

Gemeenteraadszitting van 29.06.2023

Aanwezig

Lieve Goethals
Voorzitter gemeenteraad

Philippe De Coninck
Burgemeester

Servaas Van Eynde, David Vercauteren, Chantal Bobelijn, Hilde Baetslé, Lieselotte Van Hoecke
Schepenen

Trees Van Eykeren, Guido Van de Veire, Koen Van Ootegem, Dominique Buysse, Remi Van de Veire,
Brenda Van den Bossche, Marc Bobelyn, Alex Meulebroeck, Dieter Vercauter, Lieven Rummens, Evert
Geldhof, Dimitri Van Vooren, Pieter Dobbelaere, Stijn Van Hamme
Gemeenteraadsleden

Frederik Willems
Algemeen directeur

Verontschuldigd

Nic Van Zele, Axl Van Boven
Gemeenteraadsleden

Besprekingen en besluiten van de gemeenteraad in Openbare zitting

Technische dienst - Afdeling Gebouwen, Stedenbouw en Milieu - Goedkeuren van de aansluiting bij het Vastgoedinformatieplatform en goedkeuren van het retributiereglement.

Bevoegdheid

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017.

Wetten en Reglementen

- De Grondwet artikel 173.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15.05.2009; artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7.

Verwijzingsdocumenten

- Verwerkersovereenkomst 29.06.2023.

Verantwoording

- Notarissen en vastgoedmakelaars kunnen informatie over onroerende goederen bij de gemeente aanvragen.
- De gemeente Assenede vindt het belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed.

- Gemeenten zijn op zoek naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen.
- Gemeenten werken samen met het agentschap Digitaal Vlaanderen (later Vlaams Datanutsbedrijf) om een Vastgoedinformatieplatform te ontwikkelen en om in een testfase te onderzoeken hoe informatie over onroerende goederen op een efficiënte wijze kan worden ter beschikking gesteld.
- Het Vastgoedinformatieplatform is een elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie en vastgoeddossiers tussen bronhouders en aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars.
- De gemeente kan via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, aangevraagde vastgoedinformatie verzamelen en de vastgoeddossiers ontsluiten.
- Het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoeddossiers op verzoek van aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, brengt voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich mee.
- De gemeente Assenede wenst de kost voor het verzamelen van vastgoedinformatie en het ontsluiten van vastgoeddossiers op de aanvrager te verhalen.

Stemmen over deel 1 van artikel 1 “De gemeenteraad beslist om toe te treden tot het Vastgoedinformatieplatform”

Stemresultaat Met eenparigheid van stemmen

Stemmen over deel 2 van artikel 1 “om het retributiereglement op het afleveren van vastgoedinformatie, via het Vastgoedinformatieplatform, goed te keuren.” en alle andere artikelen

Stemresultaat 13 ja-stemmen (Lieve Goethals, Philippe De Coninck, Servaas Van Eynde, David Vercauteren, Chantal Bobelijn, Hilde Baetslé, Lieselotte Van Hoecke, Dominique Buysse, Alex Meulebroeck, Dieter Vercauter, Lieven Rummens, Evert Geldhof, Pieter Dobbelaere)
 7 onthoudingen (Trees Van Eykeren, Guido Van de Veire, Koen Van Ootegem, Remi Van de Veire, Brenda Van den Bossche, Marc Bobelyn, Dimitri Van Vooren)
 1 nee-stem (Stijn Van Hamme)

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om toe te treden tot het Vastgoedinformatieplatform en om het retributiereglement op het afleveren van vastgoedinformatie, via het Vastgoedinformatieplatform, goed te keuren.

Art. 2 Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;

2° lokale gegevensbron: vastgoed informatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert;

3° centrale gegevensbron: vastgoed informatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;

4° Vastgoed informatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoed informatie tussen aanleverende entiteiten en aanvragers;

5° vastgoed dossier: de combinatie van verschillende datasets, samengesteld uit vastgoed informatie met betrekking tot een perceel, of een onderdeel, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteit, door Digitaal Vlaanderen wordt samengevoegd en door de lokale overheid ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager;

6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel I.3, 8° van het Bestuursdecreet van 07.12.2018;

7° Vlaamse instantie: elk van de volgende overheidsinstanties:

- a) de instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel I.3, 1°, van het Bestuursdecreet van 07.12.2018;
- b) de instellingen met een publieke taak, vermeld in artikel I.3, 6°, van het Bestuursdecreet van 07.12.2018, voor zover ze afhangen van de Vlaamse overheid of van een of meer andere instellingen met een publieke taak die afhangen van de Vlaamse overheid;
- c) de instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel I.3, 7°, van het Bestuursdecreet van 07.12.2018;

8° aanvrager: de notaris of vastgoedmakelaar die in het kader van zijn beroepsactiviteiten of taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm bepaalde vastgoed informatie nodig heeft en daartoe een aanvraag via het VIP doet;

9° algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27.04.2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;

10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming;

12° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming;

13° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming.

Art. 3 Algemeen

De gemeente Assenede verzamelt de opgevraagde vastgoedinformatie uit lokale gegevensbronnen. De gemeente Assenede doet een beroep op het VIP om vastgoedinformatie uit centrale gegevensbronnen op te halen en samen te voegen met het vastgoeddossier. De gemeente Assenede stelt het vastgoeddossier via het Vastgoedinformatieplatform aan de aanvrager ter beschikking.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het vastgoeddossier, verwerkt de gemeente die gegevens met als doeleinde om aanvragers samengevoegde vastgoedinformatie uit centrale en lokale gegevensbronnen ter beschikking te stellen in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm zijn bepaald.

Met ingang van 12.09.2023 wordt ten voordele van gemeente Assenede een retributie geheven op aanvragen, gedaan via het Vastgoedinformatieplatform, tot het verkrijgen van het vastgoeddossier.

Art. 4 - Verschuldigde

De retributie is verschuldigd door de aanvrager.

Art. 5 - Bedrag

Het bedrag van de retributie wordt vastgelegd als volgt:

Voorwerp aanvraag	Retributiebedrag
Vastgoeddossier	€ 120

Een aanvrager dient slechts éénmaal de retributieprijis voor een aanvraag te betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat:

- (i) De percelen aangrenzend zijn
- (ii) De percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen
- (iii) Er maximaal op één perceel (een) gebouweenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn)

De aflevertermijn voor het vastgoeddossier bedraagt maximum 30 dagen.

Art. 6 Invorderingswijze

De onbetwiste en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling ingevorderd conform artikel 177, tweede lid, van het Decreet van 22.09.2017 over het lokaal bestuur.

De betwiste en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling burgerrechtelijk ingevorderd.

Art. 7 Verwerking van persoonsgegevens

§1. In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het vastgoeddossier, treedt de gemeente Assenede voor de doeleinden omschreven in artikel 3 op als verwerkingsverantwoordelijke.

§2. De gemeente verwerkt voor de doeleinden omschreven in artikel 3 persoonsgegevens met betrekking tot de volgende categorieën van betrokkenen:

1. aanvragers; en

2. houders van rechten op een perceel, of een onderdeel, waarvoor het vastgoeddossier wordt aangevraagd.

§3. De gemeente Assenede verwerkt voor de doeleinden omschreven in artikel 3 volgende categorieën van persoonsgegevens:

1. contact- en identificatiegegevens;
2. financiële gegevens;
3. het identificatienummer van het Rijksregister/KBO-nummer;
4. vastgoedinformatie;
5. gegevens in het kader van openbare onderzoeken en overtredingen.

§4. De gemeente Assenede bewaart de persoonsgegevens die het verwerkt, niet langer dan noodzakelijk is om de doeleinden, vermeld in artikel 3, te bereiken en conform artikel III.87, §1 van het Bestuursdecreet van 07.12.2018, of tot de betrokkene vraagt om de persoonsgegevens die gemeente Assenede verwerkt, te verwijderen, conform de voorwaarden, vermeld in de algemene verordening gegevensbescherming. De archiveringstermijn van de persoonsgegevens bij de gemeente Assenede bedraagt 3 jaar overeenkomstig de bepalingen van de Selectielijst voor Vlaamse gemeentearchieven.

§5. De gemeente Assenede doet een beroep op agentschap Digitaal Vlaanderen voor de doeleinden omschreven in artikel 3. Agentschap Digitaal Vlaanderen treedt in dit kader op als verwerker van de gemeente Assenede, die de verwerkingsverantwoordelijke is. De modaliteiten van de verwerking zijn geregeld in de verwerkingsovereenkomst die te vinden is als verwijzingsdocument.

Art. 8

De verwerkersovereenkomst in bijlage wordt goedgekeurd.

Art. 9 Ondertekening

De vastgoeddossiers die de gemeente Assenede via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, worden niet ondertekend aangezien het vastgoeddossier een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het decreet lokaal bestuur van 22.09.2017.

Art. 10 Vervanging voorgaande reglementering

Dit reglement vervangt vanaf 12.09.2023 alle retributiereglementen die betrekking hebben op vastgoeddossiers, die vanaf de bekendmaking van dit reglement kunnen worden aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform.

Art. 11 Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22.09.2017.

Namens de gemeenteraad

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping horizontal and curved strokes.

Get. Frederik Willems
Algemeen directeur

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized initial 'L' followed by a few more strokes.

Get. Lieve Goethals
Voorzitter gemeenteraad