

## Gemeenteraadszitting van 25.06.2020

### Aanwezig

Lieven Rummens  
Voorzitter gemeenteraad

Philippe De Coninck  
Burgemeester

Servaas Van Eynde, David Vercauteren, Alex Meulebroeck, Chantal Bobelijn, Hilde Baetslé  
Schepenen

Trees Van Eykeren, Guido Van de Veire, Koen Van Ootegem, Nic Van Zele, Dominique Buysse,  
Remi Van de Veire, Brenda Van den Bossche, Marc Bobelyn, Dieter Vercauter, Lieselotte Van Hoecke,  
Evert Geldhof, Lieve Goethals, Dimitri Van Vooren, Pieter Dobbelaere, Stijn Van Hamme,  
Axl Van Boven  
Gemeenteraadsleden

Frederik Willems  
Algemeen directeur

---

### Besprekingen en besluiten van de gemeenteraad in openbare zitting

---

Technische dienst - Afdeling Wegen en verkeer - Collectief plaatsen, beheren en onderhouden van individuele behandelingsinstallaties voor het huishoudelijk afvalwater en goedkeuren van het reglement voor het plaatsen, beheren en onderhouden van individuele behandelingsinstallaties voor huishoudelijk afvalwater.

#### Bevoegdheid

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 artikels 40 en 41

#### Wetten en Reglementen

- Artikel 170 § 4 van de Grondwet.
- De wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26.03.2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- De Europese kaderrichtlijn Water van 22.12.2000 welke tot doel stelt om de watervoorraden, de waterbeheersing en de kwaliteit van de leefomgeving veilig te stellen.
- Het decreet van 18.07.2003 betreffende het integraal waterbeleid.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 01.06.1995 betreffende de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en latere wijzigingen.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 10.03.2006 betreffende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen.

- Het ministerieel besluit van 24.06.2008 betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Assenede.
- Het decreet van 30.05.2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreet van 28.05.2010 en 17.02.2012.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 08.04.2011 houdende het algemeen waterverkoopreglement, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 06.12.2013 en 05.02.2016, waardoor sinds 01.07.2011 een keuring voor de privéwaterafvoer verplicht is in de volgende gevallen :
  - voor de eerste ingebruikname
  - bij belangrijke wijzigingen
  - na vaststelling van een inbreuk op de gelijkvormigheid op verzoek van de exploitant
  - bij de aanleg van een gescheiden riolering op het openbaar domein.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 28.06.2011 betreffende de keuring van binneninstallaties en de privéwaterafvoeren.
- Het ministerieel besluit van 20.08.2012 tot vaststelling van de code van de goede praktijk voor het ontwerp en de aanleg van rioleringsystemen.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 05.07.2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27.11.2015 tot uitvoering van het decreet van 25.04.2014.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 18.12.2015 betreffende de vaststelling van de stroomgebiedbeheerplannen voor Schelde en Maas (2016-2021), met begrip van het maatregelenprogramma bij de stroomgebiedbeheerplannen, de herziene zoneringsplannen en de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen.

#### **Verwijzingsdocumenten**

- Het gemeenteraadsbesluit van 21.12.2006 betreffende de goedkeuring van de overeenkomst tussen de gemeente Assenede en de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening overeenkomstig art. 6 par. 3 van het decreet van 24.05.2002 betreffende water bestemd voor menselijke aanwending :
  - vaststelling van een bijdrage voor de opvang en het transport van afvalwater.
  - vaststelling bijdrage voor de eigen waterwinners.
  - goedkeuren machtiging schepencollege tot ondertekening overeenkomst.
- Het gemeenteraadsbesluit van 22.11.2007 betreffende het goedkeuren van de overeenkomst met de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening in het kader van de uitbouw, het beheer en het onderhoud van het gemeentelijk rioleringsstelsel te Assenede.
- Het gemeenteraadsbesluit van 28.11.2019 betreffende het subsidiëren van particulier te plaatsen IBA's (individueel systeem voor behandeling van afvalwaters).

#### **Verantwoording**

- Overwegende dat een individuele behandelingsinstallatie hierna IBA zal genoemd worden.

- Overwegende dat op het ministerieel goedgekeurd zoneringsplan werd aangeduid waar het afvalwater collectief of individueel moet gezuiverd worden.
- Overwegende dat er in gemeente Assenede nog 124 IBA's in prioritair gebied en 254 IBA's in niet prioritair gebied moeten geplaatst worden.
- Overwegende dat de aanleg van de IBA's moet gebeuren volgens de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolering, individuele voorbehandelinginstallaties en kleinschalige waterzuiveringsinstallaties waarin de krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen werden uitgeschreven en de IBA's moeten voldoen aan de eisen volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, en latere wijzigingen.
- Overwegende dat de totale investeringskost voor de installatie van een IBA indicatief geraamd wordt op € 7.500 incl. BTW en overheadkosten.
- Overwegende dat gemeente Assenede voor het collectief plaatsen van IBA's, een kost van € 1.500 per geplaatste IBA wil dragen.
- Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij subsidies geeft aan de gemeente voor het collectief plaatsen van IBA's.  
Deze subsidie komt op een bedrag van :
  1. € 3.500 voor IBA's gelegen in de prioritaire gebieden.
  2. € 1.750 voor IBA's gelegen in niet prioritaire gebieden.
- Overwegende dat het billijk is het forfaitair bedrag per woongelegenheden voor de installatie van een IBA vast te leggen op een bedrag :
  1. € 2.500 voor IBA's geplaatst in de prioritaire gebieden.
  2. € 4.250 voor IBA's geplaatst in niet prioritaire gebieden.
- Overwegende dat voor IBA's geplaatst ten behoeve van panden met commercieel karakter (winkels, bedrijven, ...) en meergezinswoningen een forfaitair bedrag wordt aangerekend overeenkomstig met de kosten per woongelegenheden in een prioritair of niet prioritair gebied, verhoogd met de reëel kostende meerprijs t.o.v. de kostprijs voor de installatie van een IBA voor een eengezinswoning.
- Overwegende dat bestaande IBA's in gebruik blijven en onderhouden worden door de eigenaar/gebruiker van de woongelegenheden waartoe de IBA behoort. Deze eigenaar/gebruiker wordt vrijgesteld van het betalen van de gemeentelijke saneringsbijdrage. Eigenaars/gebruikers van een woongelegenheden waartoe een collectief geplaatste IBA behoort kunnen niet vrijgesteld worden van de gemeentelijke saneringsbijdrage.  
Van zodra de bestaande IBA niet meer voldoet aan de eisen van de volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en de eisen van VLAREM II, kan de eigenaar/gebruiker van de bestaande IBA ervoor kiezen in te stappen in het project van de gemeentelijke collectieve plaatsing van IBA's.
- Overwegende dat de IBA's dienen onderhouden te worden en dat de jaarlijkse onderhouds- en beheerskosten indicatief geraamd worden op een bedrag van € 414,00 excl. BTW of € 500,94 incl. BTW. Dit bedrag kan jaarlijks aangepast worden volgens de heersende index.
- Het onderhoud van de collectief geplaatste IBA's worden vergoed met de inkomsten uit de gemeentelijke saneringsbijdrage.
- Wanneer de IBA-installatie of de werking ervan ernstig geschaad wordt door het incorrect gebruik van de gebruiker/eigenaar van de woongelegenheden zal de IBA-installatie of werking ervan hersteld worden door de gemeente ten laste van de gebruiker/eigenaar van de woongelegenheden.

- Overwegende dat bij een afkeuring van de resultaten van de analyse van het geloosde afvalwater herstellingen zullen uitgevoerd worden door de gemeente. De herstellingskosten zijn ten laste van de eigenaar/gebruiker van de woongelegenheden waarvoor de IBA dienst doet.
- Overwegende dat de betrokken verbruikers/eigenaars zelf dienen te voorzien in elektriciteitstoevoer tot de sturingskast van de IBA en het elektriciteitsverbruik voor hun rekening dienen te nemen.
- Overwegende dat de eigenaars van woongelegenheden waar volgens het zoneringsplan een IBA moet geïnstalleerd worden op eigen last het privé-rioleringsstelsel moeten scheiden om te kunnen aansluiten op de IBA-installatie.
- Overwegende dat een eigenaar/gebruiker van een woongelegenheden gelegen in een individueel te optimaliseren gebied ervoor kan kiezen niet in te stappen in het gemeentelijk collectief systeem voor aanleg van IBA's en een IBA kan aanleggen op eigen kosten.
- Overwegende dat voor alle IBA's die in beheer zijn van de gemeente en daarna bij RIOact komen een overeenkomst wordt opgemaakt met de eigenaar/gebruiker.
- Overwegend dat het meerjarenplan moet aangepast worden voor het collectief plaatsen van de IBA's.

#### **Stemmen**

Stemresultaat 13 ja-stemmen (Lieven Rummens, Philippe De Coninck, Servaas Van Eynde, David Vercauteren, Alex Meulebroeck, Chantal Bobelijn, Hilde Baetslé, Dominique Buysse, Dieter Vercauter, Lieselotte Van Hoecke, Evert Geldhof, Lieve Goethals, Pieter Dobbelaere)  
 8 nee-stemmen (Trees Van Eykeren, Guido Van de Veire, Koen Van Ootegem, Nic Van Zele, Remi Van de Veire, Brenda Van den Bossche, Marc Bobelyn, Dimitri Van Vooren)  
 2 onthoudingen (Stijn Van Hamme, Axl Van Boven)

#### **BESLUIT**

##### **Artikel 1**

Principieel te beslissen om de IBA's, zoals ingetekend op het zoneringsplan, collectief te plaatsen, te beheren en te onderhouden.

##### **Art. 2**

De levering, plaatsing, onderhoud, beheer, staalname en analyse van het geloosde afvalwater en alle bijkomende handelingen voor het plaatsen, beheren en onderhouden van IBA-installaties door de gemeente Assenede zullen gedelegeerd worden aan Rioact waarvoor een addendum zal worden opgemaakt ter uitbereiding van het Rioact-takenpakket.

##### **Art. 3.**

In het meerjarenplan de nodige aanpassingen aan te brengen in het kader van het project "collectief plaatsen van IBA's"

##### **Art. 4.**

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 tot en met 288 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

**Art. 5.**

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 wordt de toezichthoudende overheid op de hoogte gebracht van de bekendmaking van dit besluit.

Namens de gemeenteraad


Get. Frederik Willems  
Algemeen directeur

Get. Lieven Rummens  
Voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift



Lien Ysebaert  
Algemeen directeur, wnd.



Lieven Rummens  
Voorzitter gemeenteraad

