

6. DEFINITIEF VASTSTELLEN GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN 'ZONEVREEMDE SPORT EN RECREATIE'

De Raad,  
Wetten en  
Reglementen

Verwijzings-  
Documenten

- Vlaamse Codex ruimtelijke ordening, inzonderheid Titel II, hoofdstuk II
- Decreet van 27.03.2009 betreffende het grond- en pandenbeleid
- Het KB van 14.09.1977 houdende de vaststelling van het gewestplan Gentse en Kanaalzone, gewijzigd bij latere besluiten.
- Het gemeentedecreet 15.07.2005 en latere wijzigingen

Verantwoording

- Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Assenede, goedgekeurd door de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen dd. 19.02.2009.
- Besluit van het College van burgemeester en schepenen dd. 28.04.2009 houdende opmaken van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de zonevremde sport- en recreatiegebieden.
- Besluit van het College van burgemeester en schepenen dd. 16.10.2012 houdende organisatie openbaar onderzoek GRUP zonevremde sport en recreatie.
- Besluit van de gemeenteraad dd. 27.09.2012 houdende voorlopig vaststellen gemeentelijk ' ruimtelijk uitvoeringsplan zonevremde sport en recreatie '.
- Uit de inventaris van de bestaande sport- en recreatie-infrastructuur en de bestaande jeugdinfrastructuur in het informatief deel van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan blijkt dat een deel van deze terreinen gelegen is buiten de geëigende bestemmingszone.
- In het bindend deel van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan onder hoofdstuk 2.4 Toeristisch-recreatieve structuur, werd opgenomen dat de gemeente de mogelijkheden voor het oplossen van de problematiek van de lokale zonevremde sport- en recreatiemogelijkheden verder zal onderzoeken op basis van een gebiedsgerichte aanpak mits opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- Overwegende dat volgende locaties in aanmerking kwamen voor opname in het GRUP: Voetbalterrein Boekhoute, Voetbalterrein Roal Benti, Terrein Matroosje Abdijstraat, Paardenmanège Dravershof Heide, Scoutsterrein Michiel De Ruyter, Terrein Chiro Beukenhout, Bolderbaan Hollekenstraat, Tenniscentrum De Dreve Abdijstraat, Tenniscentrum Ten Bos Meelstraat, Terrein FC De Kilo Trieststraat, Terrein paardenmanège Haverbeke, Terrein Landelijke Ruitervereniging St. Agatha Bassevelde
- Overwegende dat voor het deelplan Landelijke Ruitervereniging St. Agatha Bassevelde een onteigeningsplan werd opgemaakt. De onteigening kadert in het algemeen belang. Zonder een onteigening worden de leden van de Landelijke Ruitervereniging de kansen ontnomen om hun recreatieve activiteiten verder uit te oefenen, gezien zij hun activiteiten op de huidige terreinen dienen stop te zetten.
- In de toelichting van het RUP is een watertoets opgenomen. De mogelijke schadelijke effecten van RUP op het watersysteem zijn beperkt.
- Gelet op de beslissing van het departement LNE, afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid, Dienst Milieueffectrapportagebeheer dd. 18.09.2012, waaruit blijkt dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.
- Gelet op het advies van het departement LNE, afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid, Dienst Veiligheidsrapportering dd. 19.07.2010, dat er geen aanzienlijke effecten verwacht worden inzake externe veiligheid.

- Overwegende dat van 16.11.2012 tot en met 14.01.2013 een openbaar onderzoek werd georganiseerd.
- Overwegende dat de eigenaars van de percelen die deel uitmaken van het onteigeningsplan bij aangetekend schrijven dd. 07.11.2012 persoonlijk in kennis werden gesteld dat het dossier ter inzage lag.
- Gelet op het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening dd. 21.02.2013
- Gelet op het advies van de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen dd. 10.01.2013
- Overwegende dat de Deputatie vraagt om de stedenbouwkundige voorschriften mbt hoogdynamische activiteiten op het terrein van de paardenmanège Dravershof, Heide Oosteeklo aan te passen.
- Gelet op het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar dd. 20.12.2012
- Gelet op het advies van het College van burgemeester en schepenen van de gemeente Zelzate dd. 10.12.2012
- Gelet op het advies van het College van burgemeester en schepenen van de gemeente Kaprijke dd. 14.11.2012
- Gelet op het advies van het College van burgemeester en schepenen van de gemeente Sint-Laureins dd. 20.11.2012
- Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren werden ingediend.

Tussenkomsten

- N-VA is het oneens met de visie van het studiebureau wat betreft de paardenmanège Dravershof. Volgens N-VA is deze omgeving een ideale locatie om aan paardensport te doen.

Het College antwoordt dat de deputatie in zijn advies letterlijk zegt dat op de tweede plenaire vergadering werd afgesproken om het laagdynamisch karakter van de activiteiten verordenend in te schrijven. Ze vragen om een bijsturing omdat 10 hoogdynamische activiteiten in de huidige voorschriften in strijd zijn met het laagdynamisch karakter van de locatie. Om die reden werd artikel 2 nog toegevoegd aan de ontwerpnotule die ter goedkeuring voorligt.

- CD&V verwijst naar de vorige legislatuur waar voormalig raadslid Remi Van de Veire herhaaldelijk heeft aangedrongen om de Begijnenakker in het RUP te behouden. Bij de voorlopige vaststelling van het RUP in de gemeenteraad van 27.09.2012 beloofde het College na te vragen bij het Departement Landbouw en Visserij waarom deze in hun advies de Begijnenakker omschreven als "landbouwgebruik als grasland". CD&V kreeg hier nooit een antwoord op. Het College zal die vraag beantwoorden voor de oproeping van de volgende gemeenteraad.

- CD&V vraagt of het volledige RUP kan worden tegengehouden als de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar beroep aantekent tegen bepaalde deelplannen. Het College antwoordt dat de beslissing moet vallen bij de Deputatie binnen de 45 dagen, maar dat het nog altijd kan dat een deelplan er wordt uitgehaald.

met 23 ja stemmen

#### Artikel 1

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'zonevreemde sport en recreatie' bestaande uit bundel bestaande toestand, toelichtingsnota (met register van percelen waarvoor planbaten, planschade, kapitaalschade of gebruikersschade kan verschuldigd zijn), grafische plannen, stedenbouwkundige voorschriften en onteigeningsplan (+ onteigeningslijst), definitief vast te stellen.

#### Art. 2

Bij de stedenbouwkundige voorschriften van deelplan RUP nr. 4: Terrein Paardenmanege Dravershof Heide Oosteeklo punt 2.4.2 art. 1: zone voor gebouwen voor sport en recreatie de paragraaf

*Activiteiten waarbij de huidige ingerichte parking ontoereikend is om alle deelnemers te laten parkeren dienen beperkt te worden tot max. 5 in de winter en max. 5 in de zomer. Het parkeren dient hierbij op eigen terrein/weides georganiseerd te worden.*

Stemmen  
BESLUIT

te vervangen door volgende paragraaf

*Activiteiten waarbij de aanwezige parking ontoereikend is om alle deelnemers te laten parkeren zijn verboden.*

Art. 3

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening ter goedkeuring toegezonden aan de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen en op hetzelfde ogenblik overgemaakt aan de bevoegde planologische ambtenaar en aan het departement.

Art. 4

Overeenkomstig art.2.4.4. § 2 van de VCRO wordt het onteigeningsplan voorgelegd aan de Vlaamse Regering voor de goedkeuring van het onteigeningsplan en het verlenen van een onteigeningsmachtiging.

ASSENDER