

**BEHEERSOVEREENKOMST TUSSEN  
DE GEMEENTE ASSENEDE EN  
HET AUTONOM GEMEENTEBEDRIJF ASSENEDE.**

**TUSSEN**

De **gemeente Assenede**, met zetel Kasteelstraat 1-3, 9960 Assenede, hier vertegenwoordigd door het College van burgemeester en schepenen, voor wie optreedt de burgemeester, de heer De Coninck Philippe, en de algemeen directeur, de heer Willems Frederik, handelend in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit dd. 1 januari 2012.

Hierna genoemd de '*gemeente*',

**EN**

Het **Autonom Gemeentebedrijf Assenede**, afgekort AGB Assenede, met zetel te Kasteelstraat 1-3, 9960 Assenede opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de gemeente Assenede dd. 29 januari 2009, en rechtspersoonlijkheid verkregen ingevolge de goedkeuring door de oprichting door de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering dd. 29 april 2009, waarvan de kennisgeving van de oprichting is verschenen in het Belgisch Staatsblad dd. 28 mei 2009, hier vertegenwoordigd door de Raad van Bestuur, voor wie optreedt de voorzitter, De Coninck Philippe, handelend in uitvoering van het besluit van de Raad van Bestuur dd. 31 januari 2019.

Hierna genoemd het '*Autonom Gemeentebedrijf*',

Hierna samen genoemd de '*Partijen*'.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gelet op de oprichting van het Autonom Gemeentebedrijf Assenede bij besluit van de gemeenteraad van Assenede dd. 29 januari 2009; gelet op de goedkeuring van de statuten van het Autonom Gemeentebedrijf Assenede door de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering op 29 april 2009, zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 28 mei 2009, gelet op de wijziging van de statuten van het Autonom Gemeentebedrijf Assenede bij besluit van de gemeenteraad Assenede van 24 februari 2011, en verdere wijzigingen.

Gelet op artikel 234 van het decreet lokaal bestuur dat voorziet dat tussen de gemeente en het Autonom Gemeentebedrijf een beheersovereenkomst wordt afgesloten.

Overwegende dat het past afspraken te maken over de samenwerking tussen de gemeente en het Autonom Gemeentebedrijf; dat deze afspraken over de rechten en verplichtingen van de partijen in een beheersovereenkomst kunnen worden opgenomen.

**WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:**

## **HOOFDSTUK 1 - VOORWERP - DUUR**

### **Artikel 1. - Voorwerp en grondslag**

Deze beheersovereenkomst bepaalt de werking van het Autonoom Gemeentebedrijf en de samenwerking tussen het Autonoom Gemeentebedrijf en de gemeente, legt de modaliteiten vast voor de overdracht van infrastructuur, goederen en overeenkomsten, en regelt de financiële verhoudingen tussen het Autonoom Gemeentebedrijf en de gemeente.

Deze overeenkomst wordt in het bijzonder gesloten in het kader van de bevoegdheden en beleidsdoelstellingen van de gemeente, en van het maatschappelijk doel van het Autonoom Gemeentebedrijf, zoals vastgesteld in artikel 5 van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf zoals goedgekeurd bij besluit van de Gemeenteraad van de gemeente Assenede.

Het Autonoom Gemeentebedrijf voert de in de statuten en deze overeenkomst omschreven opdrachten autonoom uit, zoals verder bepaald in deze overeenkomst, in overeenstemming met het door de Gemeente gevoerde beleid.

### **Art. 2. - Duur**

Deze beheersovereenkomst geldt voor onbepaalde duur, onverminderd het bepaalde in artikel 234, §3, eerste lid van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

## **HOOFDSTUK 2 - PROJECTEN, VERWERVING EN VERVREEMDING VAN ONROERENDE GOEDEREN**

### **Art. 3. - Projecten van het Autonoom Gemeentebedrijf in samenwerking met de gemeente**

Het Autonoom Gemeentebedrijf werkt in overleg en samenwerking met de gemeente aan de organisatie en exploitatie van sport-, cultuur- en zaalinfastructuren.

De lijst van projecten waaraan het Autonoom Gemeentebedrijf in samenwerking met de gemeente werkt, kan worden aangevuld in onderling overleg tussen de partijen.

Meer specifiek zal het Autonoom Gemeentebedrijf de sporthal Assenede, het kampeerautoterrein sporthal Assenede, de Bijenkorf, Jeugd- en Sportdomein Ter Walle, Jeugd- en Sportdomein Assenede en Bass' Cul exploiteren. In een latere fase kan het Autonoom Gemeentebedrijf Assenede ook nog andere vrijetijdsinfrastructuren exploiteren.

### **Art. 4. - Projecten door het Autonoom Gemeentebedrijf**

Het Autonoom Gemeentebedrijf kan op eigen initiatief beslissen over de ontwikkeling en realisatie van andere projecten dan deze vermeld in artikel 5, die in overeenstemming zijn met het maatschappelijke doel zoals vastgesteld in de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf.

## **Art. 5. - Uitvoering van de in deze overeenkomst vermelde projecten en/of opdrachten**

**§1.** - Om de in deze overeenkomst beoogde projecten of opdrachten uit te voeren, beschikt het Autonoom Gemeentebedrijf over alle bevoegdheden die het zijn toegekend in de toepasselijke regelgeving en in de statuten, in het bijzonder over de bevoegdheden bepaald in artikel 5 en artikel 18 van de statuten.

Het Autonoom Gemeentebedrijf kan slechts filialen oprichten of participeren in bestaande rechtspersonen na voorafgaande instemming van de gemeenteraad.

De projecten en opdrachten hebben mogelijk betrekking op alle doelen, activiteiten en bevoegdheden van het Autonoom Gemeentebedrijf overeenkomstig artikel 5 van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf.

Voor opdrachten of projecten ontwikkeld in het kader van deze overeenkomst met een belangrijke investeringswaarde, zijnde hoger dan 1 miljoen EUR, vraagt het Autonoom Gemeentebedrijf, voorafgaand aan de opstart van de opdracht of het project, schriftelijk advies aan de gemeente. Het Autonoom Gemeentebedrijf kan slechts op gemotiveerde wijze afwijken van dit advies.

**§2.** - Het Autonoom Gemeentebedrijf kan opdrachten toevertrouwen aan publieke of private instellingen en ondernemingen. Rekening houdend met de in voorkomend geval toepasselijke regelgeving inzake de toewijzing van overheidsopdrachten, kan het Autonoom Gemeentebedrijf de opdrachten toevertrouwen door middel van alle mogelijke rechtsfiguren.

**§3.** - Indien gewenst of vereist, wordt tussen het Autonoom Gemeentebedrijf en de gemeente een afzonderlijke overeenkomst gesloten houdende de modaliteiten van de ontwikkeling en realisatie van een project of opdracht.

## **Art. 6. - Ter beschikkingstelling van roerende en onroerende goederen - Overdragen overeenkomsten**

**§1.** - Met het oog op de uitvoering van projecten en opdrachten door het Autonoom Gemeentebedrijf, kan de gemeente roerende en onroerende goederen ter beschikking stellen aan het Autonoom Gemeentebedrijf.

De wijze en modaliteiten van de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen wordt tussen de partijen bij afzonderlijke overeenkomst geregeld.

**§2.** - Met het oog op de uitvoering van projecten en/of opdrachten door het Autonoom Gemeentebedrijf, kan de gemeente lopende of toekomstige overeenkomsten overdragen aan het Autonoom Gemeentebedrijf.

## **Art. 7. - Verwerven, vervreemden, beheren en exploiteren van roerende en onroerende goederen**

Het Autonoom Gemeentebedrijf beslist autonoom over het verwerven, het vervreemden, en het aanwenden van roerende en onroerende goederen ten aanzien van zijn eigen patrimonium, alsook over het vestigen van zakelijke rechten op deze goederen.

Het Autonoom Gemeentebedrijf beslist autonoom over het beheren en exploiteren van zijn eigen patrimonium, in overeenstemming met zijn maatschappelijk doel en in voorkomend geval met de overeenkomst met de gemeente.

#### **Art. 8. - Kosten en Financieringswijze**

Tussen de partijen worden in voorkomend geval afspraken gemaakt over de financiering van de realisatie van bepaalde projecten en opdrachten, de betaling van de indirecte en directe belastingen, rechten en kosten van aansluiting en milieuheffingen.

Het Autonoom Gemeentebedrijf beslist zelf op welke vreemde middelen hij beroep zal doen om de uitvoering van de projecten en opdrachten te financieren, onverminderd de bepalingen van deze overeenkomst.

De gemeente kan aan het Autonoom Gemeentebedrijf een renteloze lening toestaan.

### **HOOFDSTUK 3 - PERSONEEL**

#### **Art. 9. - Eigen personeel**

Het Autonoom Gemeentebedrijf stelt geen eigen personeel tewerk voor de exploitatie van het Autonoom Gemeentebedrijf zonder voorafgaande toestemming van de gemeente.

### **HOOFDSTUK 4 - ONDERLINGE DIENSTVERLENING**

#### **Art. 10. - Algemeen**

§1. - Indien de gemeente, behalve de in de deze beheersovereenkomst aangegeven verbintenissen, diensten verleent aan het Autonoom Gemeentebedrijf, kan de gemeente daarvoor kosten aanrekenen. Indien het Autonoom Gemeentebedrijf hierom verzoekt, raamt de gemeente de kosten voor de uitvoering van de prestaties in een offerte die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan het Autonoom Gemeentebedrijf.

Het Autonoom Gemeentebedrijf doet beroep op de dienstverlening van de gemeente voor administratie, schoonmaak en technische ondersteuning alsook voor het toezicht en de coördinatie van de activiteiten georganiseerd in de sporthal Assenede, de Bijenkorf, Jeugd- en Sportdomein Ter Walle, Jeugd- en Sportdomein Assenede en Bass' Cul. Deze dienstverlening wordt geregeld in een aparte overeenkomst.

§2. - Indien het Autonoom Gemeentebedrijf diensten verleent aan de gemeente die los staan van de in Hoofdstuk 2 vermelde activiteiten, kan het Autonoom Gemeentebedrijf daarvoor kosten aanrekenen. Indien de gemeente hierom verzoekt, raamt het Autonoom Gemeentebedrijf de kosten voor de uitvoering van de prestaties in een offerte die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeente.

§3. - Voor een periode van minimum 3 jaar na de ondertekening van deze Overeenkomst geldt dat tussen de gemeente en het Autonoom Gemeentebedrijf een dermate nauwe relatie bestaat die met zich brengt dat de gemeente en het Autonoom Gemeentebedrijf door middel van een investering wederzijds een beroep kunnen doen op elkaars diensten en werkzaamheden waarvoor in voorkomend geval kosten kunnen worden aangerekend.

## **Art. 11. - Kantoor en Logistiek**

**§1.** - De gemeente stelt het Autonoom Gemeentebedrijf voor de duur van deze beheersovereenkomst de nodige ingerichte kantoor- en vergaderruimte ter beschikking in het gemeentehuis Assenede; Kasteelstraat 1-3, 9960 Assenede. De uitvoeringsmodaliteiten voor deze terbeschikkingstelling worden opgenomen in een afzonderlijke overeenkomst tussen het Autonoom Gemeentebedrijf en de gemeente.

**§2.** - Voor de aankoop van alle kantoorbenodigdheden, met inbegrip van meubilair, drukwerk, informaticatoestellen en -programma's, kan het bedrijf een beroep doen op de aankoopdienst van de gemeente.

**§3.** - De gemeente zorgt voor het afleveren van de inkomende post en het verzenden van de uitgaande post van het Autonoom Gemeentebedrijf.

## **HOOFDSTUK 5 - CONTROLE - OVERLEG**

### **Art. 12. - Controle**

De gemeente moet retroactief inzake alle aan het Autonoom Gemeentebedrijf betaalde vergoedingen kunnen nagaan of de toegekende vergoedingen hun bestemming verkrijgen. Tevens moeten alle vergoedingen middels bewijskrachtige documenten zoals onder meer facturen, betaalbewijzen, overeenkomsten en alle eventuele andere documenten ten aanzien van de gemeente worden verantwoord.

### **Art. 13. - Overleg**

**§1.** - Aangezien de uitvoering van deze overeenkomst regelmatig en gestructureerd overleg tussen de gemeente en het Autonoom Gemeentebedrijf noodzakelijk maakt en teneinde voor de uitvoering van deze overeenkomst een doelgericht constructief forum van samenwerking te scheppen, kan een overlegorgaan worden ingesteld.

Het overlegorgaan komt op vraag van de partijen samen en bestaat uit de afgevaardigden van het directiecomité van het Autonoom Gemeentebedrijf en het College van burgemeester en schepenen.

Tevens kunnen externe deskundigen aan het overlegorgaan deelnemen of kunnen (technische) werkgroepen worden opgericht in het kader van een welbepaald project of opdracht.

Het overlegorgaan wordt voorgezeten door een afgevaardigde van de gemeente. Het permanent secretariaat van het overlegorgaan wordt waargenomen door het Autonoom Gemeentebedrijf.

Het overlegorgaan dient over alle voorgelegde elementen, behoudens deze elementen die alleen ter informatie worden meegedeeld, consensus na te streven.

Het overlegorgaan is bevoegd voor alle ingevolge deze overeenkomst ontwikkelde projecten en opdrachten, alsook alle elementen waarover tussen de partijen overeenstemming bestaat om deze aan het overlegorgaan voor te leggen.

**§2.** - De partijen verbinden zich ertoe om betwistingen over de toepassing van deze beheersovereenkomst via overleg tussen de partijen op te lossen.

**§3.** - Met het oog op het overleg tussen de partijen, kan de gemeente het Autonoom Gemeentebedrijf uitnodigen op het College van burgemeester en schepenen. Het Autonoom Gemeentebedrijf kan eveneens aan de gemeente vragen om te worden gehoord door het College van burgemeester en schepenen. De vertegenwoordigers van het Autonoom Gemeentebedrijf worden aangewezen door de Raad van Bestuur.

## **HOOFDSTUK 5 - ALGEMENE BEPALINGEN**

### **Art. 14. – Tarifiëring**

Het Autonoom Gemeentebedrijf staat zelf in voor de financiering van haar activiteiten. Het hanteert de tarieven voor het verstrekken van leveringen en diensten die door de Raad van Bestuur zijn goedgekeurd. Het Autonoom Gemeentebedrijf formuleert daartoe een voorstel van tarieven, waarover de Raad van Bestuur zich uitsprekt.

De gemeente zal eventueel de toegangsprijzen tot de infrastructuren begrenzen opdat de infrastructuren toegankelijk zouden zijn voor iedereen en de beperkte toegangsprijzen subsidiëren (middels prijssubsidies). De modaliteiten en de berekeningswijze van de prijssubsidies worden vastgesteld in een apart prijssubsidiereglement. De prijssubsidie dekt minstens het verschil tussen de werkelijke kost voor het verlenen van recht op toegang tot de infrastructuur en de door de gebruiker betaalde toegangsprijs.

Of, indien er geen prijssubsidie verleend wordt, zal de gemeente eventueel een andere vorm van subsidie verlenen om het verschil tussen de werkelijke kost voor het verlenen van recht op toegang tot de infrastructuur en de door de gebruiker betaalde toegangsprijs te dekken.

### **Art. 15. - Gedragsregels**

Het Autonoom Gemeentebedrijf voert haar dienstverlenende taken uit te goeder trouw, in overeenstemming met haar statuten en deze beheersovereenkomst, en met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

### **Art. 16. – Presentiegelden en kosten**

Voor het bijwonen van de Raad van Bestuur wordt een presentiegeld toegekend gelijkgeschakeld met de helft van het presentiegeld dat de gemeenteraadsleden van de gemeente Assenede ontvangen voor het bijwonen van de Gemeenteraad.

Het eventuele presentiegeld dat de leden van het Directiecomité van het Autonoom Gemeentebedrijf ontvangen voor het bijwonen van vergaderingen, wordt gelijkgeschakeld met de helft van het presentiegeld dat de gemeenteraadsleden van de gemeente Assenede ontvangen voor het bijwonen van de Gemeenteraad.

Aan de leden van de Raad van Bestuur en het Directiecomité kunnen geen andere kosten worden terugbetaald dan deze die aan gemeenteraadsleden worden terugbetaald.

## **Art. 17. - Verzoeningsprocedure**

Onverminderd de bepalingen van artikel 13 van deze overeenkomst, wordt, ingeval van overmacht of in het algemeen belang, of indien het Autonoom Gemeentebedrijf of de gemeente ernstig en op voortdurende wijze zou tekortkomen aan de verplichtingen die uit deze overeenkomst voortvloeien en daardoor de realisatie van de projecten en opdrachten in het gedrang zou brengen, zo spoedig mogelijk voorzien in een vergadering van het overlegorgaan.

Op de eerste vergadering van het overlegorgaan in het kader van de verzoeningsprocedure, maakt de partij die de betwisting heeft ingediend, een voorstel van akkoord over, dat samen met een dossier houdende motivering, als basis dient voor de onderhandelingen aangaande de betwisting. De partijen trachten te goeder trouw en met inachtneming van de redelijke belangen van de andere partij te onderhandelen met het oog op een minnelijke regeling. Indien een voorstel van akkoord wordt bereikt, zal dit door de partijen schriftelijk worden vastgesteld.

Bij gebreke aan een oplossing in het overlegorgaan in de verzoeningsprocedure binnen een termijn van dertig (30) kalenderdagen na de eerste samenkomst, kan de meest gereede partij de betwisting voorleggen aan de bevoegde rechtbank overeenkomstig het bepaalde in artikel 20.

## **Art.18. Rapportering en informatieverstrekking**

Overeenkomstig het gemeentedecreet en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf, wordt jaarlijks een ondernemingsplan en een operationeel plan op lange en middellange termijn voorgelegd aan de gemeenteraad.

Eveneens worden een activiteitenverslag en een evaluatieverslag over de uitvoering van onderhavige beheersovereenkomst aan de gemeenteraad voorgelegd.

## **Art. 19. - Beëindiging van de Overeenkomst**

De partijen kunnen in onderling overleg een einde maken aan deze overeenkomst.

De partijen kunnen ingeval van beëindiging van deze overeenkomst schriftelijke afspraken maken over de overdracht van de lopende verbintenissen door het Autonoom Gemeentebedrijf aan de gemeente.

## **Art. 20. - Toepasselijk recht en rechtsmacht**

**§1.** - Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht.

**§2.** - Alle geschillen met betrekking tot de geldigheid, de interpretatie, de uitvoering en de beëindiging van deze overeenkomst behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van Gent.

## **Art. 21. - Overdracht**

Het Autonoom Gemeentebedrijf mag noch deze overeenkomst, noch enig recht of verbintenis uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk overdragen zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de gemeente.

## **Art. 22. - Aanpassing aan wijziging van de regelgeving**

Partijen zullen deze overeenkomst aanpassen aan elke wijziging in de toepasselijke regelgeving. Zij zullen er alsdan naar streven om het globale financiële evenwicht vervat in deze overeenkomst maximaal te behouden.

## **Art. 23. - Uitvoeringsmodaliteiten**

Met het oog op de uitvoering, vervollediging en verfijning van deze overeenkomst, kunnen de partijen bijlagen sluiten die aan deze overeenkomst zullen worden gehecht.

## **Art. 24. - Verzaking - Cumulatieve rechten**

Verzuim of vertraging in de uitoefening door de partijen van enig recht uit deze overeenkomst houdt geen verzaking in aan dat recht, en evenmin zal enige gedeeltelijke uitoefening van zulk recht de verdere uitoefening van dit recht of de uitoefening van elk ander recht uitsluiten.

De rechten die uitdrukkelijk zijn voorzien in deze overeenkomst zijn cumulatief en sluiten geen andere wettelijk voorziene rechten uit, tenzij in deze overeenkomst anders bepaald.

## **Art. 25. - Splitsbaarheid**

Elke bepaling van deze overeenkomst die nietig, ongeldig, verboden of onafdwingbaar zou zijn in om het even welke rechtsorde zal geen rechtskracht en uitwerking hebben in die rechtsorde, zonder echter de overige bepalingen van deze overeenkomst in deze of enige andere rechtsorde ongeldig te maken of hun geldigheid of afdwingbaarheid aan te tasten. Partijen zullen in dat geval die nietige, ongeldige, verboden of onafdwingbare bepaling te goeder trouw vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect heeft.

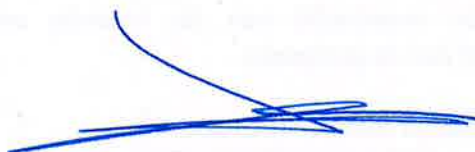
Deze overeenkomst wordt opgemaakt te Assenede in twee exemplaren waarvan elke partij erkent één origineel te hebben ontvangen.

Assenede, 29.05.2019,

Voor de gemeente Assenede



**De heer De Coninck Philippe**  
Burgemeester



**De heer Willems Frederik**  
Algemeen directeur,

Voor het Autonoom Gemeentebedrijf Assenede,



**De heer De Coninck Philippe**  
De Voorzitter van de Raad van Bestuur