

Raad voor maatschappelijk welzijn van 28.05.2020

Zittingsverslag

Aanwezig

Lieven Rummens

Voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn

Philippe De Coninck, Servaas Van Eynde, David Vercauteren, Alex Meulebroeck, Chantal Bobelijn, Hilde Baetslé, Trees Van Eykeren, Guido Van de Veire, Koen Van Ootegem, Nic Van Zele, Dominique Buysse, Remi Van de Veire, Brenda Van den Bossche, Marc Bobelyn, Dieter Vercauter, Evert Geldhof, Lieve Goethals, Dimitri Van Vooren, Pieter Dobbelaere, Stijn Van Hamme, Axl Van Boven, Nicolas Claerhout
Raadsleden

Frederik Willems

Algemeen directeur

Besloten zitting

1. Goedkeuren van de notulen en het zittingsverslag van de raad voor maatschappelijk welzijn van 07.05.2020.

Tussenkomen

- De voorzitter meldt dat er een verkeerde titel staat bij het ontwerp van het zittingsverslag. Er staat notulen, maar dat zal worden rechtgezet.

Stemmen

Stemresultaat Met eenparigheid van stemmen

BESLUIT

Artikel 1

De notulen en het zittingsverslag van de raad voor maatschappelijk welzijn van 07.05.2020 worden goedgekeurd.

2. Vaststellen van de jaarrekening 2019 van het OCMW.

De financieel beheerder, Carla Van Dender, vervoegt de zitting.

Bevoegdheid

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, artikel 77 en 78.

Wetten en Reglementen

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, artikel 260.

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 25.06.2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en latere wijzigingen.

Verwijzingsdocumenten

- De jaarrekening 2019 van het OCMW Assenede.

Verantwoording

- De uitslag die de jaarrekening 2019 vertoont.

Tussenkomen

- De financieel beheerder, Carla Van Dender, geeft een toelichting bij de jaarrekening van het OCMW.
- De fractie Anders ziet dat op pagina 21 het aantal erkenningsplaatsen van het IBO staan vermeld, maar vraagt of er ook een overzicht is van het totaal aantal opgevangen kinderen.
- Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat ze de cijfers zullen bezorgen.
- De fractie Anders stelt vast dat er op pagina 12 gerapporteerd wordt over sociale media zoals Twitter en Facebook. Assenede TV via YouTube is dit jaar ook gestart. Zal dit ook worden opgenomen als KPI in 2020?
- De financieel beheerder antwoordt dat er enkel wordt gerapporteerd over de prioritaire doelstellingen. Dit is niet opgenomen in de doelstellingen voor het nieuwe meerjarenplan vanaf 2020. Dit kan wel opgevraagd worden.

Stemmen

Stemresultaat 21 ja-stemmen (Lieven Rummens, Philippe De Coninck, Servaas Van Eynde, David Vercauteren, Alex Meulebroeck, Chantal Bobelijn, Hilde Baetslé, Trees Van Eykeren, Guido Van de Veire, Koen Van Ootegem, Nic Van Zele, Dominique Buysse, Remi Van de Veire, Brenda Van den Bossche, Marc Bobelyn, Dieter Vercauter, Evert Geldhof, Lieve Goethals, Dimitri Van Vooren, Pieter Dobbelaere, Nicolas Claerhout)
2 nee-stemmen (Stijn Van Hamme, Axl Van Boven)

BESLUIT

Artikel 1

De jaarrekening 2019 van het OCMW, zoals in bijlage, wordt vastgesteld.

Art. 2

De toezichthoudende overheid zal overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 op de hoogte worden gebracht van de bekendmaking van dit besluit.

De financieel beheerder, Carla Van Dender, verlaat de zitting.

3. Goedkeuren van de concessieleidraad voor het prefinancieren, leveren, plaatsen en exploiteren van zonnepanelen op publieke gebouwen in de gemeente Assenede met burgerparticipatie en aanduiden van Veneco als aanbestedende overheid.

Bevoegdheid

- Het decreet lokaal bestuur van 22.12.2017 art. 77, 78 en art. 84, 8°.

Verwijzingsdocumenten

- Het gemeenteraadsbesluit van 27.04.2017 betreffende het goedkeuren van de ondertekening van het Burgemeestersconvenant.
- Het gemeenteraadsbesluit van 30.08.2018 betreffende het goedkeuren van het duurzaam energie- en klimaatactieplan (luik mitigatie) in het kader van het Burgemeestersconvenant.
- De brief van Veneco van 29.10.2019 betreffende een interessepeiling voor het plaatsen van zonnepanelen via derdepartijfinanciering met burgerparticipatie op publieke gebouwen.
- Het collegebesluit van 25.02.2020 betreffende het voorstel van Veneco voor het plaatsen van zonnepanelen via burgercoöperatie en collectieve relighting in openbare gebouwen.
- De concessieleidraad van 15.05.2020 voor het prefinancieren, leveren, plaatsen en exploiteren van zonnepanelen op publieke gebouwen in de gemeente Assenede met burgerparticipatie.
- Overzicht gebouwen concessie zonnepanelen.
- De op 27.05.2020 aangepaste concessieleidraad voor het prefinancieren, leveren, plaatsen en exploiteren van zonnepanelen op publieke gebouwen in de gemeente Assenede met burgerparticipatie. Aanpassingen zijn:
 - pag. 26: Toewijzingscriterium 1: Bedrag van de concessievergoeding (40 punten) → 'Concessievergoeding (50 punten)' vervangen door 'Concessievergoeding (40 punten)'
 - pag. 36: Gebouwgegevens Lokaal Dienstencentrum De Piramide aangevuld → Piekverbruik 28 991 kWh, ingeschat potentieel PV-vermogen 20 kWp
 - pag. 37: Gebouwgegevens GC de Bijenkorf aangevuld → Ingeschat potentieel PV-vermogen 20 kWp.
- De 'Toelichting PV-project Assenede 27.05.2020'.

Verantwoording

- De gemeente ondertekende op 27.04.2017 het Burgemeestersconvenant waarmee de gemeente en het OCMW zich engageren om te streven naar 40% CO₂-reductie tegen 2030 ten opzichte van het referentiejaar 2011. Op 30.08.2018 werden de concrete mitigatieacties goedgekeurd. Hier zijn onder meer acties opgenomen die de CO₂-uitstoot van de eigen publieke gebouwen dienen te reduceren.
- Op 19.05.2017 werd het project Meetjesland Klimaatgezond opgestart. Via dit project gaan de gemeenten in het Meetjesland, Veneco en de Provincie Oost-Vlaanderen het engagement aan om concrete klimaatacties uit te voeren. De gemeente Assenede neemt deel aan dit project.
- De raad van bestuur van Veneco besliste op 24.09.2019 om het aanbod van regionale klimaatacties te kaderen binnen vijf klimaatkapstokken.
- Op 29.10.2019 bezorgde Veneco aan het college en de bevoegde dienst een projectvoorstel voor het plaatsen van zonnepanelen via derdepartijfinanciering op gemeentegebouwen.
- Op 25.02.2020 besliste het college om interesse te laten blijken voor een installatie met zonnepanelen via burgerparticipatie op meerdere gemeentelijke gebouwen, alsook op het Lokaal Dienstencentrum De Aster en de kerk van Boekhoute.
- Veneco kan voor dit project optreden als aanbestedende overheid voor de gemeente, het OCMW en het AGB.
- Veneco heeft, op basis van de reeds doorgegeven gebouwenlijst, een beknopte prescreening uitgevoerd per opgegeven gebouw (een uitgebreide haalbaarheidsstudie vormt onderdeel van de nog aan te besteden opdracht). Volgende gebouwen werden reeds weerhouden voor het project:
 1. School Bassevelde, Nieuwe Boekhoutestraat 26;
 2. School Boekhoute, Boekhoutedorp 3;

3. School Assenede + oude sporthal, Schoolstraat 1;
 4. School Oosteeklo, Ertveldesteenweg 22;
 5. Lokaal Dienstencentrum de Piramide, Moestuinstraat 22 en Hoogstraat 57
 6. Lokaal Dienstencentrum De Aster (gebouw voormalige pastorie), Koning Albertlaan 7
 7. Gemeenschapscentrum de Bijenkort, Sportstraat 4
- Voor de kerk van Boekhoute, de jeugdlokalen in Assenede en De Aster (serviceflats) kan bijkomend worden onderzocht of de zonnepanelen kunnen gerealiseerd worden in uitbreiding op deze opdracht. De gebouwen zijn in de leidraad opgenomen als 'optioneel te onderzoeken'.
 - OCMW Assenede is eigenaar van het LDC De Piramide, huurt het oude pastorie gebouw van gemeente Assenede (LDC De Aster), heeft De Aster (serviceflats) van NV Care Property Invest in erfpacht en zal in de toekomst het IBO van Boekhoute huisvesten in de kerk.
 - De concessieaandraad kwam tot stand in nauw overleg met de bevoegde gemeentelijke diensten en het college.
 - Het benutten van potentieel zonne-energie op publieke gebouwen via burgerparticipatie en derdepartijfinanciering heeft volgende voordelen:
 - Het gemeentebestuur hoeft niet zelf te investeren in de zonnepanelen;
 - De zonnestroom is meteen goedkoper dan de huidige stroomprijs;
 - Na de looptijd wordt de installatie kosteloos overgedragen en geniet het gemeentebestuur verder van gratis groene stroom (na 25 jaar hebben zonnepanelen doorgaans nog een opbrengstgarantie van ongeveer 85%);
 - Met meer zonnepanelen bouwt het gemeentebestuur het aandeel fossiele brandstoffen af en wordt minder CO₂ uitgestoten;
 - De inwoners kunnen samen met het gemeentebestuur investeren in hernieuwbare energie waardoor de betrokkenheid bij het gemeentelijk klimaatbeleid wordt vergroot;
 - Burgerparticipatie binnen dergelijk project kan een hefboom zijn voor een breder algemeen bewustzijn rond de thema's klimaat en energie;
 - Binnen deze opdracht worden meerwaardeprojecten mogelijk gemaakt, zoals andere energiebesparende maatregelen in gemeentegebouwen, acties naar huishoudens of acties in andere sectoren. De huidige stroomprijs die de gemeente (of de huurders) nu betaalt zal hierbij niet overschreden worden.
 - Er is geen investeringsbudget nodig voor de realisatie van dit project. De totale opdracht zal tot gevolg hebben dat de jaarlijkse elektriciteitskosten voor de gemeente zullen dalen of (in geval van integratie van meerwaardeprojecten) maximaal gelijk blijven.
 - De gedetailleerde financiële aspecten zullen bekend worden in de fase van de offertevergelijking en het opmaken van het gunningsadvies.
 - Veneco zal voor de opzet van dit project het OCMW maximaal ontzorgen.
 - De raad voor maatschappelijk welzijn kan de concessieleidraad voor de opdracht 'Prefinancieren, leveren, plaatsen en exploiteren van zonnepanelen op gemeentegebouwen in Assenede met burgerparticipatie' goedkeuren.
 - De raad voor maatschappelijk welzijn kan Veneco aanduiden als aanbestedende overheid.

Tussenkomsten

- Het college van burgemeester en schepenen meldt dat er na de bespreking gisteren op het AGB nog een bijkomende aanpassing is gedaan. De gebouwen van Jeugd en Sport Ter Walle zijn toegevoegd aan de lijst. Daarnaast waren gisteren nog 3 aanpassingen gedaan in de concessieleidraad op vraag van Veneco.
- De Andersfractie vraagt of de school in Assenede die in erfpacht is gegeven aan het gemeenschapsonderwijs mee onderzocht wordt.

- Het college van burgemeester in schepenen antwoordt dat de school in huur is gegeven aan het gemeenschapsonderwijs. De problematiek voor lokalen die verhuurd worden is wie deze concessieovereenkomst moet afsluiten. De school is behouden omdat daar veel bezetting is maar dit moet verder onderzocht worden. Het zal meegenomen worden als aandachtspunt.

Stemmen

Stemresultaat Met eenparigheid van stemmen

BESLUIT

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de concessieleidraad voor de opdracht 'Prefinancieren, leveren, plaatsen en exploiteren van zonnepanelen op gemeentegebouwen in Assenede met burgerparticipatie' goed.

Art. 2

De raad voor maatschappelijk welzijn duidt Veneco aan als aanbestedende overheid voor deze opdracht.

Art. 3

Dit besluit wordt toegestuurd aan Veneco, Panhuisstraat 1 te 9070 Destelbergen.

4. Interpellatie: noodplan De Aster.

Anders meldt dat er op zondag 3 mei 2020 in Den Aster (tussen 9 en 10 uur) gedurende 35 à 40 minuten een brandalarm afging. Enkele bewoners waren in paniek omwille van deze sirene. Dit is dan ook een risicovolle situatie waarbij men op correcte wijze dient te reageren. Anders vraagt zich af hoe het kan dat dit alarm zolang afgaat vooraleer er hulp ter plaatste is en of er een noodplan is in geval van alarmering. Indien ja, vraagt Anders wat de procedure is en of deze voldoende inge oefend is?

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat er inderdaad in één van de flats een brandalarm is afgegaan. Reden was dat er een bewoonster nogal energiek aan het koken was. Bij het afgaan van het brandalarm wordt de wachtdienst automatisch verwittigd. Diegene die van wacht was woont iets verder en daarom duurde dit langer dan normaal. Er is uiteraard een procedure voor brand. Overal zijn de nodige pictogrammen en evacuatieplannen aanwezig. Jaarlijks doen we met de bewoners een evacuatie-oefening. Dit jaar was er een oefening gepland maar deze is niet kunnen doorgaan maar zal later op het jaar doorgaan. Vorig jaar zijn er aanpassingen gedaan aan het gebouw in het kader van brandveiligheid.

Niets meer te verhandelen zijnde, wordt de zitting gesloten.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

Get. Frederik Willems
Algemeen directeur

Get. Lieven Rummens
Voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn