk en het dorpsplein.



Kaart 2: Situering plangebied binnen ruimere omgeving (Bron: topokaart NGI)

4. Analyse bestaande toestand



4.1 Bestaande ruimtelijke toestand

Het plangebied heeft een oppervlakte van 51303 m².

Het gaat om de oppervlaktes van het BPA 'sport en recreatie Bassevelde' (18590 m²) en het RUP 'terrein LRV St.-Agatha Bassevelde' (18590 m²) samen, uitgebreid met een weiland van 5589 m² dat de gemeente heeft bijgekocht om de parkeerproblematiek op te vangen.

Het plangebied wordt begrensd door:

- noorden: achtertuinen van woningen gelegen langs de Beekstraat in het noorden, eveneens bevindt zich in het noorden een toegang tot de site, nl. tussen de woningen Beekstraat 64 en Beekstraat 66.
- oosten: achtertuinen van woningen gelegen langs de Kraaigemstraat. Vanaf de Kraaigemstraat kan de site momenteel via 4 toegangen bereikt worden. Het gaat om een doorgang tussen de woningen Kraaigemstraat 27 en 29 en 3 doorgangen vanaf de Kraaigemstraat tot het zuidelijk gelegen weiland waarbij er telkens voorzien is in een overwelling over de baangracht. De meest noordelijke doorgang van deze 3 is juridisch vastgelegd in het RUP om de landbouwer toegang te geven tot zijn percelen. In praktijk gebruikt deze de meest zuidelijk gelegen toegang.
- zuiden: weilanden en akkerlanden die zich uitstrekken tot aan de E34/Expresweg.
- westen: weilanden en akkerlanden, behorende tot hetzelfde open ruimtegebied als ten zuiden van de site.

De site is reeds in gebruik als recreatiesite. 3 verenigingen maken gebruik van de site. Het gaat om de voetbalclub KVVK Bassevelde, de ruitervereniging LRV Sint-Agatha-Bassevelde en de KLJ Bassevelde (enkel in de zomer).

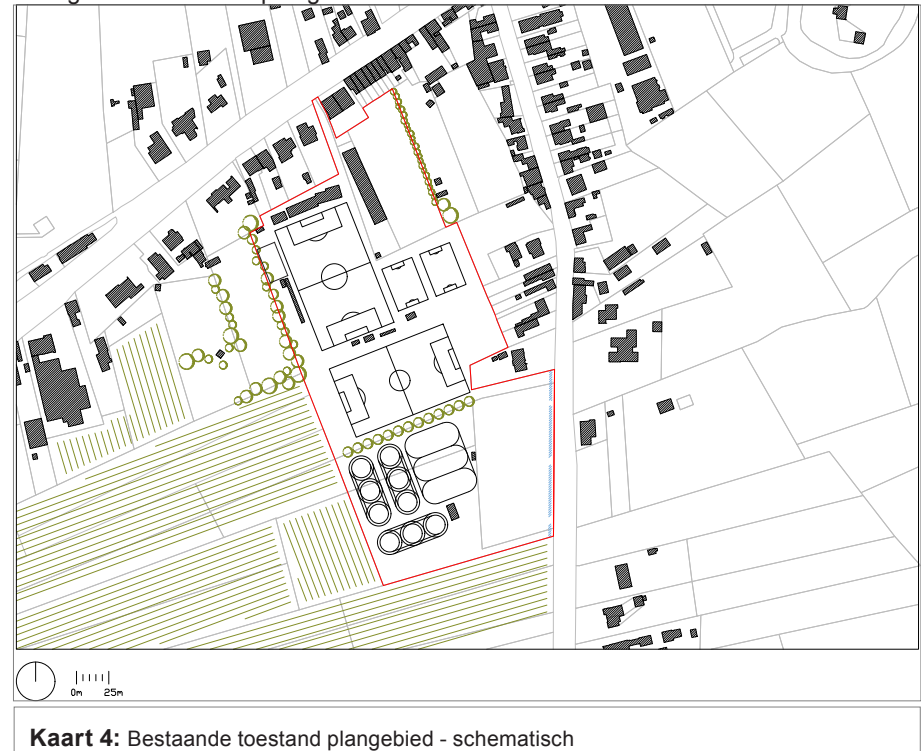
Op de site bevinden zich:

- 2 grote voetbalterreinen,
- 2 duiveltjesvelden,
- een kunstgrasveldje
- 3 dressuurringen (20 x 60m) en 1 springpiste (60 x 60m) voor de ruitervereniging,

- een kantine en kleedkamers van de voetbal,
- een kantine van de ruitervereniging (contaiër),
- een bedrijfsloods, momenteel gebruikt als opslagplaats door een privaat bedrijf,
- enkele kleine constructies zoals verspreide berguimtes voor de voetbal, tribune, dugout,...

Momenteel is er op de site geen aangelegde parking voorhanden. De ruitervereniging en KLJ gebruiken het weiland in het zuiden van de site om hun wagen en trailers te parkeren. De voetbal gebruikt sinds kort de weilanden in het noorden van de site. Enkel bij zeer drassig weer, ervaren beide clubs wat moeilijkheden.

In het noordwesten en noordoosten is er op de grenzen van het plangebied opgaand groen aanwezig dat dient als visuele buffer. In het zuidoosten bevindt zich een baangracht binnen het plangebied.





1 - zicht op toegang tot de site/parking/loods naar Beekstraat



2 - Bedrijfsloods gezien vanaf toegang Beekstraat



3 - toegang tot voetbalsite vanaf Beekstraat



4 - zicht op terrein A vanaf kantine



5 - oefenveld / duiveltjespleinen



6 - terrein A met rechts zicht op bedrijfsloods



7 - Verrommeling tussen terreinen A en B



8 - toegang tot voetbalsite vanaf Kraaigemstraat



9- toegang tot site LRV vanaf Kraaigemstraat



10 - toegang tot de site LRV vanuit Kraaigemstraat



11 - oefenveld KLJ



12 - LRV piste met achteraan zicht op sparren als scheiding



13 - kantine LRV - parkeren op gras



14 - baangracht langsheen Kraainemstraat



15 - één van de toegangen tot oefenveld KLJ



16 - Kraainemstraat richting Beekstraat



17 - Kraainemstraat richting Expresweg



toegang tot huidige KLJ lokaal gelegen in de Kerkstraat

4.2 Bestaande juridische toestand

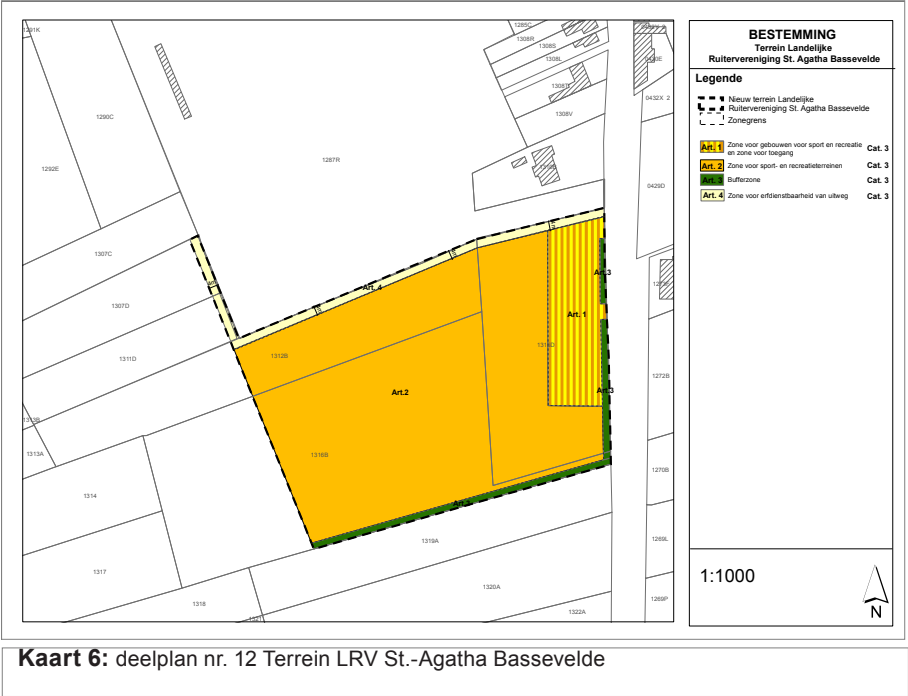
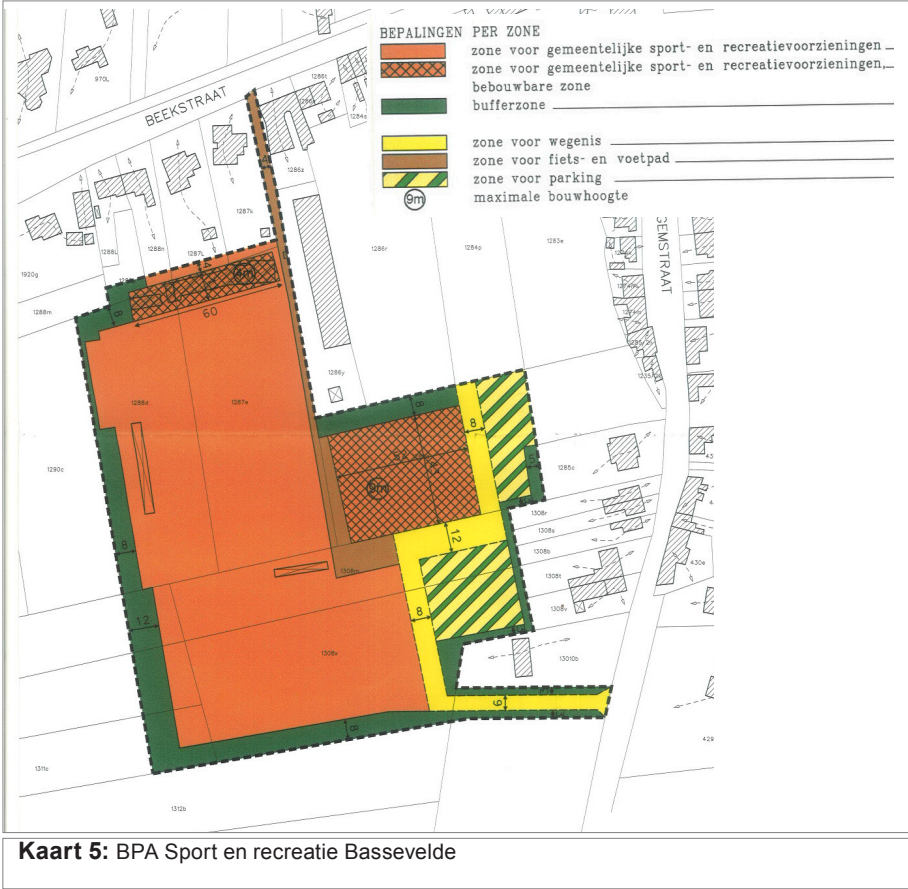
gewestplan	Volgens het gewestplan Gentse en Kanaalzone (KB 14/09/1977) is het plangebied gelegen in agrarisch gebied en voor wat betreft een kleine zone parallel met de Beekstraat in woongebied met landelijk karakter (zie juridisch plan). Bijna het volledige plangebied is echter opgenomen deels in een RUP, deels in een BPA.
gewestelijk RUP	//
provinciaal RUP	//
BPA of gemeentelijk RUP	De noordelijke helft van het plangebied is nagenoeg volledige gelegen binnen het BPA 'sport en recreatie Bassevelde' (MB 18 augustus 2000), het zuidelijk deel binnen het RUP 'zonevrije sport en recreatie - deelplan nr. 12 Terrein LRV St.-Agatha Bassevelde' (goedgekeurd door de deputatie Oost-Vlaanderen op 7 juni 2013). Het BPA is destijds opgemaakt om de bestaande voetbalterreinen te kunnen bestendigen en uitbreiding mogelijk te maken. Het RUP is opgemaakt om een herlocalisatie van de ruitvereniging mogelijk te maken en tegelijkertijd de sportterreinen in Bassevelde te groeperen.
verkavelingen	In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich volgende verkavelingen (zie juridisch plan): • verkaveling V/1980/13, goedgekeurd 20.11.1980 • verkaveling V/1977/61, goedgekeurd 3.11.1977 • verkaveling V/1964/23, goedgekeurd 25.06.1964 • verkaveling V/2015/4, goedgekeurd 25.08.2015

stedenbouwkundige vergunningen	• weigering in beroep door de minister d.d. 28.07.1998 voor de regularisatie aanleg en bouwen van 2 voetbalvelden en voetbalaccommodatie • stedenbouwkundige vergunning d.d. 10.06.2003 voor de regularisatie aanleg en bouwen van 2 voetbalvelden en voetbalaccommodatie • stedenbouwkundige vergunning d.d. 30.04.2007 voor het bouwen van kleedkamers en berging bij een bestaand voetbalterrein + slopen berging • vergunning verleend door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar d.d. 26.06.2008 voor een reliëfwijziging
beschermde monumenten, landschappen en landschapsrelicten	//
vogelrichtlijngebied, Ramsargebied, Habitatgebied	//
Waterwingebied	//
beschermingszone oppervlaktewaterwingebied	//
polders of wateringen	//
waterlopen	//
herbevestigd agrarisch gebied	//

4.2.1 BPA SPORT EN RECREATIE BASSEVELDE

Het BPA voorziet grotendeels in een zone voor openlucht sport- en recreatievoorzieningen. Binnen deze zone zijn er 2 voetbalterreinen gerealiseerd. Verder zijn er 2 bouwzones aangeduid. In de noordelijke bouwzone zijn de voetbalkantine en kleedkamers gebouwd. De tweede bouwzone is niet bebouwd. Daar bevinden zich 2 duiveltjespleintjes. Deze zone heeft een oppervlakte van 2236 m² (52m x 43m).

Verder is er doorheen de site, van noord naar zuid, een zone voor fiets- en voetpad en aansluitend zone voor wegenis voorzien. In het oosten zijn 2 parkeerzones aangeduid, goed voor een totale oppervlakte van Noch de parkeerplaatsen, noch de interne wegenis is gerealiseerd. De meest noordelijke parkeerzone is in gebruik als private tuin. Het is de bedoeling dat dit zo blijft. Op verschillende plaatsen rondom rond is een groenbufferzone bestemd.



4.2.2 RUP TERREIN LRV ST.-AGATHA BASSEVELDE

Het RUP voorziet in een grote zone voor openlucht sport- en recreatieterrain. Aan de Kraaigemstraat is een zone voor gebouwen voorzien. Deze zone is onbebouwd gebleven en maakt deel uit van het oefenterrein van de KLJ. In het noorden van het RUP is een erfdienstbaarheid van uitweg bestemd, bedoeld om de landbouwgronden gelegen ten westen van het RUP te kunnen bereiken. In praktijk rijden landbouwvoertuigen via de zuidelijke toegang over de site om zo hun gronden te bereiken.

5. Beleidskader

Op Vlaams, provinciaal en gemeentelijk niveau worden in ruimtelijke structuurplannen uitspraken gedaan over de gewenste ruimtelijke structuur vanuit een geïntegreerde benadering. Deze uitspraken binnen de diverse structuurplannen zijn van belang en vormen het uitgangspunt voor de genomen planopties. In wat volgt wordt een overzicht gegeven van de relevante elementen uit deze structuurplannen en andere planningsprocessen die betrekking hebben op de gemeente Assenede en meer bepaald het onderwerp van het RUP.

5.1 Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

Het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen werd door de Vlaamse Regering definitief vastgesteld op 23 december 1997. Het RSV werd voor een eerste maal herzien en definitief vastgesteld op 12 december 2003. Een tweede herziening werd definitief vastgesteld op 17 december 2010, en betreft hoofdzakelijk een actualisering van de planningshorizon. Het RSV zit volop in een vernieuwingsproces. Het beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV) zal het RSV op termijn vervangen.

In het RSV wordt de gewenste ruimtelijke ontwikkeling aangegeven voor vier structuurbepalende elementen en componenten op Vlaams niveau: de stedelijke gebieden, het buitengebied, de gebieden voor economische activiteiten en de lijninfrastructuren. Een duurzame ruimtelijke ontwikkeling vormt het uitgangspunt. Het RSV vormt een kader voor de provinciale en gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen. Elementen uit het richtinggevend gedeelte en de bindende bepalingen werken door op het provinciale en gemeentelijk niveau.

Met de metafoor 'Vlaanderen, open en stedelijk, wil het ruimtelijk structuurplan een trendbreuk realiseren met betrekking tot de ruimtelijke ontwikkeling. Deze trendbreuk beoogt het beschermen van de open ruimte, het tegengaan van de versnippering en het beter scheiden van de open ruimte en de stedelijke gebieden. Daarom wordt

het principe van de gedeconcentreerde bundeling nagestreefd, wat neerkomt op een selectieve concentratie van de groei van het wonen, van het werken en van de andere maatschappelijke functies in de steden en in de kernen van het buitengebied.

Binnen het RSV wordt vanuit het streven naar openheid en stedelijkheid de ruimte opgedeeld in delen met een stedelijk karakter (**stedelijk gebied**) en delen met een buitengebiedkarakter (**buitengebied**) waarvoor een specifiek ruimtelijk beleid wordt vooropgesteld. **Assenede behoort tot het buitengebied.**

Het RSV stelt de ontwikkeling van een specifiek beleid voor het buitengebied voorop, namelijk een beleid waarbij de essentiële functies worden gevrijwaard en versterkt (landbouw, natuur, bos, wonen en werken op niveau van het buitengebied). Het uitgangspunt en basisgegevens zijn het bestaand fysisch systeem.

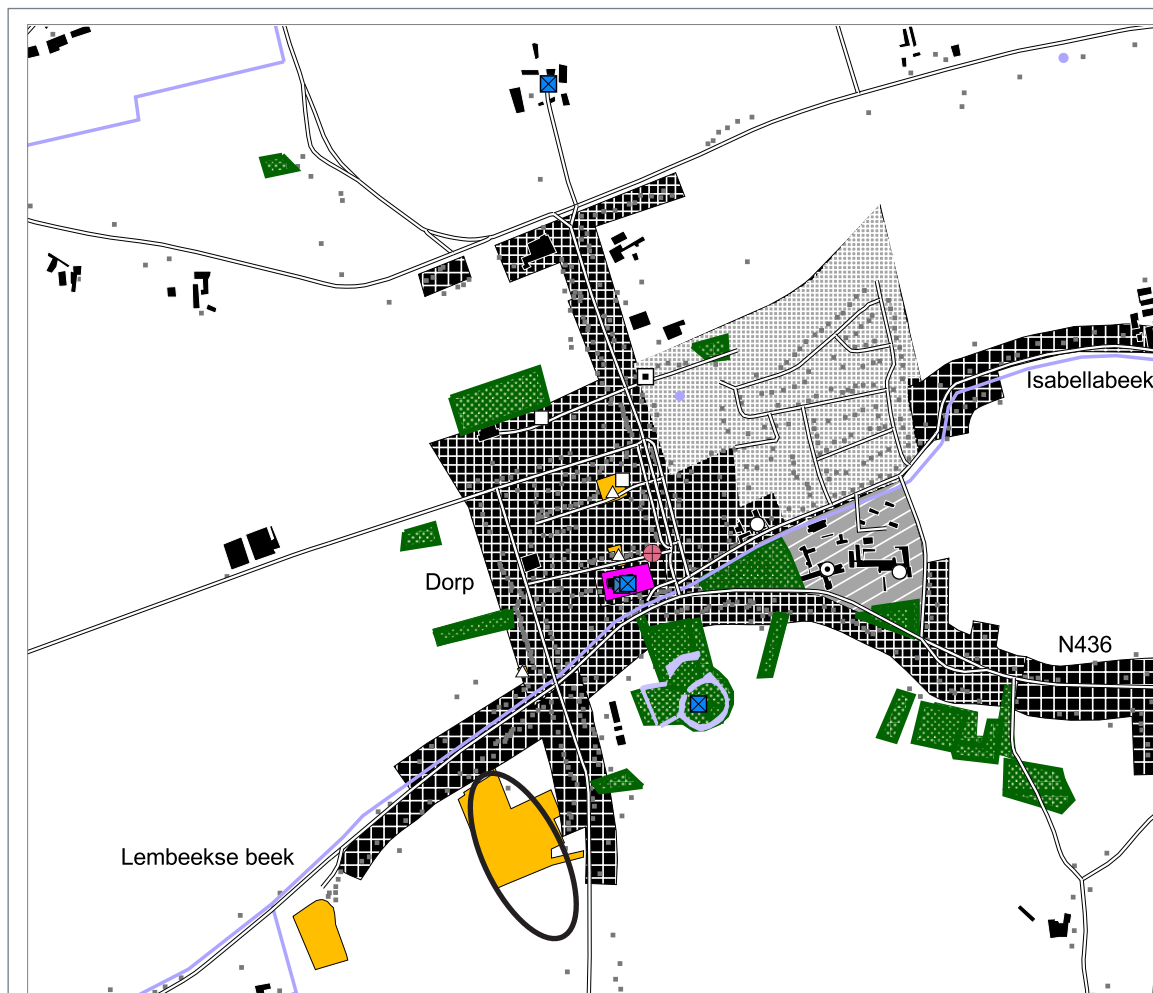
Naar weginfrastructuur is de N49 geselecteerd als hoofdweg.

5.2 Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen

Het PRS is bij ministrieel besluit van 18 februari 2004 goedgekeurd door de Vlaamse Regering. Het PRS bevat de structuurbepalende elementen van provinciaal belang en de taakstelling met betrekking tot de uitvoering ervan. Een provinciaal beleidskader voor windturbines werd toegevoegd (MB 25 augustus 2009). Een tweede partiële herziening werd door de minister goedgekeurd op 18 juli 2012. De tweede herziening houdt voornamelijk wijzigingen in op het vlak van wonen en bedrijvigheid, waarbij de planningshorizon wordt verlengd en een doorkijk wordt geboden naar 2020.

De gewenste ruimtelijke ontwikkeling wordt uitgewerkt volgens deelstructuren. Deze die specifiek betrekking hebben op Assenede en het plangebied worden in onderstaande tekst opgenomen.

Bij het uitwerken van een ruimtelijke visie werd de provincie opgedeeld in tien grote deelruimten die duidelijk van elkaar te onderscheiden zijn omdat ze bijzondere eigen kenmerken bezitten. Assenede behoort tot het Westelijk Openruimtegebied. Dit is het landelijke gebied ten westen van het Gentse havengebied en ten noorden van de



Kaart 7: Bestaande ruimtelijke toestand Bassevelde met aanduiding plangebied - schematisch

Gemeentelijk ruimtelijk
structuurplan - Assenede



Informatief deel
Bestaande ruimtelijke
structuur Bassevelde

kaart 1.30

verklaring:

- weegbrug
- voorzieningen
- school
- rusthuis
- openbare instelling
- jeugdactiviteit
- grootwarenhuis
- puntrelict of landmark
- dijk
- wegen en paden
- waterlopen en plassen
- begraafplaats
- groenvolume (bossen, KLE's,...)
- grootschalige bebouwing
- gemeenschapsvoorzieningen
- verspreide bebouwing
- wijkachtige bebouwing
- kern
- woonlint
- ambachtelijke bedrijven en kmo's
- sport, recreatie of jeugdcluster
- gemeentegrens

bronnen:

schaal 1:10000
datum april 2005
doc.nr. mpe/104792077apr
vakgroep ruimte en milieubeleid



stedelijke verdichting E17/Leievallei. De visie op de ruimtelijke ontwikkeling van de deelruimte wordt verwoord met de slagzin 'Het Westelijk Openruimtegebied, onderdeel van een grensoverschrijdend openruimtegeheel met diverse kenmerken en functies'. Het ruimtelijk beleid is gericht op de verdere ontwikkeling van de openruimtefuncties, met volgende uitgangspunten:

- Gebiedsgerichte afstemming tussen landbouw, bos, natuur en recreatie op basis van landschappelijke differentiatie;
- Bundeling van wonen en woonondersteunende functies in een beperkt aantal kernen;
- Evenwichtige geografische spreiding van economie, gekoppeld aan centrale plaatsen met de geschikte ontsluitingspotenties;
- Een gebiedsontsluiting gericht op de belangrijkste centrale kernen.

Met deze visie als basis zijn de ontwikkelingsperspectieven per deelstructuur verder uitgewerkt.

Wat de toeristisch- recreatieve structuur van Assenede betreft, bevindt de gemeente zich in het toeristisch-recreatief netwerk 'Gent en Scheldestreek', waarbij gesteld wordt dat vanwege de stedelijke ontwikkelingen in het E17-netwerk en de Dendersteden, en de vrij grote bebouwingsdichtheid in dit deel van Oost-Vlaanderen, de ontwikkeling van bijkomende toeristisch-recreatieve infrastructuur van regionaal niveau er wenselijk is. Dat dient in principe buiten de Scheldevallei te gebeuren. Het recreatief medegebruik van de bossen en andere openruimtefragmenten voor extensieve recreatie moet verder kunnen ontwikkelen wegens het belang van extensieve recreatie in de verschillende woonomgevingen.

Assenede is binnen het PRS geselecteerd als hoofddorp, Bassevelde is geselecteerd als woonkern, samen met Oosteklo en Boekhoute.

5.3 Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Assenede werd op 19/02/2009 definitief vastgesteld door de deputatie. Hiernavolgend worden die zaken uit het GRS

aangehaald, die van belang zijn voor voorliggend RUP.

5.3.1 INFORMATIEF GEDEELTE

BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR DORPSKERN BASSEVELDE

Binnen de gemeente bevinden zich vier kernen: Assenede, Bassevelde, Boekhoute en Oosteklo. De grootste kern is Assenede. Deze kern heeft de meeste voorzieningen en het grootst aantal inwoners. Bassevelde en Oosteklo zijn kleinere kernen dan Assenede en kunnen beiden op hetzelfde niveau geplaatst worden. Boekhoute is de kleinste kern. Landsdijk en Triest zijn landelijke kernen die als nederzetting worden gekenmerkt. Landsdijk heeft bijna geen voorzieningen in vergelijking met Boekhoute en is eerder een gehucht dan een kern.

Bassevelde, is een vrij compacte landelijke kern. Kenmerkend is het geometrische wegenpatroon, dat geënt is op het rechthoekige dorpsplein. Historische bebouwing komt voor langsheen de verbindingswegen naar de omliggende kernen.

De belangrijkste centrumfuncties zijn gelegen rond het rechthoekige dorpsplein en de daarop aansluitende Beekstraat en Assenedestraat (N436). Tussen de Nieuwe Boekhoutestraat en de Assenedestraat zijn de belangrijkste voorzieningen gelegen zoals het rust- en verzorgingscentrum en de scholen. Recente uitbreidingen bevinden zich ten oosten van het centrum tussen de oude spoorwegbedding en de Nieuwe Boekhoutestraat. In het centrum zijn de kerk met begraafplaats, plein met kiosk, dorpsdreef met kassei en de Isabellabeek een beeldbepalend "ensemble".

Aanknopingspunten voor groen en open ruimte in de kern zijn de voormalige spoorwegberm, de Lembeekse beek en Isabellabeek. De groenzone rond de pastorie heeft een openbaar karakter. Daarnaast zorgen enkele grote private tuinen van woningen langs het Dorp voor groen in de kern.

De sportsite is gelegen ten westen van voornoemde voorzieningen en functies, vlak voor het binnenkomen van de eigenlijke kern.

BESTAANDE TOERISTISCH-RECREATIEVE STRUCTUUR

De gemeente beschikt over een aantal sport- en recreatiemogelijkheden gespreid over haar grondgebied. De bestaande recreatiezone van het gewestplan is gelegen aan de Molenhoek in Oosteklo en is in gebruik als oefenpaardenrenbaan. De overige terreinen bevinden zich in de dorpskernen of aan de randen ervan (*zo ook de terreinen in Bassevelde, ten tijde van het GRS 'voetbalvelden KVV Clauwaerts Bassevelde' gelegen binnen BPA sport en recreatie Bassevelde*).

Voor de meeste jeugdlokalen en speelterreinen stellen zich geen ruimtelijke problemen omdat deze verenigbaar zijn met de huidige bestemmingszone. De jeugdlokalen met bijhorende accommodatie situeren zich overwegend in of vlakbij het centrum van de kern, waar een bestemming als woongebied geldt, ofwel maken zij deel uit van een schoolinfrastructuur. *De KLJ van Bassevelde was steeds gevestigd in de Kerkstraat, in een pand in eigendom van de kerkfabriek.*

5.3.2 RICHTTINGGEVEND GEDEELTE

DE GEWENSTE RECREATIEVE STRUCTUUR

Uitbouw sport en recreatie infrastructuur in aansluiting met de dorpskernen

De uitbouw van sport- en recreatieve accommodatie wordt gerealiseerd in het hoofddorp Assenede in aansluiting met het centrumgebied. Verder wordt het behoud en eventueel beperkte uitbreiding van lokale sport- en recreatie infrastructuur, inclusief de eigen volkssporten, op niveau van de dorpskernen ondersteund. Door integratie van de infrastructuur in de dorpskernen wordt een sterke basis gelegd voor de lokale activiteiten en het gemeenschapsleven.

Zonevreemde recreatie en jeugdactiviteiten gebiedsgericht ontwikkelen

Assenede heeft een aantal verspreide sport- en recreatieterreinen. Het is niet de bedoeling om deze verspreide infrastructuur overal verder te stimuleren. Op basis van een gebiedsgerichte benadering kunnen ontwikkelingsmogelijkheden voor verspreid

gelegen terreinen worden opgemaakt en dit in overeenstemming met de draagkracht van het gebied.

Uitbouwen sport, recreatie en jeugdinfrastructuur op lokaal niveau

Voorzieningen op schaal van de gemeente worden gecentraliseerd in het hoofddorp Assenede. De uitbouw van de gemeentelijke sporthal krijgt hier vorm in het noorden van de kern aan de Kapelledreef en dit in aansluiting met een cluster van voorzieningen (o.a. scholen, zorgverstrekking). Op deze wijze kan de sporthal ingeschakeld worden voor het gebruik door ondermeer de scholen. Gelet op de afwezigheid van balsport mogelijkheden (volley- en basketbal) zal bij de uitbouw van de sporthal in bijkomende openluchtterreinen worden voorzien voor sport beoefening.

Sport en recreatie worden uitgebouwd op schaal van de dorpskernen. Hiervoor zijn de nodige acties genomen door de opmaak van BPA's om de lokale sport en recreatie infrastructuur te verankeren. Daarbij wordt tevens aandacht besteed aan de typische volkssporten die nog actief worden beoefend in de streek.

Voor de terreinen aan de Beekstraat werd reeds initiatief genomen nog voor de opmaak van het GRS. Dit BPA was reeds goedgekeurd.

6. Doelstelling en visie

6.1 Algemeen

Het opzet van het goedgekeurde RUP en BPA wordt volledig behouden, nl. het voorzien in openluchtrecreatie en de daaraan gekoppelde noodzakelijke infrastructuur. Eveneens blijft er een toegang tot de site in het noorden en in het zuiden behouden en wordt er voorzien in een erfdiensbaarheid van uitweg teneinde de westelijk gelegen landbouwpercelen toegankelijk te maken voor landbouwers. De mogelijkheid tot interne circulatie over het terrein voor personenwagens, zoals voorzien in het BPA, wordt gesupprimeerd.

Aan de hand van ontwerpend onderzoek is een nieuwe inrichting voor de totale site (RUP + BPA + beperkte uitbreiding in het noordoosten) vastgelegd.

Om het inrichtingsplan te kunnen uitvoeren op terrein, is een wijziging van het RUP en BPA noodzakelijk. Immers, worden gebouwen en parking op een andere locatie voorzien dan bestemmingsmatig vastgelegd.

Een capaciteitsuitbreiding van de sportterreinen wordt niet beoogd.

Het inrichtingsplan is opgemaakt nadat alle verenigingen bevestigd werden naar hun wensen.

6.2 Behoeften verenigingen

Ruitervereniging LRV St.-Agatha Bassevelde

De ruitervereniging telt een 80-tal effectief rijdende leden (vanaf 6 jaar tot volwassenen). De vereniging maakt enkel in de zomer gebruik van de site (van eind april tot half november). Indien er lichten zouden geplaatst worden op de terreinen zou het gebruik iets vroeger op het jaar kunnen beginnen en iets later op het jaar eindigen. Dit wordt mogelijk gemaakt in het RUP. In de winter verhuist de activiteit sowieso naar maneges

in Bassevelde, Sint-Laureins en Maldegem.

Qua parkeerbehoefte heeft de vereniging nood aan een 30 à 40-tal parkeerplaatsen die moeten kunnen bereikt worden met wagen + trailer of lichte vrachtwagen. Het parkeergebeuren van de ruitervereniging moet o.w.v. veiligheidsredenen georganiseerd worden zo dicht mogelijk bij de ruiterterreinen. Een doorkruisen van de volledige site met paarden is geen optie. De ruitervereniging vraagt geen verharde parking. Wel hebben ze de wens dat de oprit (ter hoogte van de Kraainemstraat) verhard wordt om zo gemakkelijker het terrein te kunnen oprijden. De vereniging heeft dringend nood aan een vervanging van het oude klaslokaal (container) door een moderner volume aangepast aan de hedendaagse normen en aan sanitair.

KLJ Bassevelde

De KLJ telt 130 actieve leden. Tijdens de winterwerking komt de vereniging twee keer samen, op vrijdagavond voor de +16 en op zondagnamiddag voor de jongeren tussen 11 en 16 jaar. De winterwerking loopt van eind september tot eind mei. Eigenlijk kunnen leden zich aansluiten bij de KLJ vanaf hun 6 jaar, maar omdat de infrastructuur van de KLJ Basseveld daar niet op voorzien is kan dit momenteel nog niet. Indien de infrastructuur dit toelaat zou de vereniging dit in de toekomst wel graag kunnen aanbieden.

Het huidige lokaal, gesitueerd in de Kerkstraat, is momenteel te beperkt en voldoet niet aan de vraag qua oppervlakte en brandveiligheid.

Tijdens de zomerwerking wordt er voornamelijk getraind in de sportdisciplines dansen, wimpelen en vendelen. Het trainen gebeurt in 3 groepen van min. 8 personen. Dit gebeurt reeds op de site, nl. op het weiland aan de Kraaigemstraat, naast de terreinen van de ruiters.

Voor het toekomstige gebouw wordt gedacht aan 3 afzonderlijke ruimtes én een vergaderlokaal. De vereniging heeft voldoende opslagruimte nodig voor opslag toneeldecoratie, panelen (fuij), vendels,... Momenteel wordt gestockeerd op 3 verschillende locaties. Het opslaglokaal bevindt zich best op het gelijkvloers gezien er enkele zware stukken bij zijn.

De ruitervereniging en de KLJ gebruiken deels elkaars terreinen. Dit is het geval bij de ruitertornooien (4 x per jaar), waar er geparkeerd wordt op het oefenveld van de KLJ. Omgekeerd gebruikt de KLJ de terreinen van LRV bij hun jaarlijkse fuif. KLJ en ruitervereniging zien geen probleem in een gemeenschappelijke gebouw.

Voetbalclub KVVK Bassevelde

De huidige infrastructuur (kantine en kleedkamers) is verouderd en dient vervangen te worden. Het westelijke gebouw (2 nieuwe kleedkamers en sanitair blok) dateert van begin 2000. In totaal heeft de voetbal 6 kleedkamers maar dit volstaat niet, noch in aantal, noch in oppervlakte. Een 8-tal kleedkamers zou werkbaarder zijn. In het nieuw volume dient zowel een kantine, een vergaderzaal als ruimte voor materiaalopslag voorzien te worden. Op het terrein staan momenteel verschillende containers/ materiaalruimtes. Het gaat om een container met opslag clubkledij, één voor materiaal festiviteiten, een container met trainingsmateriaal, één voor de grasmachine,...

Deze materiaalruimtes mogen gegroepeerd worden in één ruimte.

De voetbal stelt verder nood te hebben aan een 100 à 150 parkeerplaatsen.

Aan bovenstaande wensen van de verschillende verenigingen werd door het college de wens aan toegevoegd om ook voor de niet-georganiseerde sporter in accommodatie te voorzien.

Er werd geopteerd om ook een finse loop piste en een speeltuinte aan te leggen binnen de site.

Dit alles resulteert in volgende inrichtingsschets waar, naast het behoud van een verschillende sportterreinen, een aantal toevoegingen/aanpassingen worden gedaan (finse piste, speelzone, nieuw duiveltjesplein,...).

De herinrichting van de site dient zich te houden aan volgende inrichtingsprincipes:

Parking: de parking in het noorden dient maximaal aangelegd te worden als groene parking.



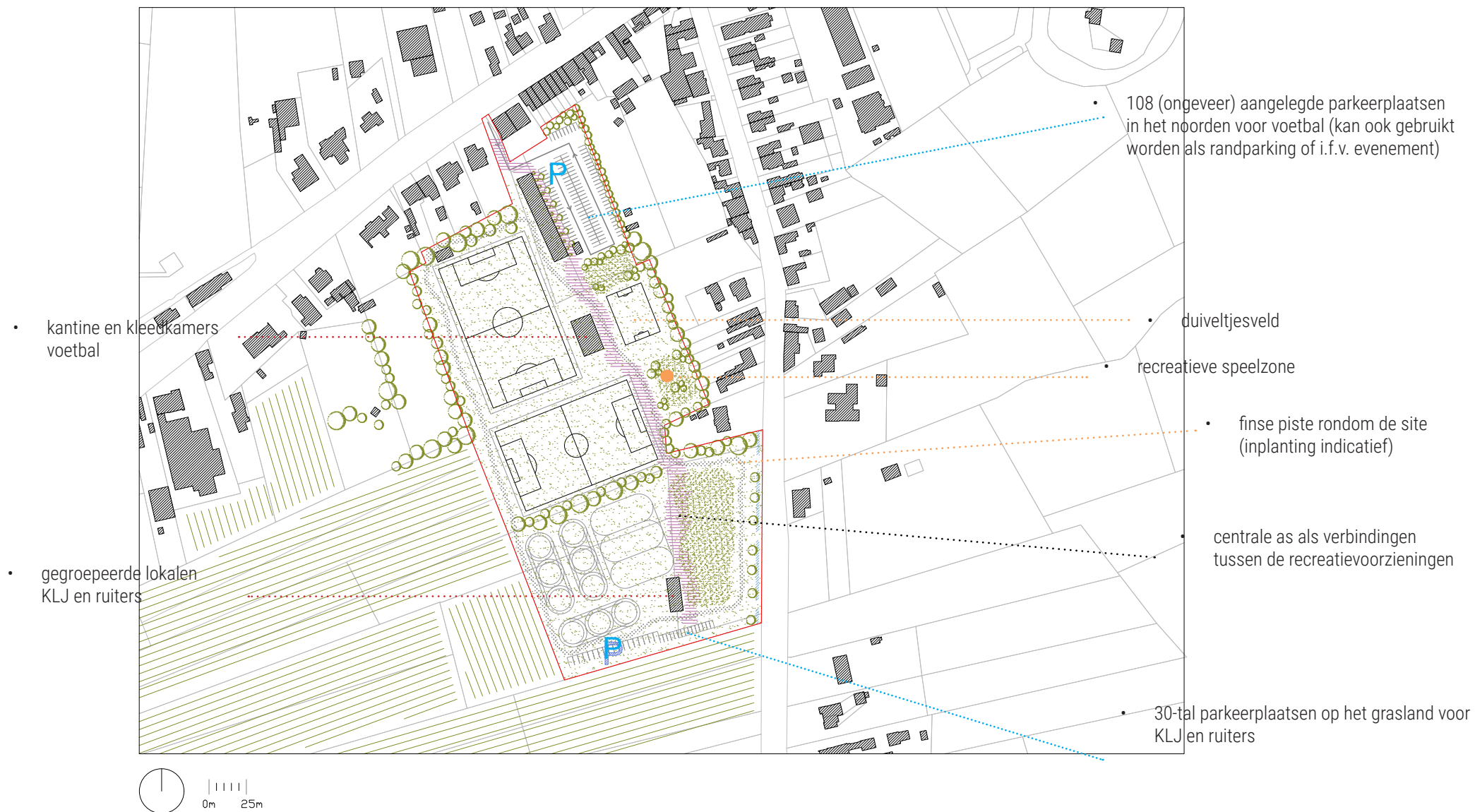
De zuidelijke parking betreft een parkeerweide. Enkel ter hoogte van de toegang aan de Kraaigemstraat wordt enige verharding voorzien (bv. karrenspoor) om de weide gemakkelijk te kunnen oprijden met trailers en kleine vrachtwagens.

Finse piste: deze wordt aangelegd met een zo groot mogelijke lengte en rekening houdend met de aanwezige sportterreinen.



Speelzone: een speelzone wordt voorzien binnen de site. Deze zone wordt maximaal aangelegd met natuurlijke materialen. Deze zone bevindt zich centraal binnen het plangebied zodat zowel de leden van de KLJ als zusjes en broertjes van voetballertjes er gemakkelijk gebruik kunnen van maken.





Kaart 8: Inrichtingsschets recreatiesite

7. Alternatieven

Gezien de integratie met effectbeoordelingen, wordt er in de startnota ook ingegaan op de eventuele alternatieven. Ten eerste wordt het nulalternatief beschreven, hierin wordt nagegaan wat de effecten zijn indien het vooropgestelde planinitiatief niet zou doorgaan. Vervolgens worden eventuele locatiealternatieven onderzocht, deze zijn echter enkel mogelijk bij nieuw geplande activiteiten. Als laatste worden er inrichtingsalternatieven beschreven, hierin wordt onderzocht welke effecten alternatieve inrichtingen of alternatieve invullingen teweeg kunnen brengen.

7.1 Nulalternatief

Het nulalternatief is de basis waartegen milieueffecten vergeleken worden. Dit is de situatie wanneer het plan niet gerealiseerd wordt. In het geval het RUP niet wordt opgemaakt, blijven de wagens op straat geparkeerd staan. Verder worden de nieuwe gebouwen, resp. kantine met geïntegreerde kleedkamers voor voetbal en gegroepeerd gebouw voor KLJ en ruiters, niet ingeplant om de meest geschikte locatie, maar aan de rand van de site. Er kan aangenomen worden dat bij het nulalternatief de bestaande toestand in de toekomst weinig zal wijzigen. Daarom wordt de bestaande toestand als referentiesituatie genomen.

7.2 Locatie- en inrichtingsalternatieven

Locatiealternatieven zijn niet aan de orde, daar verschillende sportterreinen reeds aangelegd en vergund zijn op betreffende site en de reorganisatie van de terreinen dus ter plaatse zal gebeuren.

Er zijn evenmin fundamenteel verschillende inrichtingsalternatieven mogelijk. Het is immers de bedoeling om de bestaande sportterreinen maximaal op de huidige locatie te laten liggen (kostenbesparend). Ook is het de bedoeling om gebouwen zo centraal mogelijk in te planten, teneinde deze gemeenschappelijk te kunnen gebruiken (bv. volume voor ruiters én voor KLJ samen, centrale voetbalkantine om

deze tegelijk te gebruiken als tribune). Tenslotte is de huidige inrichtingsschets tot stand gekomen na grondig overleg met de verschillende gebruikers van de site, zijnde de voetbalvereniging, de ruitervereniging en de KLJ.

Hun gezamenlijke wensen werden uitgetekend in het inrichtingsplan.

Wel kan nog gespeeld worden met materiaalgebruik, met effectieve inrichting van de speelzone, exacte ligging van de finse piste,...

Indien blijkt dat er fundamentele bezwaren zijn tegen de realisatie van de voorgestelde inrichting, kan de inrichting herbekeken worden of kunnen maatregelen genomen worden om tegemoet te komen aan gegronde bezwaren. Echter, zoals reeds gezegd, staan de verschillende verenigingen/gebruikers van de site achter de voorgestelde inrichting.

8. Reikwijdte en detailleringsniveau

8.1 Reikwijdte

Het plangebied omvat de huidige recreatiesite en het perceel kadastraal gekend als afd. 3, sectie C nr. 1286c2. Dit perceel is heden in gebruik als weiland. Bij droog weer, wordt er ook reeds geparkeerd op dit perceel.

Het RUP heeft een totale oppervlakte van 51.300 m². T.o.v. het initiële RUP en BPA betekent dit een toename met 5250 m². Ruim 1500 m² hiervan betreft het perceel waarop zich de bedrijfsloods bevindt. Dit perceel krijgt enkel in nabestemming een recreatiefunctie en maakt momenteel geen deel uit van de site.

8.2 Detailleringsgraad

Het plan zal de noodzakelijke bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften vastleggen op perceelsniveau. Het plangebied stemt overeen met de percelen kadastraal gekend als afdeling 3, sectie C, nrs. 1287R, 1312C, 1316C, 1315D, 1286Y, 1286C2, 1286A2 (enkel zuidelijk deel, om toegang tot parking te nemen) en 1285E (enkel westelijk deel, dat bovendien wordt herbestemd tot tuinzone).

9. Afbakening van het toepassingsgebied en de plan-MER plicht

9.1 Definitie van plan of programma

De definitie van plan of programma bevat drie voorwaarden die tegelijkertijd moeten vervuld worden. Het betreft volgende drie voorwaarden:

- decretale of bestuursrechtelijke bepalingen moeten voorschrijven dat een plan of programma wordt opgesteld en/of vastgesteld
- het moet gaan om een plan of programma dat door een instantie op regionaal, provinciaal of lokaal niveau is opgesteld
- het plan of programma moet via een wetgevingsprocedure door het parlement of de regering worden vastgesteld of door een instantie (regionaal, provinciaal of lokaal niveau) worden vastgesteld.

De Vlaamse Codex RO schrijft de opmaak en vaststelling voor van ruimtelijke uitvoeringsplannen. Het RUP wordt opgemaakt op initiatief van de gemeente Assenede. een gemeentelijk RUP wordt definitief vastgesteld door de gemeenteraad; de deputatie heeft schorsingsrecht. Het RUP 'recreatie Bassevelde' valt onder de definitie van plan of programma.

9.2 Bepaling van de plicht tot opmaak van een plan-MER

Bij plannen en programma's die van rechtswege onderworpen zijn aan de plan-MER-plicht is er geen voorafgaande toetsing vereist daar er op onweerlegbare wijze wordt vermoed dat deze plannen en programma's aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben. Van rechtswege onderworpen aan de plan-MER-plicht zijn

a) alle plannen en programma's, of de wijziging ervan, die tegelijkertijd:

- een kader vormen voor de toekenning van een vergunning voor de in bijlagen I en II van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004

opgesomde projecten:

- niet het gebruik regelen van een klein gebied op lokaal niveau, noch een kleine wijziging inhouden;
- betrekking hebben op landbouw, bosbouw, visserij, energie, industrie, vervoer, afvalstoffenheer, waterbeheer, telecommunicatie, toerisme en ruimtelijke ordening of grondgebruik (art. 4.2.3, § 2, 1° DABM).

b) plannen en programma's of de wijziging ervan waarvoor, gelet op de mogelijke betekenisvolle effecten op speciale beschermingszones, een passende beoordeling vereist is (art. 4.2.1, tweede lid D.A.B.M.) en wanneer het geen kleine gebieden van lokaal belang of kleine wijzigingen betreft.

Het RUP kan terdege kader vormen voor de toekenning van een vergunning voor een project opgesomd in bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004, nl. voor rubriek 10b (stadsontwikkelingsprojecten m.i.v. parkeerterreinen) van bijlage III.

Het RUP bepaalt het gebruik van een klein gebied op lokaal niveau og houdt een kleine wijziging in.

9.3 Algemene conclusie

De opmaak van een planMER wordt niet noodzakelijk geacht vanuit de project m.e.r.-plicht.

Het RUP valt onder de screeningsplicht.

10. Beschrijving en inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het voorgenomen plan

10.1 Beschrijving en inschatting per discipline

Gezien de doelstellingen van het ruimtelijk uitvoeringsplan en de aard van de voorziene activiteiten t.o.v. de referentiesituatie, zijn er eventuele effecten op het milieu te verwachten in de volgende disciplines:

- de ruimtelijke ordening
- de biodiversiteit, fauna en flora
- het oppervlakte-, grondwater en afvalwater
- de mobiliteit
- de bodem
- het landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie

Voor de andere disciplines zijn er, gelet op de opzet van het RUP en de referentiesituatie (site quasi volledig ingevuld met openlucht sport- en spelterreinen, waarbij er enkel een reorganisatie plaatsvindt), geen milieueffecten te verwachten. Deze disciplines worden dan ook niet verder onderzocht en beschreven. Het gaat om volgende disciplines:

- geluid en licht
- de atmosfeer en de klimatologische factoren
- de gezondheid en de veiligheid van de mens

De ruimtelijke ordening	
Referentiesituatie	Het gebied is gelegen op de grens van de woonkern Bassevelde. Doordat de kern klein is, is de site in feite gelegen in de directe omgeving van het centrum. Volgens het gewestplan Gentse en Kanaalzone (KB 14/09/1977) is het plangebied gelegen in agrarisch gebied en voor wat betreft een kleine zone parallel met de Beekstraat in woongebied met landelijk karakter. Bijna het volledige plangebied is echter opgenomen deels in een RUP, deels in een BPA. Zowel het BPA 'sport en recreatie Bassevelde' (MB 18 augustus 2000) als het RUP 'zonevrije sport en recreatie - deel RUP nr. 12 LRV St.-Agatha Bassevelde' (goedgekeurd door de deputatie Oost-Vlaanderen op 7 juni 2013) voorzien in de mogelijkheid om sport en recreatie te organiseren binnen de site. Het BPA is destijds opgemaakt om de bestaande voetbalterreinen te kunnen bestendigen en uitbreiding mogelijk te maken. Het RUP is opgemaakt om een herlocalisatie van de ruitervereniging mogelijk te maken en tegelijkertijd de sportterreinen in Bassevelde te groeperen. De uitbreiding van het plangebied t.o.v. de reeds bestemde recreatiezone bevindt zich in agrarisch gebied en woongebied met landelijk karakter. Het gaat om een ingesloten perceel in het noordoosten van het plangebied en gelegen in de oksel van de wegen Beekstraat en Kraaigemstraat.

De ruimtelijke ordening	
Mogelijke effecten	Door de herbestemming van een ingesloten perceel (6216m²) tot zone voor parking, wordt de landbouwfunctie op die plaats onmogelijk gemaakt. Echter, op vandaag is dit weiland reeds in eigendom van de gemeente Assenede. Bezoekers van de recreatiesite parkeren daar reeds, waardoor het feitelijke landbouwgebruik reeds opgehouden heeft te bestaan. De afstandsbuffer t.a.v. de recreatiesite verdwijnt wel en wordt vervangen door een parking. In het RUP zal de zone waarbinnen bebouwing kan worden opgericht niet meer exact afgebakend worden en zal de zone waar een parking kan worden aangelegd verplaatst worden naar het noorden (uitbreidingszone). In totaliteit zal de totale oppervlakte van de bebouwing kleiner zijn dan momenteel juridisch toegelaten in het RUP en BPA. Deze maatgeving was echter buiten proportie. Wel zal de hoofdbebouwing nog steeds op 2 verschillende locaties gesitueerd zijn, daar er bebouwing voorzien wordt enerzijds voor de voetbal en anderzijds voor de KLJ/ruitervereniging.
Milderende maatregelen	T.a.v. de omgevende bouwpercelen, zal de parking visueel worden ingekleed met groene beplanting.
Aanzienlijk milieueffect	Geen aanzienlijk milieueffect.



Kaart 9: Juridisch plan - gewestplan met contour nieuw RUP en bestaand BPA/RUP binnen plangebied

Biodiversiteit, fauna en flora

Referentiesituatie	Het perceel dat bijkomend in het RUP wordt opgenomen, kent geen selectie op de biologische waarderingskaart. Het perceel waar zich op vandaag de duiveltjesvelden bevinden, is wel geselecteerd. Het gaat om soortenarm permanent cultuurlandschap, aangeduid als complex van biologisch waardevolle en minder waardevolle elementen. Echter, door het reeds jarenlange gebruik als voetbalveld, waarbij het gras telkens kort wordt gemaaid, is de biologische waarde verdwenen. Het plangebied, noch de directe omgeving is gelegen in VEN-, vogelrichtlijn- of habitatgebied. Op het terrein zijn een aantal lineaire groenelementen aanwezig (uitgeleefde sparren tussen voetbalterrein B en de ruiterpistes en knotwilgen op de grens tussen de toekomstige parking en het duiveltjesplein). Deze lineaire elementen zullen terugkomen op de site. De uitgeleefde sparren zullen wel vervangen worden door andere bomen.
Mogelijke effecten	Nihil
Milderende maatregelen	Niet van toepassing.
Aanzienlijk milieueffect	Geen aanzienlijk milieueffect.



Legende

- Contour RUP
- Gebouwen
- Percelen
- Biologisch minder waardevol
- Complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen
- Complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen
- Biologisch waardevol

Kaart 10: Biologische waarderingskaart - toestand 2016

Oppervlakte- & grondwater en afvalwater

Referentiesituatie

Het gebied behoort tot het stroombekken van de Schelde, daarbinnen tot het 'bekken Gentse Kanalen' en daarbinnen tot het deelbekken 'Krekenland'.

De site bevindt zich niet in grondwaterwingebied of een beschermingszone ervan, maar is wel gelegen binnen het oppervlaktewaterwingebied van Kluizen.

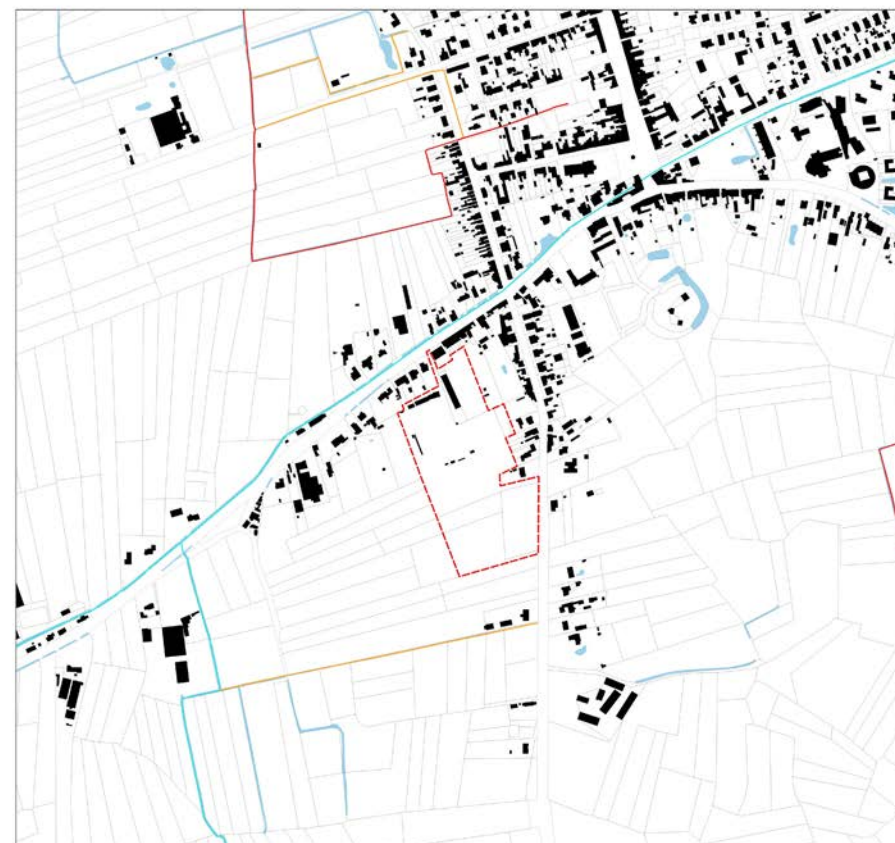
Er lopen geen waterlopen doorheen het plangebied. Wel loopt ten noorden van de Beekstraat de Lembeekse Isabellastroom, een waterloop van 2de categorie (beheerd door de Isabellapolder).

De site is gelegen binnen de Isabellapolder.

Het gebied is niet aangeduid als van nature overstrombaar vanuit een waterloop. Evenmin zijn er recent overstromde gebieden of risicozones voor overstromingen. Het gebied is opgenomen in de watertoetskaarten als: niet-overstromingsgevoelig, infiltratiegevoelig, matig gevoelig voor grondwaterstromen, vlak reliëf en niet-erosiegevoelig.

Afvalwater: de woningen langs de Kraaigemstraat zijn alle gelegen binnen centraal gebied. Dit betekent dat er riolering aanwezig is, aangesloten op een waterzuivering. De woningen langs de Beekstraat zijn gelegen binnen collectief te optimaliseren buitengebied. Dit betekent dat er riolering gepland is of reeds aanwezig, maar nog niet aangesloten op een waterzuivering.

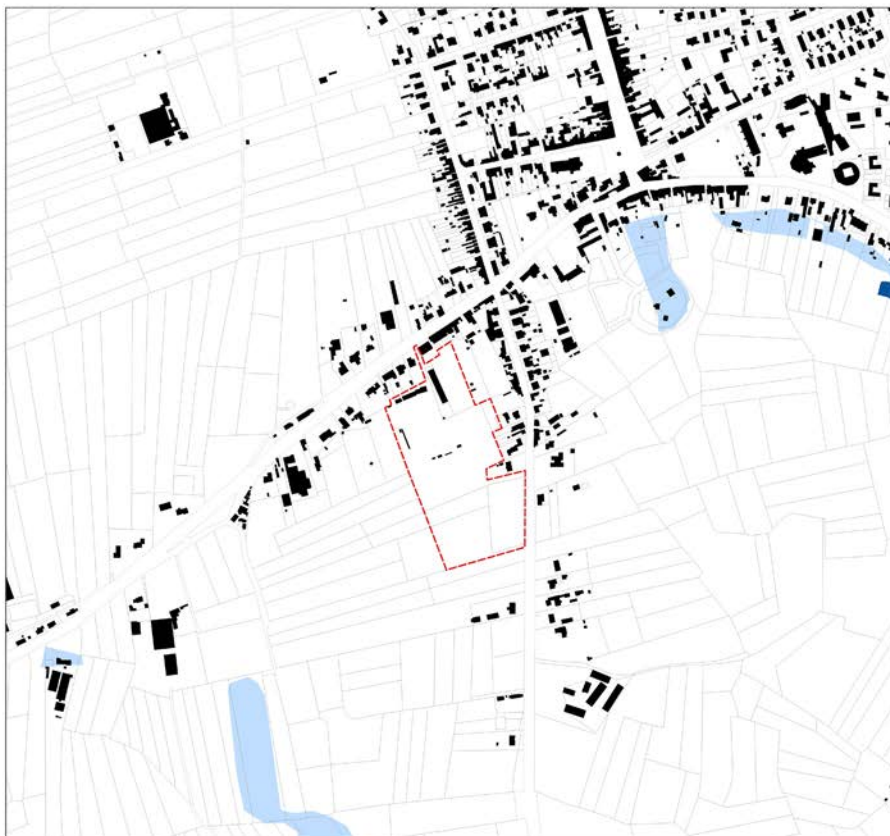
Oppervlakte- & grondwater en afvalwater	
Mogelijke effecten	De nieuwe parking zal plaatselijk de infiltratie in de bodem verhinderen. Doch, deze wordt aangelegd met voldoende infiltreerbare randzones, waardoor het water ter plaatse kan infiltreren. Het plangebied en haar omgeving beschikken over een goede infiltratiepotentie en zijn niet overstromingsgevoelig waardoor er geen problematiek ten opzichte van waterhuishouding te verwachten is. Er kan bijgevolg geconcludeerd worden dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn op de waterhuishouding.
Milderende maatregelen	Niet van toepassing. Nieuwe bebouwing zal voldoen aan de gewestelijke verordening op hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater.
Aanzienlijk milieueffect	Nee



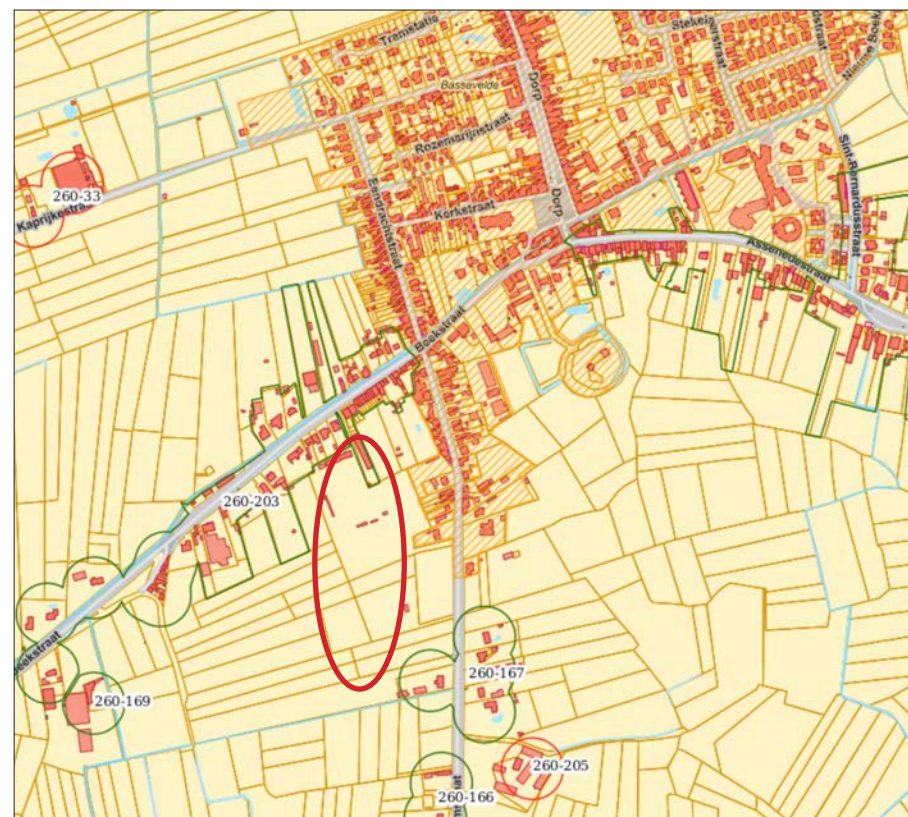
Legende

- Contour RUP
- Gebouwen
- Percelen
- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie
- Niet geklasseerd
- Watergang - GRB

Kaart 11: Vlaamse hydrografische atlas



Kaart 12: Vlaamse hydrografische atlas



- | | |
|--|---|
|  Centraal gebied |  Individueel te optimaliseren buitengebied |
|  Collectief te optimaliseren buitengebied |  Individueel te optimaliseren buitengebied – IBA geplaatst |
|  Collectief geoptimaliseerd buitengebied | |

Kaart 13: Zoneringsplan VMM

Mobiliteit	
Referentiesituatie	Het plangebied is gelegen in de oksel van de Beekstraat en de Kraaigemstraat. De Beekstraat (N436) is een gewestweg. De Kraaigemstraat bood tot 2018 rechtstreeks toegang tot de E34 (op- en afrittencomplex). De op- en afrit vanaf de Kraaigemstraat tot de E34 is echter sinds 2019 gesupprimeerd. Verkeer dat niet uit de lokale gemeente komt (clubs uit de omgeving) bereiken de site nu via de Beekstraat, de gewestweg. In het zuiden van de site wordt reeds geparkeerd door bezoekers van de ruitersclub en leden van de KLJ. Het parkeren gebeurt vrij op het gras. De leden van de voetbal parkeerden tot voor kort langs de Beekstraat, sinds de aankoop van het perceel weiland in het noordoosten van het plangebied, wordt er op dat perceel geparkeerd. Hierdoor werd de gewestweg ontlast van geparkeerde voertuigen. Er lopen geen buurtwegen doorheen het gebied. In het noorden van het RUP werd wel een zone voor erfdienstbaarheid van doorgang bestemd om de landbouwpercelen ten westen van het plangebied te kunnen bereiken. Deze erfdienstbaarheid is gelegen centraal in het plangebied en wordt verlegd naar het zuiden en dus naar de rand van het plangebied. In de praktijk worden de achterliggende landbouwpercelen reeds via deze zuidelijke toegang en niet via de centrale toegang bereikt. Dit wordt nu juridisch verankerd.

Mogelijke effecten	Daar het aantal sportterreinen niet wijzigt, heeft de uitvoering van dit RUP geen invloed op de mobiliteit. Er zullen geen extra sporters aangetrokken worden. Meer nog, het parkeren wordt beter georganiseerd, waardoor de overlast voor de directe omgeving verdwijnt. Er kan bijgevolg geconcludeerd worden dat er alleen maar positieve effecten te verwachten zijn op de mobiliteit.
Milderende maatregelen	Niet van toepassing.
Aanzienlijk milieueffect	Nee

Bodem	
Referentiesituatie	Bodemkaart: het plangebied is gelegen in de zandstreek en bestaat uit een vochtige zandbodem met een verbrokkelde ijzer en/of humus horizont. Er is geen kennis van bodemverontreiniging. De site is beperkt verhard, nl. ter hoogte van de gebouwen (voetbalaccommodatie en clubhuis LRV). Tussen de voetbalsite en de nieuwe parking bevindt zich eveneens een bedrijfsloods. Het hemelwater dat op het clubhuis LRV belandt, kan via de dakgoot rechtstreeks in de bodem infiltreren (dakgoot niet aangesloten op riolering). Het hemelwater dat op de voetbalkantine en de bedrijfsloods valt, gaat naar de openbare riolering in de Beekstraat. Verder bevinden zich verspreid over het terrein een aantal kleine bergingen/containers. Deze wateren allen rechtstreeks af in de omliggende randzones. Er is voldoende infiltratiecapaciteit op de site.
Mogelijke effecten	De bebouwingsgraad blijft ongeveer gelijk aan de referentiesituatie. Er wordt een nieuwe kantine/ kleedkamers voor de voetbal voorzien centraal op de site. In ruil zullen de oude kleedkamers afgebroken worden. Het clubhuis van de ruitervereniging wordt vervangen door een hedendaags gebouwtje, dat eveneens dienstig zal zijn voor de KLJ. Het water zal maximaal hergebruikt worden (sanitair), vervolgens ter plaatse infiltreren. Enkel de overloop wordt aangesloten op de openbare riolering. Dit leidt tot een positief effect op de bodem, die op deze manier maximaal verzadigd blijft met grondwater.

Bodem	
	Door de aanleg van de parking in het noordoosten wordt er op die locatie extra verharding aangelegd. De infiltratiecapaciteit zal beperkt afnemen, echter zal de parking zodanig worden ontworpen dat er voldoende infiltratiecapaciteit wordt voorzien in verschillende randzones. Bodemzettingen of wijzigingen van het grondwaterniveau zijn echter niet te verwachten, gelet op de structuurkwaliteit en de doorgaans goede infiltratiecapaciteit van zandige ondergronden.
Milderende maatregelen	Niet van toepassing.
Aanzienlijk milieueffect	Geen aanzienlijk milieueffect.



- Legende**
- Contour RUP
 - Gebouwen
 - Percelen
 - • Antropgeen
 - Nat zand
 - Vochtig zand
 - Droog zand
 - Vochtig zand antropgeen

Kaart 14: Bodemkaart



- Legende**
- Contour RUP
 - Gebouwen
 - Percelen
 - Niet infiltratiegevoelig
 - Infiltratiegevoelig

Kaart 15: Infiltratiegevoelige gebieden

Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie	
Referentiesituatie	De site is gelegen ten zuidenwesten van de kern van Bassevelde. Het plangebied en de omgeving ervan behoren tot het traditioneel landschap 'Meetjesland ten westen van het kanaal Gent-Terneuzen'. Het plangebied behoort niet tot een ankerplaats. Er bevinden zich ook geen punt- of lijnrelicten in of in de nabije omgeving van het plangebied. Ten noorden van de Beekstraat, en dus van het plangebied situeert zich de relictzone Meetjesland van Sint-Laureins Kaprijke (R40005). Langsheen de Beekstraat, ten noorden van het plangebied, bevinden zich enkele panden vastgesteld als bouwkundig erfgoed. Een aantal van deze panden is ondertussen echter vervangen door nieuwbouw. Het plangebied is niet gelegen binnen een beschermde archeologische site, noch binnen een archeologische zone. Binnen het plangebied zijn er geen archeologische vindplaatsen bekend. Het gebied is niet gelegen binnen een beschermde archeologische site, noch binnen een archeologische zone. Evenmin zijn er archeologische vindplaatsen bekend. <i>De centraal archeologische inventaris is een inventaris van de tot nog toe gekende archeologische vindplaatsen. Vanwege het specifieke karakter van het archeologisch erfgoed dat voor ons verborgen zit in de ondergrond, is het onmogelijk om op basis van de CAI uitspraken te doen over de aan- of afwezigheid van archeologische sporen.</i>

	<i>De aan- of afwezigheid van archeologische sporen dient met verder onderzoek vastgesteld te worden.</i>
Mogelijke effecten	Sinds 1 januari is het luik archeologie van het onroerend erfgoeddecreet (12/07/2013) gefaseerd in werking getreden. Het decreet bevat een nieuw traject voor de omgang met archeologisch erfgoed bij vergunningsplichtige ingrepen in de bodem. In bepaalde gevallen is het verplicht een bekrachtigde archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De nota is het resultaat van een archeologisch vooronderzoek, dat als doel heeft om te bepalen of er op het terrein al dan niet archeologisch erfgoed aanwezig is en om maatregelen voor te stellen om met het aanwezige erfgoed om te gaan. Voor werken buiten archeologische zones, is een archeologienota verplicht bij aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 1.000m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 3.000 m² of meer bedraagt. Ook de meldingsplicht bij toevalsvondsten, buiten een archeologisch onderzoek, blijft van toepassing. Gelet op de beperkte ingrepen in de bodem en de ligging buiten een beschermde archeologische site of archeologische zone, kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn binnen deze discipline.
Milderende maatregelen	Niet van toepassing.
Aanzienlijk milieueffect	Geen aanzienlijk milieueffect.

10.2 Grensoverschrijdende effecten en de samenhang tussen de genoemde factoren

Er bestaan geen grensoverschrijdende effecten, gezien de beperkte milieu-effecten die te verwachten zijn door dit planinitiatief en de afstand tot de lands- en gewestgrens. Uit de hiervoor aangegeven conclusies blijkt dat voor geen enkele onderzochte discipline significante nadelige effecten te verwachten zijn. De samenhang tussen de genoemde disciplines is niet in die mate relevant dat ze een aparte beschrijving en beoordeling behoeft ten opzichte van de hoger genoemde effecten. De cumulatieve effecten van de genoemde disciplines zijn immers klein tot onbestaande.

10.3 Motivatie tot niet-opmaak van een plan-MER

Er kan uit voorgaande geconcludeerd worden dat er door het plan geen significante negatieve milieu-effecten verwacht worden. Aangezien bij realisatie van het RUP geen significante milieu-effecten te verwachten zijn, is de opmaak van een plan-MER niet noodzakelijk.

11. Situering nabij Seveso-inrichtingen

De RVR-toets (ruimtelijke veiligheidsrapportage-toets) geeft aan dat het plangebied niet gelegen is in de nabijheid van één of meerdere Seveso-inrichtingen.

DEPARTEMENT OMGEVING

RVR-toets

Aan de gemeente Assenede

uw bericht van
20/05/2019

uw kenmerk
RUP_43002_214_00011_00001

ons kenmerk
RVR-AV-1046

bijlagen
Gegevens RVR-toets

Betreft: Beslissing RVR-toets inzake RUP "RUP recreatie Bassevelde"

Ter uitvoering van de Seveso-richtlijn¹ dient in het beleid inzake ruimtelijk ordening rekening gehouden te worden met de noodzaak om op langetermijnbasis voldoende afstand te laten bestaan tussen Seveso-inrichtingen² enerzijds en aandachtsgebieden³ anderzijds. Deze doelstelling wordt verwezenlijkt door het houden van toezicht op de vestiging van nieuwe Seveso-inrichtingen, op wijzigingen van bestaande Seveso-inrichtingen, en op nieuwe ontwikkelingen rond bestaande Seveso-inrichtingen.

Onderstaande aftoetsing heeft specifiek betrekking op het aspect externe mensveiligheid zoals bedoeld in de Seveso-richtlijn, of, m.a.w. op de risico's waaraan mensen in de omgeving van Seveso-inrichtingen (kunnen) blootgesteld worden ten gevolge van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in die inrichtingen.

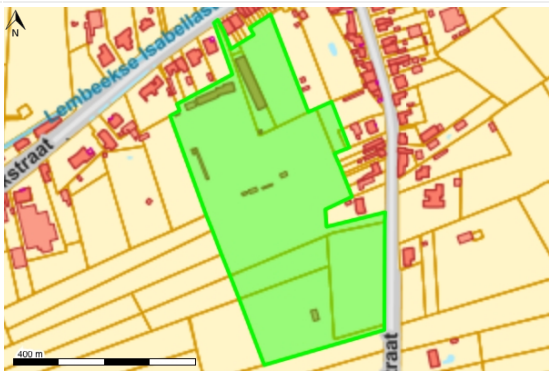
Uitgaande van de verkregen informatie (ingevoerd in de RVR-toets op 20/05/2019, met ref. RVR-AV-1046), kan worden geconcludeerd dat:

- Er geen bestaande Seveso-inrichting gelegen is binnen het plangebied;
- Het plangebied niet gelegen is binnen de consultatiezone van een bestaande Seveso-inrichting;
- Het inplanten van nieuwe Seveso-inrichtingen in het plangebied niet mogelijk is, aangezien er geen bedrijvigheid aanwezig of gepland is binnen het plangebied.

Voor wat betreft het aspect externe mensveiligheid stelt er zich in dit geval geen probleem: het RUP dient niet verder voorgelegd aan het Team Externe Veiligheid en er dient **geen ruimtelijk veiligheidsrapport** te worden opgemaakt.

Voor verdere informatie kan u terecht bij het Team Externe Veiligheid van het departement Omgeving via seveso@vlaanderen.be

Bijlage: Gegevens van de RVR-toets

RUP ID nummer	RUP_43002_214_00011_00001
RUP titel	RUP recreatie Bassevelde
Initiatiefnemer	gemeente Assenede
Plangebied	
Toets uitgevoerd op	20/05/2019
Nabijheid bestaande Seveso-inrichtingen	Voor zover op het moment van de toets bekend, liggen er GEEN bestaande Seveso-inrichtingen in of nabij het hierboven weergegeven plangebied

Daarnaast werden nog de volgende vragen beantwoord:

Vraag	Is er binnen het plangebied bedrijvigheid aanwezig of gepland?
Antwoord	Nee, er is geen bedrijvigheid aanwezig noch gepland.

