

## OCMW-raadszitting van 12.09.2018

### Aanwezig

Dominique Buysse  
OCMW-voorzitter

Jan Delemarre, Nic Van Zele, Sandra Cooman, Dimitri Van Vooren, Aurelie Adang, Cathy Rammeloo,  
Rudy Dumeez, David Windels  
Raadsleden

Frederik Willems  
Algemeen directeur

### Besprekingen en besluiten van de OCMW-raad in Openbare zitting

---

De voorzitter deelt mee dat agendapunt 12 'Voorstel deelname aan een klimaatproject Veneco met subsidie in LOI Trieststraat.' per vergissing is geagendeerd in de geheime zitting.

De voorzitter vraagt het akkoord van de OCMW-raad om de volgorde van de agenda te veranderen en dit punt als agendapunt 11 te behandelen in de openbare zitting.

Agendapunt 11 'Goedkeuren vrijgave huurwaarborgrekeningen.' in de geheime zitting krijgt dan nummer 12.

Stemming over wijziging van de volgorde: 9 ja-stemmen

Secretariaat - Goedkeuren van de redactie van de notulen van de OCMW-raad van 10.07.2018.

De redactie wordt als volgt goedgekeurd:

### Stemmen

Stemresultaat: Met eenparigheid van stemmen

Dienst Gezinszorg en Aanvullende Thuiszorg - Goedkeuren aangepast intakeformulier gezinszorg

### Bevoegdheid

- Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, artikel 51 en artikel 52, eerste lid.

### Wetten en Reglementen

- Algemene Verordening Gegevensbescherming van 27 april 2016.

### Verwijzingsdocumenten

- Toelichtende nota
- Privacyverklaring

### Verantwoording

- Naar aanleiding van de nieuwe Europese privacyregelgeving werd de zorgmap van de dienst gezinszorg en aanvullende thuiszorg aangepast.
- De privacyverklaring wordt aan de zorgmap toegevoegd.

### Stemmen

Stemresultaat: Met eenparigheid van stemmen

### BESLUIT

#### Artikel 1

De privacyverklaring voor cliënten van de dienst gezinszorg en aanvullende thuiszorg wordt goedgekeurd.

Dienst Gezinszorg en Aanvullende Thuiszorg - Kennisname verkenning project avondronde in de gezinszorg

### Bevoegdheid

- Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, artikel 51 en artikel 52, eerste lid.

### Verwijzingsdocumenten

- Toelichtende nota

### Verantwoording

- Naar aanleiding van het stijgende ziekteverzuim, nood aan flexibiliteit in de zorg en de vraag van enkele cliënten en verpleegkundigen naar avondwerk, gingen we op zoek naar projecten die daaraan tegemoet komen in onze regio.
- We maakten kennis met het ZOEM-project (zorg op elk moment) in Sint-Niklaas. Deze is gestart met een groep van 3 verzorgenden die beurtelings werken van 17u tot max. 22u. Zij voeren voornamelijk zorgtaken uit ter ondersteuning van de verpleegkundigen (controle voedselinname en medicatie, omkleden en installeren in bed, laatste nachttoilet, ondersteunen wanneer 2 personen nodig zijn, begeleiding en ondersteuning bij isolementsproblematiek). Deze verzorgenden werken in zeer nauwe samenspraak met verpleegkundigen al dan niet gekoppeld aan een dienst.
- De ervaringen van de verantwoordelijke van het project in Sint-Niklaas maken duidelijk dat vooral de betrokkenheid van de verzorgende sterk verhoogt omwille van de nadruk op zorg. Daarnaast kunnen de stilaan overbevraagde verpleegkundigen zich toespitsen op verpleegtaken. Ook de residentiële zorg ziet dergelijke projecten graag opstarten. De plaatsen zijn beperkt en met deze dienstverlening kan de wachttijd voor opname beter opgevangen worden.
- Momenteel hebben familiezorg en familiehelp in verschillende gemeenten al afspraken met Wit-Gele Kruis om dergelijke opdrachten uit te voeren.
- We zijn in onze gemeente nog steeds de grootste aanbieder van gezinszorg en willen deze boot dus niet missen.

- Dit mogelijks nieuwe aanbod werd al afgetoetst bij enkele thuisverpleegkundigen, de collega's van de dagcentra in de verzorgingstehuizen en bij onze verzorgenden. Het enthousiasme was groot.
- Het verlenen van avondzorg is momenteel een hiaat in onze dienstverlening, terwijl de vraag en de noodzaak stijgt.
- Om die reden willen wij deze dienstverlening verder exploreren en een concreet project uitwerken.
- We zullen daarvoor in de nabije toekomst een overleg plannen met alle thuisverpleegkundigen werkzaam in onze gemeente en nagaan of we met de huidige rechtspositieregeling onze verzorgenden in de avonduren kunnen tewerkstellen.

### **Tussenkomsten**

De SamenPlus-fractie leest in de nota dat het enkel gaat over een avondronde, maar er is ook nood aan zorg in de weekends. Veel verzorgenden doen hun best om zaterdag en zondag te overbruggen door het klaarzetten van maaltijden maar dit is soms niet voldoende.

De voorzitter zal deze vraag voorleggen aan de dienst gezinszorg en vragen om dit mee te nemen in de verkenning.

De CD&V-fractie leest dat ziekteverzuim één van de aanleidingen is om dit te onderzoeken.

De voorzitter antwoordt dat dit eigenlijk geen aanleiding is, maar een positief neveneffect. De nadruk ligt op de zorgvraag van de cliënt.

De CD&V-fractie vraagt of hier ook extra kosten aan verbonden zijn?

De algemeen directeur antwoordt dat het in eerste instantie een verschuiving van uren is. Avonduren vóór 22u en zaterdagwerk worden niet extra vergoed. Indien dit leidt tot meer dienstverlening kan het zijn dat hiervoor extra personeel moet worden aangeworven, maar er staan ook extra inkomsten tegenover.

### **BESLUIT**

#### **Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van bovenstaande verkenning.

### Dienst Gezinszorg en Aanvullende Thuiszorg - Goedkeuren digibudget gezinszorg

#### **Bevoegdheid**

- Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, artikel 51 en artikel 52, eerste lid.

#### **Verwijzingsdocumenten**

- Toelichtende nota

## Verantwoording

- Dit jaar kunnen we via het Digifonds Netwerk Thuiszorg, de aankoop van hardware, software of vorming daaromtrent gesubsidieerd krijgen. In ons geval gaat dit over een budget van 1.700 euro.
- Ons planningsprogramma 'Rostar Cas' draait momenteel op een externe server. Wanneer we op dit programma een uitbreiding willen (tijdsregistratie, planningswijziging via app door verzorgende, km-registratie via app,...) moeten we dit lokaal op onze eigen server installeren. Digitalisering wordt steeds belangrijker binnen onze maatschappij en binnen de gezondheids- en welzijnszorg. Het nieuwe woonzorgdecreet voorziet ook als werkingsprincipe voor alle woonzorgactoren "Inzetten op innovatie en digitalisering". In de toekomst zal digitale gegevensdeling en zorgregistratie aan belang winnen met o.a. de BelRAI-screener (toekomstige schaal voor het meten van zorgbehoevendheid), Vitalink en het digitale zorg- en ondersteuningsdossier. Een uitbreiding van ons planningsprogramma zal zich opdringen om de communicatie met klanten, medewerkers en andere zorgaanbieders te vereenvoudigen. Het programma op de server installeren is dus onvermijdelijk.
- Het lijkt ons dus aangewezen van deze gelegenheid gebruik te maken om Rostar Cas op onze server te laten installeren. De kostprijs daarvan bedraagt 2.470,57 euro incl. BTW. Dat betekent dat wij zelf slechts een kost van 770,57 euro moeten dragen voor deze installatie. Dit bedrag werd niet voorzien in budget, maar door terugbetalingen van opleidingskosten in het kader van Via4, is op deze kostenplaats budget over en kan er via een verschuiving budget voorzien worden.

## Stemmen

Stemresultaat: Met eenparigheid van stemmen

## BESLUIT

### Artikel 1

De raad neemt kennis van het toegekende budget uit het Digifonds Netwerk Thuiszorg en keurt de aanpassing van het huidige planningsprogramma goed. De kost van 770,57 euro die overblijft na tussenkomst van het fonds wordt door het OCMW ten laste genomen.

## Dienstencheque-onderneming - Goedkeuren aangepast reglement DCO

### Bevoegdheid

- Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, artikel 51 en artikel 52, eerste lid.

### Wetten en Reglementen

- Algemene Verordening Gegevensbescherming van 27 april 2016.

### Verwijzingsdocumenten

- Toelichtende nota
- Aangepast reglement DCO

**Verantwoording**

- Naar aanleiding van de nieuwe Europese privacyregelgeving werd de gebruikersovereenkomst van de dienstencheque-onderneming aangepast.

**Stemmen**

Stemresultaat: Met eenparigheid van stemmen

**BESLUIT****Artikel 1**

Het aangepast gebruikersreglement van de dienstencheque-onderneming en de privacyverklaring voor gebruikers van de poetsdienst worden goedgekeurd.

### Initiatief Buitenschoolse Kinderopvang - Goedkeuren aangepast reglement IBO

**Bevoegdheid**

- Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, artikel 51 en artikel 52, eerste lid.

**Wetten en Reglementen**

- Algemene Verordening Gegevensbescherming van 27 april 2016.

**Verwijzingsdocumenten**

- Toelichtende nota
- Aangepaste schriftelijke overeenkomst
- Aangepast huishoudelijk reglement
- Privacyverklaring
- Toestemming beeldmateriaal

**Verantwoording**

- Naar aanleiding van de nieuwe Europese privacyregelgeving werden de schriftelijke overeenkomst en het huishoudelijk reglement van het IBO aangepast.
- Daarnaast werden ook de gegevens van de coördinator gewijzigd, net als het adres van IBO Assenede.

**Stemmen**

Stemresultaat: Met eenparigheid van stemmen

**BESLUIT****Artikel 1**

Het aangepast huishoudelijk reglement, de schriftelijke overeenkomst, het toestemmingsformulier voor beeldmateriaal en de privacyverklaring van het IBO worden goedgekeurd.

## Lokaal Opvanginitiatief - Goedkeuren opzeg huurovereenkomsten van woningen LOI

### Bevoegdheid

- Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, art. 51 en 52, eerste lid.

### Verwijzingsdocumenten

- Toelichtende nota
- Brief Fedasil dd. 28.06.2018 met betrekking tot afbouw individuele opvangnetwerk.
- Provinciale informatiesessie Fedasil juni 2018 in verband met afbouw individuele opvangnetwerk.
- Getekende notule kennisname beslissing Fedasil - afbouw individuele opvangnetwerk op Raad voor maatschappelijk welzijn van 10 juli 2018.

### Verantwoording

- Op de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 10 juli 2018 werd kennis genomen van de mededeling van Fedasil over de afbouw van het individuele opvangnetwerk. Zij gaven hierbij de gewenste configuratie door om maximaal aan de noden van het opvangnetwerk te kunnen voldoen en vragen volgende plaatsen te behouden:  
4x alleenstaande man, 1x familie van 2, 1x familie van 5 en 2x familie van 6.
- Na vergelijking en afweging van de huidige LOI-woningen op basis van kwaliteit en prijs, rekening houdend met de gevraagde configuratie, wordt voorgesteld volgende woningen te behouden:
  - Dorp 53 te 9968 Bassevelde voor een gezin van 6 personen
  - Dorp 55 te 9968 Bassevelde voor een gezin van 5 personen
  - Barakkenstraat 4 te 9960 Assenede voor een gezin van 2 personen
  - Trieststraat 8 te 9960 Assenede voor een gezin van 6 personen
  - Kasteelstraat 44 te 9960 Assenede voor 4 alleenstaanden
- Volgende woningen worden opgezegd met ingang van 01.01.2019, waarvoor de opzegbrief zal worden verstuurd vóór 30 september 2018:
  - Trieststraat 10 te 9960 Assenede
  - Albert Polderstraat 25 te 9960 Assenede
  - Hoogstraat 20.02 te 9960 Assenede
  - Kriekerijstraat 5a te 9960 Assenede
  - Kriekerijstraat 17.1 te 9960 Assenede
- De eigenaars van deze woningen zullen wel worden gecontacteerd met de mededeling dat indien wij binnen ons cliënteel geschikte huurders kennen, wij hen daarvan op de hoogte zullen brengen. Wanneer dat mogelijk is zullen wij als begeleiders van deze cliënten een oogje in het zeil houden en waar mogelijk regelingen treffen voor een vlotte betaling van de huur. De huurcontracten zullen in dat geval wel worden afgesloten tussen huurder en verhuurder, zonder het OCMW als tussenpersoon.

### Tussenkomsten

De CD&V-fractie vraagt hoeveel plaatsen er voorzien zijn in het nieuwe gebouw in de Trieststraat 11?

De voorzitter antwoordt dat dit nog niet bepaald is. Bedoeling is om dit zo flexibel mogelijk in te richten zodat in de toekomst dit gebouw ook voor andere doeleinden kan dienen. Er wordt gedacht

aan een 3-tal afzonderlijke woonentiteiten, maar het is de architect die hier invulling aan moet geven.

### **Stemmen**

Stemresultaat: Met eenparigheid van stemmen

### **BESLUIT**

#### **Artikel 1**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt de opzeg van volgende woningen met ingang van 01.01.2019 goed:

- Trieststraat 10 te 9960 Assenede
- Albert Polderstraat 25 te 9960 Assenede
- Hoogstraat 20.02 te 9960 Assenede
- Kriekerijstraat 5a te 9960 Assenede
- Kriekerijstraat 17.1 te 9960 Assenede

#### **Art. 2**

De eigenaars worden hiervan via aangetekend schrijven vóór 30 september 2018 op de hoogte gebracht.

Technische dienst - Afdeling Gebouwen, Stedenbouw en Milieu - Aanstellen van een ontwerper voor LOI Trieststraat - Gunning.

### **Bevoegdheid**

- Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, art. 51 en 52, eerste lid.
- Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 12 mei 2014 tot delegatie van de bevoegdheden van de raad aan het vast bureau, aangepast in zitting van de OCMW-raad dd. 12 april 2017.

### **Wetten en Reglementen**

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

### **Verwijzingsdocumenten**

- Offerte TV- Pollier – Gouwy
- Offerte Architectenburo Acke & Van Wynsberghe
- Offerte Steven Baecke
- Verslag van nazicht 06.08.2018
- Visum Financieel Directeur

- Het bestek.

### **Verantwoording**

- In het kader van de opdracht “Woning Trieststraat voor LOI - Aanstellen ontwerper voor verbouwing woning” werd een bestek met nr. 2018/OCMW/LD02 opgesteld door de ontwerper.
- Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:
  - Architectenburo Acke & Van Wynsberghe, Diederikplein 15 te 9960 Assenede;
  - Buedts-De Pape, Dorp 24 te 9968 Bassevelde;
  - Guy Pollier, Staakstraat 8 te 9960 Assenede;
  - Gouwy Geerard, Kasteelstraat 9 te 9960 Assenede;
  - Steven Baecke, Stoepestraat 18 te 9960 Assenede.
- De offertes dienden het bestuur ten laatste op 20.07.2018 om 12.00u te bereiken.
- De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 10.11.2018.
- Er werden 3 offertes ontvangen:
  - TV - Guy Pollier – Geerard Gouwe, Staakstraat 8 te 9960 Assenede ( +3,395%);
  - Architectenburo Acke & Van Wynsberghe, Diederikplein 15 te 9960 Assenede ( +1,5%);
  - Steven Baecke, Stoepestraat 18 te 9960 Assenede ( +5%);
- Op 06.08.2018 stelde de ontwerper het verslag van nazicht van de offertes op.
- De offerte van Steven Baecke werd onontvankelijk verklaard wegens niet tijdig ingediend.
- De ontwerper stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Architectenburo Acke & Van Wynsberghe, Diederikplein 15 te 9960 Assenede, tegen een marge van +1,50% op de van toepassing zijnde rentevoeten.
- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode Beleidsitem 09030 - Algemene Rekening 2291007 Enveloppe 2017/5
- Een aanvraag tot het verkrijgen van het vereiste visum werd ingediend op 29.08.2018. De financieel directeur verleende een visum op 29.08.2018.

### **Tussenkomen**

- De CD&V-fractie leest in de offerte van de laagste aanbieder ‘architectenburo Acke – Van Wynsberghe’ dat de het opgegeven budget van 150.000 € ontoereikend zal zijn.

De voorzitter antwoordt dat dit bedrag is vastgesteld met het idee de bestaande woning te renoveren en bewoonbaar te maken. Indien gekozen wordt voor meerdere woonentiteiten zal inderdaad een groter budget nodig zijn. Dit moet nu verder onderzocht worden en het is aan het volgend bestuur om keuzes te maken.

CD&V kan de keuze voor meerdere woonentiteiten begrijpen maar vindt dat er eerst een bedrag moet worden bepaald. CD&V stelt ook vast dat de architect zich indekt in zijn offerte en zich het recht voorbehoudt om af te zien van de opdracht indien de visies te ver uit elkaar zouden liggen.

De algemeen directeur antwoordt dat het inderdaad niet erg duidelijk is wat de gevolgen zijn als het OCMW wil uitstappen. Op basis van andere dossiers in de gemeente stelt hij vast dat het niet evident is te veranderen van ontwerper éénmaal een opdracht is gegund.

Samenplus stelt voor om in 2 fasen te werken en eerst een studie te doen naar de mogelijkheden en een raming van de kostprijs ervan. Op basis daarvan kan dan een keuze gemaakt worden voor het definitieve ontwerp en een budget worden bepaald.



De algemeen directeur meent dat er dan een aangepast bestek moet worden gemaakt waarin beide opdrachten van elkaar gescheiden zijn. Hij wil eerst met de technische dienst bespreken hoe dit best kan worden aangepakt.

De voorzitter stelt voor om dit punt te verdagen naar een volgende zitting.

### **Stemmen**

Stemresultaat: Met eenparigheid van stemmen

### **BESLUIT**

#### **Artikel 1**

Dit punt wordt verdaagd.

Technische dienst - Afdeling Gebouwen, Stedenbouw en Milieu - Aanstellen van een ontwerper voor het slopen van een muur in het Dienstencentrum De Piramide.

### **Bevoegdheid**

- Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, art. 51 en 52, eerste lid.
- Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 12 mei 2014 tot delegatie van de bevoegdheden van de raad aan het vast bureau, aangepast in zitting van de OCMW-raad dd. 12 april 2017.

### **Wetten en Reglementen**

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
- De wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

### **Verwijzingsdocumenten**

- Offerte dd 27.06.2018 Architectenburo Acke – Van Wynsberghe
- Plan met aanduiding van de muur
- Getekend visum van de Financieel Directeur

### **Verantwoording**

- In het dienstencentrum wensen ze een muur te slopen tussen de vroegere bureaus om een grote activiteitenruimte te creëren.
- Aangezien deze muur een dragende muur kon zijn, hebben we de architect van het gebouw (architectenburo Acke & Van Wynsberghe) ingeschakeld zodat hij ons zou kunnen vertellen of het een dragende muur is of niet.

- Tijdens zijn plaatsbezoek op 27.06.2018 meent de architect dat de muur hoogstwaarschijnlijk een dragende muur is. Hij heeft hiervoor een offerte opgemaakt voor de studie van de muur voor een ingenieur, de veiligheidscoördinatie, opmaak van een bouwaanvraag en een beknopt bestek.
- Zijn offerte bedraagt € 2.310,00 excl btw.

### **Tussenkomsten**

- De CD&V-fractie vraagt of er al een antwoord is op de vraag van het vast bureau over de noodzaak van deze externe expertise?

De voorzitter leest het antwoord van een medewerkster van de technische dienst voor: “Een architect staat in voor de het opmaken van de plannen, nodig voor de aanvraag en vergunning. Deze verbouwingswerken zijn, omwille van het (deels) slopen van een steunmuur, werken die de stabiliteit van het gebouw in het gedrang kunnen brengen. Hiervoor is een architect nodig én een stedenbouwkundige vergunning (omgevingsvergunning). Daarnaast volgt de architect de werken op en maakt al dan niet een bestek/raming/... op van de werken. Een onderdeel van de werken is het plaatsen van een nieuwe ligger (ook wel poutrel genoemd) en de berekening van de afmetingen van de ligger naar draagkracht toe, wordt gemaakt door de stabiliteitsingenieur. Er zijn heel weinig architecten die dit ook doen. Dit is een specialisatie op zich, waarvoor architecten niet gediplomeerd zijn.”

### **Stemmen**

Stemresultaat: Met eenparigheid van stemmen

## **BESLUIT**

### **Artikel 1**

De offerte van architectenburo Acke – Van Wynsberghe van €2.310,00 excl btw wordt goedgekeurd.

### **Art. 2**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017 op budgetcode Beleidsitem 09510 – 2210007, actie 6.1.1.

Technische dienst - Afdeling Gebouwen, Stedenbouw en Milieu - Goedkeuren investering in LED-verlichting in voorbouw Hoogstraat 57.

### **Bevoegdheid**

- Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, art. 51 en 52, eerste lid.
- Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 12 mei 2014 tot delegatie van de bevoegdheden van de raad aan het vast bureau, aangepast in zitting van de OCMW-raad dd. 12 april 2017.

### **Wetten en Reglementen**

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
- De wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten.

- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

### **Verwijzingsdocumenten**

- Offerte nr 2018035 dd 31.08.2018 Koen De Pauw
- Email Koen De Pauw dd 31.08.2018 ivm offerte LED en bedrag bestelbon
- Ecoline office, voorgestelde armatuur voor LED
- Foto's in trappenhal:
  1. Foto boven achter de lift
  2. Foto 2 kapotte lampen boven trap
  3. Foto donkere trappenhal

### **Verantwoording**

- In de Hoogstraat 57 zijn de lampen in de trappenhal kapot. Slechts 1 van de 4 TL armaturen werkt nog. Daardoor is een deel van de trap een donker gat en gevaarlijk met kinderen.
- Koen De Pauw kwam daar al eens naar kijken en zou de kapotte lampen kunnen vervangen voor ongeveer 200eur.
- De voorzitter vroeg zich af wat de meerprijs zou zijn als we de lampen zouden vervangen door LED-lampen.
- Aangezien dit niet in dezelfde oude armaturen kan, moeten er nieuwe armaturen geplaatst worden. 4 TL-armaturen en enkele spotjes in de rode buis worden vervangen door 4 LED-armaturen.
- In bijlage de offerte van Koen De Pauw voor een bedrag van € 1040,98 excl. btw.

### **Stemmen**

Met eenparigheid van stemmen.

### **BESLUIT**

#### **Artikel 1**

De offerte van Koen De Pauw van €1.040,98 excl btw wordt goedgekeurd.

#### **Art. 2**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017 op budgetcode Beleidsitem 09510 – 2210007, actie 6.1.1.

Technische dienst - Afdeling Gebouwen, Stedenbouw en Milieu - Voorstel deelname aan een klimaatproject Veneco met subsidie in LOI Trieststraat.

### **Bevoegdheid**

- Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, art. 51 en 52, eerste lid.

- Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 12 mei 2014 tot delegatie van de bevoegdheden van de raad aan het vast bureau, aangepast in zitting van de OCMW-raad dd. 12 april 2017 en 10 juli 2018.

### **Wetten en Reglementen**

- Reglement van de projectoproep met betrekking tot 'lokale klimaatprojecten' van de Vlaamse Regering.

### **Verwijzingsdocumenten**

- Gemeenteraadsbesluit van 27.04.2017 betreffende de ondertekening van het Burgemeestersconvenant.
- Aanvraagformulier begeleiding projectadvies gericht aan het Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen (DuBoWo) van de Provincie Oost-Vlaanderen.
- E-mails van de Provincie Oost-Vlaanderen – Naïma Lafkioui
- E-mails van Steunpunt DuWoBo – Goedele De Vos
- Reglement Klimaatprijs

### **Verantwoording**

- Met het ondertekenen van het Europese Burgemeestersconvenant voor Klimaat en Energie engageert de gemeente zich om de CO<sub>2</sub>-uitstoot tegen 2030 met minstens 40% te verlagen. Dit wil de gemeente samen doen met inwoners, bedrijven, verenigingen, landbouwers, ...
- Op 25.05.2018 keurde de Vlaamse Regering de projectgroep 'lokale klimaatprojecten' goed ter ondersteuning van het lokale klimaatbeleid (mitigatie). Projectvoorstellen dienen ten laatste op 15.09.2018 te worden ingediend. Ook het OCMW van de gemeente kan in naam van de gemeente een project indienen.
- De begroting van het project bedraagt minimaal € 10.000,00 en maximaal € 250.000,00. De subsidie bedraagt maximaal 75% van de project begroting. Er is dus een deel cofinanciering nodig.
- Het OCMW is eigenaar van het gebouw in de Trieststraat 11 te Assenede. Dit gebouw dient volledig gerenoveerd te worden en zal nadien gebruikt worden voor het Lokaal Opvanginitiatief (LOI).
- Rekening houdend met de klimaatambities en de voorbeeldfunctie van de gemeente en het OCMW, stelt de technische dienst voor om het gebouw in de Trieststraat energieneutraal te verbouwen. De dienst kan rekenen op het duurzaamheidsadvies van het Steunpunt DuBoWo.
- Het budget dat momenteel voor de renovatie open staat zal ontoereikend zijn om alle nodige energie-ingrepen door te voeren (vb. dak-, vloer- en muurisolatie, vervangen van het buitenschrijnwerk, plaatsen van vloerverwarming via warmtepomp, zonneboiler en zonnepanelen, ...).
- De technische dienst stelt voor om de duurzame totaalrenovatie van de woning voor het LOI in te dienen als lokaal klimaatproject bij de Vlaamse Regering voor een maximaal bedrag van €250.000,00. Hierin zijn enkel de energiezuinige maatregelen inbegrepen, met uitsluiting van o.m. zonnepanelen en relighting. Het OCMW dient minimaal 25% van de projectbegroting te financieren. De technische dienst dient nog een uitgebreide raming op te maken.
- Er is voldoende krediet aanwezig op budgetcode Beleidsitem 09030 – Algemene Rekening 2291007 om minimaal 25% van de ingediende projectbegroting te betalen.
- De OCMW-raad kan het indienen van het LOI-project goedkeuren voor een maximaal bedrag van €250.000,00.

**Stemmen**

Stemresultaat: Met eenparigheid van stemmen

**BESLUIT****Artikel 1**

De OCMW-raad keurt het indienen van de duurzame totaalrenovatie van de woning voor het LOI als lokaal klimaatproject goed voor een maximale projectbegroting van €250.000,00. Hierin zijn enkel de energiezuinige maatregelen inbegrepen, met uitsluiting van o.m. zonnepanelen en relighting.

**Art. 2**

De cofinanciering van min. 25% van de totale projectkost zal betaald worden vanuit het investeringskrediet op budgetcode Beleidsitem 09030 – Algemene Rekening 2291007.

**Art. 3**

De technische dienst zal het projectvoorstel en dit besluit indienen bij het departement Omgeving van de Vlaamse Regering.

Namens de OCMW-raad

Get. Frederik Willems  
Algemeen directeur

Get. Dominique Buysse  
OCMW-voorzitter