

# Raad voor maatschappelijk welzijn van 28.05.2020

## Notulen

### Aanwezig

Lieven Rummens

Voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn

Philippe De Coninck, Servaas Van Eynde, David Vercauteren, Alex Meulebroeck, Chantal Bobelijn, Hilde Baetslé, Trees Van Eykeren, Guido Van de Veire, Koen Van Ootegem, Nic Van Zele, Dominique Buysse, Remi Van de Veire, Brenda Van den Bossche, Marc Bobelyn, Dieter Vercauter, Evert Geldhof, Lieve Goethals, Dimitri Van Vooren, Pieter Dobbelaere, Stijn Van Hamme, Axl Van Boven, Nicolas Claerhout  
Raadsleden

Frederik Willems

Algemeen directeur

---

## Besloten zitting

1. Goedkeuren van de notulen en het zittingsverslag van de raad voor maatschappelijk welzijn van 07.05.2020.

### Stemmen

Stemresultaat Met eenparigheid van stemmen

### BESLUIT

#### Artikel 1

De notulen en het zittingsverslag van de raad voor maatschappelijk welzijn van 07.05.2020 worden goedgekeurd.

2. Vaststellen van de jaarrekening 2019 van het OCMW.

### Bevoegdheid

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, artikel 77 en 78.

### Wetten en Reglementen

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, artikel 260.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 25.06.2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en latere wijzigingen.

### Verwijzingsdocumenten

- De jaarrekening 2019 van het OCMW Assenede.

## **Verantwoording**

- De uitslag die de jaarrekening 2019 vertoont.

## **Stemmen**

Stemresultaat 13 ja-stemmen (Lieven Rummens, Philippe De Coninck, Servaas Van Eynde, David Vercauteren, Alex Meulebroeck, Chantal Bobelijn, Hilde Baetslé, Dominique Buysse, Dieter Vercauter, Evert Geldhof, Lieve Goethals, Pieter Dobbelaere, Nicolas Claerhout)  
10 nee-stemmen (Trees Van Eykeren, Guido Van de Veire, Koen Van Ootegem, Nic Van Zele, Remi Van de Veire, Brenda Van den Bossche, Marc Bobelyn, Dimitri Van Vooren, Stijn Van Hamme, Axl Van Boven)

## **BESLUIT**

### **Artikel 1**

De jaarrekening 2019 van het OCMW, zoals in bijlage, wordt vastgesteld.

### **Art. 2**

De toezichthoudende overheid zal overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 op de hoogte worden gebracht van de bekendmaking van dit besluit.

3. Goedkeuren van de concessieleidraad voor het prefinancieren, leveren, plaatsen en exploiteren van zonnepanelen op publieke gebouwen in de gemeente Assenede met burgerparticipatie en aanduiden van Veneco als aanbestedende overheid.

## **Bevoegdheid**

- Het decreet lokaal bestuur van 22.12.2017 art. 77, 78 en art. 84, 8°.

## **Verwijzingsdocumenten**

- Het gemeenteraadsbesluit van 27.04.2017 betreffende het goedkeuren van de ondertekening van het Burgemeestersconvenant.
- Het gemeenteraadsbesluit van 30.08.2018 betreffende het goedkeuren van het duurzaam energie- en klimaatactieplan (luik mitigatie) in het kader van het Burgemeestersconvenant.
- De brief van Veneco van 29.10.2019 betreffende een interessepeiling voor het plaatsen van zonnepanelen via derdepartijfinanciering met burgerparticipatie op publieke gebouwen.
- Het collegebesluit van 25.02.2020 betreffende het voorstel van Veneco voor het plaatsen van zonnepanelen via burgercoöperatie en collectieve relighting in openbare gebouwen.
- De concessieleidraad van 15.05.2020 voor het prefinancieren, leveren, plaatsen en exploiteren van zonnepanelen op publieke gebouwen in de gemeente Assenede met burgerparticipatie.
- Overzicht gebouwen concessie zonnepanelen.
- De op 27.05.2020 aangepaste concessieleidraad voor het prefinancieren, leveren, plaatsen en exploiteren van zonnepanelen op publieke gebouwen in de gemeente Assenede met burgerparticipatie. Aanpassingen zijn:
  - pag. 26: Toewijzingscriterium 1: Bedrag van de concessievergoeding (40 punten) → 'Concessievergoeding (50 punten)' vervangen door 'Concessievergoeding (40 punten)'
  - pag. 36: Gebouwgegevens Lokaal Dienstencentrum De Piramide aangevuld → Piekverbruik 28 991 kWh, ingeschat potentieel PV-vermogen 20 kWp
  - pag. 37: Gebouwgegevens GC de Bijenkorf aangevuld → Ingeschat potentieel PV-vermogen 20 kWp.

- De 'Toelichting PV-project Assenede 27.05.2020'.

### Verantwoording

- De gemeente ondertekende op 27.04.2017 het Burgemeestersconvenant waarmee de gemeente en het OCMW zich engageren om te streven naar 40% CO<sub>2</sub>-reductie tegen 2030 ten opzichte van het referentiejaar 2011. Op 30.08.2018 werden de concrete mitigatieacties goedgekeurd. Hier zijn onder meer acties opgenomen die de CO<sub>2</sub>-uitstoot van de eigen publieke gebouwen dienen te reduceren.
- Op 19.05.2017 werd het project Meetjesland Klimaatgezond opgestart. Via dit project gaan de gemeenten in het Meetjesland, Veneco en de Provincie Oost-Vlaanderen het engagement aan om concrete klimaatacties uit te voeren. De gemeente Assenede neemt deel aan dit project.
- De raad van bestuur van Veneco besliste op 24.09.2019 om het aanbod van regionale klimaatacties te kaderen binnen vijf klimaatkapstokken.
- Op 29.10.2019 bezorgde Veneco aan het college en de bevoegde dienst een projectvoorstel voor het plaatsen van zonnepanelen via derdepartijfinanciering op gemeentegebouwen.
- Op 25.02.2020 besliste het college om interesse te laten blijken voor een installatie met zonnepanelen via burgerparticipatie op meerdere gemeentelijke gebouwen, alsook op het Lokaal Dienstencentrum De Aster en de kerk van Boekhoute.
- Veneco kan voor dit project optreden als aanbestedende overheid voor de gemeente, het OCMW en het AGB.
- Veneco heeft, op basis van de reeds doorgegeven gebouwenlijst, een beknopte prescreening uitgevoerd per opgegeven gebouw (een uitgebreide haalbaarheidsstudie vormt onderdeel van de nog aan te besteden opdracht). Volgende gebouwen werden reeds weerhouden voor het project:
  1. School Bassevelde, Nieuwe Boekhoutestraat 26;
  2. School Boekhoute, Boekhoutedorp 3;
  3. School Assenede + oude sporthal, Schoolstraat 1;
  4. School Oosteeklo, Ertveldesteenweg 22;
  5. Lokaal Dienstencentrum de Piramide, Moestuinstraat 22 en Hoogstraat 57
  6. Lokaal Dienstencentrum De Aster (gebouw voormalige pastorie), Koning Albertlaan 7
  7. Gemeenschapscentrum de Bijenkort, Sportstraat 4
- Voor de kerk van Boekhoute, de jeugdlokalen in Assenede en De Aster (serviceflats) kan bijkomend worden onderzocht of de zonnepanelen kunnen gerealiseerd worden in uitbreiding op deze opdracht. De gebouwen zijn in de leidraad opgenomen als 'optioneel te onderzoeken'.
- OCMW Assenede is eigenaar van het LDC De Piramide, huurt het oude pastorie gebouw van gemeente Assenede (LDC De Aster), heeft De Aster (serviceflats) van NV Care Property Invest in erfpacht en zal in de toekomst het IBO van Boekhoute huisvesten in de kerk.
- De concessieaadraad kwam tot stand in nauw overleg met de bevoegde gemeentelijke diensten en het college.
- Het benutten van potentieel zonne-energie op publieke gebouwen via burgerparticipatie en derdepartijfinanciering heeft volgende voordelen:
  - Het gemeentebestuur hoeft niet zelf te investeren in de zonnepanelen;
  - De zonnestroom is meteen goedkoper dan de huidige stroomprijs;
  - Na de looptijd wordt de installatie kosteloos overgedragen en geniet het gemeentebestuur verder van gratis groene stroom (na 25 jaar hebben zonnepanelen doorgaans nog een opbrengstgarantie van ongeveer 85%);
  - Met meer zonnepanelen bouwt het gemeentebestuur het aandeel fossiele brandstoffen af en wordt minder CO<sub>2</sub> uitgestoten;

- De inwoners kunnen samen met het gemeentebestuur investeren in hernieuwbare energie waardoor de betrokkenheid bij het gemeentelijk klimaatbeleid wordt vergroot;
- Burgerparticipatie binnen dergelijk project kan een hefboom zijn voor een breder algemeen bewustzijn rond de thema's klimaat en energie;
- Binnen deze opdracht worden meerwaardeprojecten mogelijk gemaakt, zoals andere energiebesparende maatregelen in gemeentegebouwen, acties naar huishoudens of acties in andere sectoren. De huidige stroomprijs die de gemeente (of de huurders) nu betaalt zal hierbij niet overschreden worden.
- Er is geen investeringsbudget nodig voor de realisatie van dit project. De totale opdracht zal tot gevolg hebben dat de jaarlijkse elektriciteitskosten voor de gemeente zullen dalen of (in geval van integratie van meerwaardeprojecten) maximaal gelijk blijven.
- De gedetailleerde financiële aspecten zullen bekend worden in de fase van de offertevergelijking en het opmaken van het gunningsadvies.
- Veneco zal voor de opzet van dit project het OCMW maximaal ontzorgen.
- De raad voor maatschappelijk welzijn kan de concessieleidraad voor de opdracht 'Prefinancieren, leveren, plaatsen en exploiteren van zonnepanelen op gemeentegebouwen in Assenede met burgerparticipatie' goedkeuren.
- De raad voor maatschappelijk welzijn kan Veneco aanduiden als aanbestedende overheid.

### **Stemmen**

Stemresultaat Met eenparigheid van stemmen

### **BESLUIT**

#### **Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de concessieleidraad voor de opdracht 'Prefinancieren, leveren, plaatsen en exploiteren van zonnepanelen op gemeentegebouwen in Assenede met burgerparticipatie' goed.

#### **Art. 2**

De raad voor maatschappelijk welzijn duidt Veneco aan als aanbestedende overheid voor deze opdracht.

#### **Art. 3**

Dit besluit wordt toegestuurd aan Veneco, Panhuisstraat 1 te 9070 Destelbergen.

Niets meer te verhandelen zijnde, wordt de zitting gesloten.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

Get. Frederik Willems  
Algemeen directeur

Get. Lieven Rummens  
Voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn