

Gemeenteraadszitting van 26.04.2018

Aanwezig

Philippe De Coninck
Burgemeester-voorzitter

Servaas Van Eynde, Hubert Staelens, Chantal Bobelijn, David Vercauteren, Dominique Buysse
Schepenen

Alex Meulebroeck, Trees Van Eykeren, Koen Van Ootegem, Guido Van de Veire, Marc De Schepper,
Marcel Scheir, Nic Van Zele, Annie Cuelenaere, Stany Buysse, Francine De Weweire, Brenda Van den
Bossche, Marc Bobelyn, Koen Buysse, Heidi Schaght, Sabina De Craecker, Bianca Buysse
Gemeenteraadsleden

Frederik Willems
Algemeen directeur

Afwezig

Verontschuldigd

Hilde Baetsle
Schepen

Besprekingen en besluiten van de gemeenteraad in openbare zitting

Technische dienst - Afdeling Gebouwen, Stedenbouw en Milieu - Definitief vaststellen van het
gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) site wasserij-droogkuis Van Zele.

Bevoegdheid

- Het gemeentedecreet van 15.07.2005.

Wetten en Reglementen

- Vlaamse Codex ruimtelijke ordening (VCRO), inzonderheid Titel II, hoofdstuk II.

Verwijzingsdocumenten

- Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Assenede, goedgekeurd door de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen dd. 19.02.2009.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 02.10.2012 houdende opmaken van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de site wasserij-droogkuis Van Zele.
- Besluit van de gemeenteraad 28.09.2017 houdende voorlopig vaststellen gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) voor de site wasserij-droogkuis Van Zele.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17.10.2017 houdende organisatie openbaar onderzoek RUP site wasserij-droogkuis Van Zele.
- Het openbaar onderzoek over het ontwerp GRUP van 06.11.2017 tot en met 04.01.2018.
- Het advies van het departement omgeving, afdeling GOP van 27.11.2017.
- Het advies van de deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen van 14.12.2017.
- Het advies van de gemeente Zelzate van 14.12.2017.
- Het advies van de gemeente Kaprijke van 27.11.2017.

- Het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van 20.03.2018.

Verantwoording

- Er werden geen bezwaren ontvangen.
- De wasserij-droogkuis Van Zele gelegen te 9968 Bassevelde, Beekstraat 84 werd bestemd als zone voor lokale bedrijvigheid in het BPA zonevreemde bedrijven.
- Dat volgens de stedenbouwkundige voorschriften van het BPA de zone voor lokale bedrijvigheid enkel voorbehouden is voor het volgende type bedrijvigheid: wasserij.
- Dat het bedrijf wasserij-droogkuis Van Zele sinds enkele jaren is gestopt met haar activiteiten en dat de huidige bedrijfsgebouwen sterk verouderd zijn.
- Dat in de huidige bedrijfsgebouwen in de toekomst geen wasserij als type bedrijvigheid zal uitgeoefend worden en dat een herbestemming van de zone aangewezen is.
- In overeenstemming met het advies van de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen van 14.12.2017 wordt de maximale oppervlakte voor een complementaire functie zoals een toonzaal of een verkoopruimte beperkt tot 400 m².

Tussenkomen

- CD&V merkt op dat in het verslag van de GECORO van 20.03.2018 verwezen wordt naar haar advies van 03.07.2018. Dat moet 2017 zijn.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft deze fout ook opgemerkt en zal de voorzitter en secretaris van de GECORO hiervan op de hoogte stellen zodat zij dit kunnen rechtzetten bij een volgende vergadering.

Stemmen

Stemresultaat: Met eenparigheid van stemmen

BESLUIT

Artikel 1

Het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ' site wasserij-droogkuis Van Zele ' wordt definitief vastgesteld. Dit plan bestaat uit: bestaande toestand, plan juridische toestand, grafisch plan, stedenbouwkundige voorschriften, toelichtingsnota en register van (deel van) percelen waarop bestemmingswijzigingen worden doorgevoerd.

Art. 2

De maximale oppervlakte voor complementaire functies zoals een toonzaal of verkoopruimte gekoppeld aan het bedrijf wordt beperkt tot 400 m².

Art. 3

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ' site wasserij-droogkuis Van Zele ' wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de gemeentelijke commissie voor

ruimtelijke ordening onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen en aan de Vlaamse regering.

Namens de gemeenteraad

Get. Frederik Willems
Algemeen directeur

Get. Philippe De Coninck
Burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend afschrift

Frederik Willems
Algemeen directeur



Philippe De Coninck
burgemeester

