



REGLEMENT

Vestigings- en uitbatingsvergunning nachtwinkels

Goedgekeurd door de gemeenteraad op 25 september 2025

HOOFDSTUK 1

Wetgeving en reglementen

- De wet betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening van 10 november 2006.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Artikel 1 Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

Uitbater: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van de handelszaak (maar niet noodzakelijk van het handelspand) en voor wiens rekening en risico de instelling wordt uitgebaat.

Wijziging van de uitbater: de wijziging van de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van de handelszaak of de benoeming van een of meerdere nieuwe of bijkomende zaakvoerders of bestuurders van de rechtspersoon die eigenaar is van de handelszaak.

Vestigingseenheid: een plaats die men geografisch gezien kan identificeren door een adres en die voor de consument toegankelijk is waar activiteiten waarop de Wet van 10 november 2006 van toepassing is, uitgeoefend worden.

Nachtwinkel: een vestigingseenheid die:

- a) Ingeschreven is in de KBO (Kruispuntbank van Ondernemingen) uitsluitend onder de rubriek “verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen”.
- b) Geen andere handelsactiviteit uitoefent dan die hierboven bedoeld.
- c) Een maximale netto-verkoopoppervlakte heeft van 150 m².
- d) Op een duidelijke en permanente manier de vermelding “Nachtwinkel” draagt op de gevel.

Vestigingsvergunning: voorafgaande vergunning voor het vestigen van een nachtwinkel verleend door het college van burgemeester en schepenen zoals omschreven in artikel 18 §1 van de wet betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening van 10 november 2006.

Uitbatingsvergunning: voorafgaande vergunning voor het uitbaten van een nachtwinkel verleend door het college van burgemeester en schepenen nadat voldaan is aan een aantal uitbatingsvoorwaarden.

Exploitatiemap: een map die in een nachtwinkel ter inzage moet liggen voor politiediensten en alle personen die gemachtigd zijn om controle uit te voeren.

Deze map dient volgende informatie te bevatten:

- De uitbatingsvergunning.
- De vestigingsvergunning, indien vereist.
- Een kopie van alle attesten zoals bepaald en verkregen naar aanleiding van de in artikel 6 bepaalde onderzoeken van dit reglement.

HOOFDSTUK 2 TOEPASSINGSGEBIED

Artikel 2 Doelgroep

Dit reglement is van toepassing op alle nieuw te openen en bestaande vestigingseenheden op het grondgebied van de gemeente Assenede en die vallen onder de definitie ‘nachtwinkels’ zoals geformuleerd in artikel 1.

HOOFDSTUK 3 VESTIGINGSVERGUNNING

Artikel 3 Algemeen

§1. Een vestigingsvergunning is verplicht voor nachtwinkels die zich willen vestigen op het grondgebied van de gemeente Assenede.

§2. Voor het verkrijgen van een vestigingsvergunning dient de uitbater een schriftelijke aanvraag in bij het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 4 Voorwaarden voor het bekomen van een vestigingsvergunning

§1. Het college van burgemeester en schepenen kan de vergunning voor de vestiging van een nachtwinkel weigeren op grond van de:

1. RUIMTELIJKE LIGGING VAN DE VESTIGINGSEENHEID

Een vestigingsvergunning voor de vestiging van een nachtwinkel kan alleen verleend worden indien de vestigingseenheid zich in een van de volgende zones bevindt:

- Assenede:
 - Markt
 - Hoogstraat
 - Diederikstraat
 - Schoolstraat.
- Bassevelde:
 - Dorp
 - Beekstraat (van Dorp tot Eendrachtstraat)
 - Assenedestraat (van Dorp tot Sint Bernardusstraat)
- Boekhoute:
 - Boekhoutedorp
 - Weststraat
 - Noordstraat
- Oosteeklo:
 - Oosteeklo-Dorp
 - Koning Albertstraat
 - Oosthoek (van Oosteeklo-Dorp tot en met Oosthoek 43)
 - Ertveldesteenweg (van Oosteeklo-Dorp tot Rodekruisstraat)

2. RUIMTELIJKE LIGGING VAN DE VESTIGINGSEENHEID

De vestigingsvergunning wordt geweigerd wanneer er zich op minder dan 1000 meter van de nieuwe vestiging, een andere nachtwinkel bevindt.

Deze afstand wordt in rechte lijn gemeten vanaf het midden van de toegangsdeur van de vestigingen.

3. DE HANDHAVING VAN DE OPENBARE ORDE, VEILIGHEID EN RUST

Onverminderd bovenstaande weigeringsgronden geldt voor het gehele grondgebied dat de vestiging van nachtwinkels de sociale en ruimtelijke draagkracht van het gebied niet mag overschrijden.

Hiervoor baseert het college van burgemeester en schepenen zich op een advies van de politiediensten met betrekking tot de mogelijke verstoring van de openbare orde, veiligheid en rust en tot eventuele aanbevelingen om deze verstoring te voorkomen.

De uitbaters van de nachtwinkel zien er extra op toe dat de regels betreffende het parkeren van de bezoekers aan de winkels worden gerespecteerd en dat er geen overlast voor de buurt wordt veroorzaakt.

§2. De vestigingsvergunning vervalt automatisch:

- Bij wijziging van de uitbater.
- Op het moment dat de nachtwinkel voor een periode van langer dan zes maanden onafgebroken niet wordt uitgebaat.
- In geval van faillissement.
- In geval van gerechtelijke verzegeling.
- Wanneer de handelsruimte een functiewijziging ondergaat en/of wanneer de bedrijfsactiviteit die er wordt uitgevoerd geen nachtwinkel meer is.
- Wanneer er één maand na het aangetekend verzenden van de vestigingsvergunning geen uitbatingsvergunning is aangevraagd.

HOOFDSTUK 4 UITBATINGSVERGUNNING

Artikel 5 Algemene verplichtingen

§1. Voor elke uitbating van een nachtwinkel moet de uitbater schriftelijk een uitbatingsvergunning aanvragen bij het college van burgemeester en schepenen.

§2. Voor de nachtwinkels die werden of worden opgericht moet de uitbater in alle gevallen ook een vestigingsvergunning kunnen voorleggen, voorafgaand aan de indiening van de aanvraag tot uitbatingsvergunning, dit op straffe van onontvankelijkheid van de aanvraag.

Artikel 6 Voorwaarden voor de uitbatingsvergunning

§1. De uitbatingsvergunning wordt verleend door het college van burgemeester en schepenen en kan enkel worden verleend na een administratief onderzoek dat volgende componenten bevat:

1. EEN FINANCIËEL ONDERZOEK:

Een onderzoek naar de nog openstaande schulden van gemeentefacturen en naar de eventuele fiscale en sociale schulden van de aanvrager die betrekking hebben op de vestigingseenheid en de uitbater. Voor wat betreft de BTW, belastingen en RSZ dient de aanvrager geldige attesten van de betrokken diensten toe te voegen zoals bepaald in artikel 7 van dit reglement.

2. EEN STEDENBOUWKUNDIG ONDERZOEK:

Een onderzoek naar de stedenbouwkundige conformiteit van de vestigingseenheid waarbij wordt onderzocht of de vestigingseenheid beschikt over de benodigde stedenbouwkundige vergunningen en in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige voorschriften.

3. EEN MORALITEITSONDERZOEK:

Controle van het uittreksel van het strafregister model 596.1 van de uitbater en eenieder die wordt tewerkgesteld in de nachtwinkel.

4. EEN ONDERZOEK NAAR DE EXPLOITATIEFORMALITEITEN:

Een onderzoek naar vaststellingen van en veroordelingen voor inbreuken op wettelijke verplichtingen die verband houden of naar aanleiding van de exploitatie zoals de persoonsgebonden beroepsuitoefeningsvoorwaarden (ondermeer leeftijd, verblijfskaart, beroepskaart, arbeidskaart), administratieve verplichtingen ten overstaan van de kruispuntbank van ondernemingen, sociaal- en arbeidsrechtelijke verplichtingen van de personen die op enigerlei wijze deelnemen aan de exploitatie (ondermeer aangifte en bijdrageplicht sociale zekerheid), de regelgeving met betrekking tot de openingsuren, voedselveiligheid, rookverbod vzw's e.a.

§2. De uitbater van een nachtwinkel dient steeds alle reglementen, verordeningen, besluiten en wetten te respecteren die van toepassing zijn op een dergelijke inrichting, waaronder niet limitatief begrepen zijn:

- Het gecoördineerd politiereglement Assenede - Evergem
- De wet van 24 januari 1977 betreffende de bescherming van de gezondheid van de verbruikers op het stuk van de voedingsmiddelen en andere producten, inzonderheid artikel 6, § 6.

§3. De overtreding van deze reglementen, verordeningen, besluiten of wetten door de uitbater worden aanzien als een uitbating in overtreding op huidig reglement op grond waarvan de burgemeester overeenkomstig artikel 18, § 3 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening de sluiting van de nachtwinkel kan bevelen.

Artikel 7 Aanvraagdossier

§1. Alle handelszaken, zoals vermeld in artikel 2 moeten een uitbatingsvergunning aanvragen alvorens zij hun zaak kunnen openen. Aanvragen worden gericht aan het college van burgemeester en schepenen.

§2. Het aanvraagdossier dient te bevatten:

- Het volledig ingevulde aanvraagformulier.
- Bewijs van inschrijving in de kruispuntbank van ondernemingen.
- Uittreksel uit het strafregister (uittreksel strafregister model 596.1) van:
 - de exploitant
 - als de exploitant een rechtspersoon is, ook de uittreksels van zijn organen of vertegenwoordiger.
- Kopie van de identiteitskaarten van alle personen die deelnemen aan de exploitatie.
- Kopie van de beroepskaart (indien van toepassing).
- Geldig bewijs van de brandverzekering en de verzekering burgerlijke aansprakelijkheid uitbating.
- Kopie van de eigendomsakte (als de aanvrager eigenaar is van het exploitatiepand of van het volledige pand waarin het exploitatiepand zich bevindt).
- Bewijs van inschrijving bij de BTW-administratie en eventueel bij de RSZ-administratie
- Het attest van de Fiscale en BTW-administratie waaruit blijkt dat de betrokkene geen uitstaande schulden waarvoor de betalingstermijn verstreken is, heeft bij die administratie.
- De registratie, erkenning of toelating van FAVV.
- Vergunning handelaar alcohol en tabak.
- Een plan van de handelszaak met aanduiding van de oppervlakte.

Artikel 8 Bijkomende voorwaarden

§1. Voor nachtwinkels is de aanvraag voor een uitbatingsvergunning slechts ontvankelijk:

- Wanneer deze wordt ingediend binnen de maand na het aangetekend verzenden van de vestigingsvergunning.
- De uitbatingsvergunning wordt aangevraagd door dezelfde exploitant als degene aan wie de vestigingsvergunning werd verleend. Het ondernemingsnummer geldt als identificatiecriterium.

HOOFDSTUK 5 GELDIGHEID VAN DE UITBATINGSVERGUNNING

Artikel 9 Geldigheid

§1. De uitbatingsvergunning is geldig, te rekenen vanaf de datum van ondertekening door de burgemeester en algemeen directeur.

§2. Een uitbatingsvergunning is geldig voor een periode van drie jaar. Ten vroegste zes maanden voor afloop van deze periode kan de uitbater een verlenging van de exploitatie aanvragen aan het college van burgemeester en schepenen, onder dezelfde voorwaarden als deze die golden in de voorafgaande periode.

Het bewijs van aanvraag geldt als tijdelijke uitbatingsvergunning tot de definitieve vergunning wordt verleend of geweigerd. Bij weigering heeft de uitbater zes maanden de tijd om zich in orde te stellen met de voorwaarden. Zoniet kan de burgemeester de sluiting van de vestiging bevelen.

§3. De uitbatingsvergunning wordt afgeleverd aan een uitbater voor een welbepaalde vestigingseenheid en kan niet worden overgedragen aan een andere uitbater of worden overgedragen naar een andere vestigingseenheid.

§4. De uitbater is verplicht alle wijzigingen in de inrichting die een verandering uitmaken ten opzichte van de veiligheid, en alle wijzigingen van gegevens opgegeven in de aanvraag onmiddellijk te melden aan het college van burgemeester en schepenen.

§5. De exploitatiemap, waarvan de uitbatingsvergunning deel uitmaakt, moet op elk moment in de nachtwinkel aanwezig zijn en steeds op eerste vordering van een bevoegde controlerende ambtenaar en de politiediensten ter inzage worden voorgelegd.

§6. Het college van burgemeester en schepenen kan beslissen in de uitbatingsvergunning bijzondere voorwaarden op te leggen, afhankelijk van specifieke omstandigheden.

§7. De uitbatingsvergunning vervalt van rechtswege:

- Bij wijziging van de uitbater.
- Op het moment dat de nachtwinkel voor een periode van langer dan zes maanden onafgebroken niet wordt uitgebaat.
- In geval van faillissement.
- In geval van gerechtelijke verzegeling.
- Indien er geen nieuwe en volledige aanvraag werd ingediend voor een verlenging van de uitbatingsvergunning bij het verstrijken van de geldigheidsduur van deze vergunning
- Indien de uitbater of een of meerdere bestuurders of zaakvoerders van de uitbater tijdens de duur van de vergunning definitief veroordeeld worden wegens schendingen van de sociale wetgeving, heling, druggerelateerde feiten of verkoop van drank aan minderjarigen.

§8. Onverminderd de overige wettelijke bevoegdheden van de burgemeester gaat de burgemeester in uitvoering van dit reglement over tot sluiting van de nachtwinkel indien deze zonder uitbatingsvergunning wordt uitgebaat of indien de uitbatingsvergunning van rechtswege vervallen is.

HOOFDSTUK 6 BEOORDELING VAN DE AANVRAGEN

Artikel 10 Beslissing

§1. Binnen een termijn van drie maanden na ontvangst van het volledige aanvraagdossier wordt een beslissing genomen omtrent de aanvragen van een vestigingsvergunning of een uitbatingsvergunning. Indien gerechtvaardigd door de complexiteit van het dossier, mag deze termijn eenmaal worden verlengd voor maximaal dezelfde duur. Indien er binnen die termijn geen beslissing wordt genomen, wordt de vergunning geacht te zijn geweigerd.

HOOFDSTUK 7 SANCTIES

Artikel 11 Sancties

§1. Overeenkomstig artikel 18 § 3 van de Wet van 10 november 2006 betreffende De openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening kan de burgemeester de sluiting bevelen van de nachtwinkels die worden uitgebaat in overtreding op onderhavig gemeentelijk reglement.

§2. Tenzij een wet of een decreet andere strafbepalingen bevat, wordt elke overtreding van dit reglement overeenkomstig artikel 119bis Nieuwe Gemeentewet bestraft met:

- Een administratieve geldboete van maximum 500 euro.
- Een administratieve schorsing of intrekking van de door de gemeente afgeleverde toelating of uitbatingsvergunning.
- Een tijdelijke of definitieve sluiting van de vestigingseenheid.

HOOFDSTUK 8 SLOTBEPALINGEN

Artikel 12 Inwerkingtreding en bekendmaking

§1. Dit reglement treedt in werking op 1 oktober 2025.

§2. Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van artikel 287 van het decreet lokaal bestuur.

§3. Afschrift van dit reglement zal, conform artikel 40§3 van het decreet lokaal bestuur worden verzonden aan de politiezone Assenede/Evergem, de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank.

Goedgekeurd door de gemeenteraad van Assenede op 25.09.2025

Namens de gemeenteraad



Digitally signed by
Frederik Willems
(Signature)
Date: 2025.09.30
17:12:03 +02:00

Frederik Willems
algemeen directeur



Digitally signed by
Heidi Schaght
(Signature)
Date: 2025.09.30
18:23:36 +02:00

Heidi Schaght
Voorzitter gemeenteraad